

## § 379 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)

Diarienummer: KS 2018/0390

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

### Reservationer

Helena Falk (V) och Hedvig Åkesson (KD) reserverar sig skriftligen och gemensamt mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 379/01.

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 379/02.

Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 379/03.

### Protokollsanteckningar

Mia Honeth (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna ser sedan en tid en illavarslande trend med allt för små tomter, och för lågt byggande av villor i Lund. Vi hade gärna sett större tomter i detaljplanen. Vi vill också påtala vikten av varierad gestaltning.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

Fortsatt exploatering genom omfattande byggnation på den allra mest produktiva åkermarken motverkar riksintresset för klok och varsam miljö- och klimatanpassning och påverkar negativt landets framtida försörjning av livsmedel.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har hos kommunfullmäktige hemställt om antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i södra Stångby. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-  
/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av  
dag- och dräneringsvatten.

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där  
gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för  
minskat bilberoende.

Kommunkontoret ställer sig positivt till detaljplanen då den följer  
planering i kommunens översiktsplan och *Utbyggnadsplan 2030*.  
Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta den föreslagna  
detaljplanen.

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Mia Honeth (L) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att  
kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag att  
föreslå att kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18  
och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet  
föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Jan Annerstedt (FNL), yrkar  
att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Mattias Horrdin (C), med instämmande av Hedvig Åkesson (KD) och  
Helena Falk (V), yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till byggnadsnämnden med uppdrag att  
återkomma med detaljplan som inte innehåller fastigheterna Lund  
Vallkärratorn 17:1, 8:83 samt 8:15.

Mattias Horrdin (C), med instämmande av Hedvig Åkesson (KD) och  
Helena Falk (V), yrkar i andra hand att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Björn Abelson (S), Rasmus Törnblom (M) och Philip Sandberg (L) yrkar  
avslag på Mattias Horrdin (C) med fleras återremissyrkande.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) ställer först Mattias Horrdin (C) med fleras yrkande om att återremittera ärendet mot Björn Abelson (S) med fleras avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för avslag på Mattias Horrdin (C) med fleras återremissyrkande.

Nej för bifall till Mattias Horrdin (C) med fleras återremissyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Elin Engdahl (S), Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L), Jörgen Nilsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Mia Honeth (L) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Hedvig Åkesson (KD), Helena Falk (V), Axel Hallberg (MP), Jan Annerstedt (FNL) och Mattias Horrdin (C) röstar nej.

Omröstningen utfaller med åtta ja-röster och fem nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avslå Mattias Horrdin (C) med fleras återremissyrkande och att ärendet därmed ska avgöras idag.

Vice ordföranden ställer därefter Björn Abelson (S) med fleras yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande respektive Mattias Horrdin (C) med fleras andrahandsyrkande om att avslå förslaget och finner Björn Abelson (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Björn Abelson (S) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Axel Hallberg (MP) med fleras respektive Mattias Horrdin (C) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Elin Engdahl (S), Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L), Jörgen Nilsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Mia Honeth (L) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Hedvig Åkesson (KD), Helena Falk (V), Axel Hallberg (MP), Jan Annerstedt (FNL) och Mattias Horrdin (C) röstar nej.

Omröstningen utfaller med åtta ja-röster och fem nej-röster.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Björn Abelson (S) med fleras yrkande.

### Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023-10-23 § 62 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder), inklusive tillhörande protokollsbilaga (röstförklaring från L)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-19 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2023-08-24 § 102 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L och MP)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-16 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder)
- Plankarta byggnadsnämnden 2023-06-16
- Illustration byggnadsnämnden 2023-06-16
- Planbeskrivning byggnadsnämnden 2023-06-16
- Granskningsutlåtande byggnadsnämnden 2023-06-16
- Beslut från länsstyrelsen gällande detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret, kanslienheten  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Kommunstyrelsen

**Tid och plats** 2023-11-08 klockan 14.00–16.55, ajournering klockan 16.00–16.12, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

**Ledamöter**  
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande  
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande  
Björn Abelson (S)  
Amanda Thonander (M)  
Hedvig Åkesson (KD)  
Helena Falk (V)  
Mia Honeth (L)  
Axel Hallberg (MP)  
Jan Annerstedt (FNL)  
Mattias Horrdin (C)  
Magnus Liljeroth (SD)

**Tjänstgörande ersättare**  
Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)  
Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S)

### Övriga närvarande

**Ersättare**  
Christoffer Akej (M)  
Klas Svanberg (M)  
Gunnar Brådvik (KD)  
Jesper Sahlén (V)  
Jessica Ulfgren (L)  
Hannes Wahrolén (L)  
Shahad Lund (MP)  
Liv Severinsson (FNL)  
Camilla Ländin (C)  
Urban Nilsson (SD)

**Övriga**  
Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L)  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg  
Magnus Claesson, tf ekonomidirektör  
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd  
Oscar Arnell, chefsjurist  
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M)  
Vesna Casitovski, tf hållbarhetschef/kanslichef

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Justerare Mia Honeth (L)  
**Paragrafer** § 370–401  
**Tid och plats för justering** Digital justering onsdagen den 15 november 2023, klockan 10.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Emma Ehrenberg

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Rasmus Törnblom (M)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Mia Honeth (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2023-11-08

**Paragrafer**

§ 370–401

**Anslaget sätts upp**

2023-11-16

**Anslaget tas ned**

2023-12-08

**Protokollets förvaringsplats** Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------