



Röstförklaring

Byggnadsnämndens sammanträde

2023-08-24

Ärende 10: Godkännande av detaljplanen för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. (Stångby Söder) Dnr BN 2023/0156 PÄ 18/2015

Det finns en sedan många år etablerad trend i bygg- och bostadssektorn att bygga hus och radhus med allt mindre tomter. Det är inte alltid bra.

Förklaringarna till denna trend är sammanfattningsvis

- *En ambition att bevara så mycket jordbruksmark som möjligt, och därmed bygga så tätt som möjligt. Med tätare bebyggelse får fler människor plats på samma totala yta.*
- *Höga kostnader för hushållen, en andel av hushållen har alltså inte råd att bo dyrare – därmed blir större tomter och hus svårsålda på marknaden.*
- *Ökande byggkostnader. Det blir dyrare och dyrare att bygga, men den förklaringen är bara giltig i närtid, eftersom räntorna under mycket lång tid varit mycket låga, och samhällsekonomin i övrigt har gynnat byggsektorn.*
- *Lönsamheten för exploatörer per exploaterad kvadratmeter blir ofta högre med fler enheter.*

Kort och gott finns det goda skäl till att enfamiljsbostäder oavsett om detta varit och är villor, parhus eller radhus har fått mindre och mindre tomter, och att de har placerats tätare och tätare. Men Liberalerna i Lund tycker att den här trenden har nått vägs ände. Det exemplifieras mycket väl i den nu antagna detaljplanen, där flera bostäder i illustrationen är placerade oerhört tätt och med oerhört komprimerade tomter. Dessa bostäder är rimligtvis främst ämnade för barnfamiljer, och vi har svårt att se att det på några av tomterna ska gå att få plats med ens en mindre studsmatta. Livskvalitén hade sannolikt blivit högre för de kommande invånarna i denna del av Stångby om den faktiska bebyggelsen blir något mindre komprimerad än vad som nu har illustrerats.

Mer än 7 av 10 sydvästskåningar uppger att de helst vill bo i småhus (villa). Ändå har det de senaste decennierna i Lund varit en betydligt mindre andel än så som tillhört just kategorin

småhus. Vissa år bara en handfull procent av nybyggnationen.

Att priserna och boendekostnaderna för villor och större radhus med större tomter har blivit så oerhört höga (och med accelererande ökningar) torde rimligtvis till del bero på ett bristande utbud som trissar upp priserna. Det är inte politikens uppgift att på ett planeekonomiskt vis försöka styra marknaden. Men det är politikens uppgift att möjliggöra en blandad bebyggelse och bebyggelsestruktur som de anser vore bra för samhället.

Vi inser att den här detaljplanen har kommit för långt i processen för att vi ska yrka något annat än bifall. Men vi vill uppmana exploatören att ta denna reservation i beaktande inför och under projekteringen.

Liberalerna i Lund kommer framgent att fortsätta arbeta för trädgårdsstäder och fler småhus. Det ska inte vara förunnat enbart dem med de tjockaste plånböckerna att kunna förverkliga sina bostadsdrömmar i Lund. När så krävs kommer vi framgent att agera för detta också genom detaljplaner.

Christoffer Karlsson (L)

Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)

Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)

Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)

Ersättare