

§ 62 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)

Diarienummer: KS 2018/0390

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

Reservationer

Philip Sandberg (L) lämnar in samma röstförklaring som Liberalerna lämnade in i byggnadsnämnden. Se bilagd röstförklaring, protokollsbilaga § 62/01.

Protokollsanteckningar

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Vi motsätter oss den västra delen av detaljplanen som inte är belagd på redan hårdgjorda ytor.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Axel Hallberg (MP) får till protokollet anteckna:

Miljöpartiet är kritiska till detaljplanen och återkommer med yrkande i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har hos kommunfullmäktige hemställt om antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i södra Stångby. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Kommunkontoret ställer sig positivt till detaljplanen då den följer planering i kommunens översiktsplan och *Utbyggnadsplan 2030*. Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta den föreslagna detaljplanen.

Yrkanden

Philip Sandberg (L), Anders Almgren (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-19 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)
- Stadsbyggnadskontorets hemställan 2023-09-01 Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2023-08-24 § 102 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L och MP)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-16 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder)
- Plankarta byggnadsnämnden 2023-06-16
- Illustration byggnadsnämnden 2023-06-16
- Planbeskrivning byggnadsnämnden 2023-06-16
- Granskningsutlåtande byggnadsnämnden 2023-06-16
- Beslut från länsstyrelsen gällande detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, kanslienheten
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-10-23 klockan 15.00–16.19, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 60
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastruktursstrateg, § 61
Magdalena Titze, utredningschef, deltar digitalt
Magnus Claesson, tf ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör, § 58–64, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, § 58–62
Peter Juterot, utredare, deltar fysiskt § 58–61, deltar digitalt § 66–67
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt, § 58–63
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Torsten Lindh, exploateringsingenjör, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 58–67
Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-10-23

Paragrafer § 58–67

Anslaget sätts upp 2023-10-26

Anslaget tas ned 2023-11-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------