

§ 114 Köp av fastighet Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30

Dnr KS 2020/0244

Sammanfattning

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärvet av fastigheten Hasslemölla 1:1 (61,4 ha) som ligger i anslutning till Veberöds tätort. Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Veberöd 8:30 (12,9 ha) som bebyggd lantbruksenhet. På fastigheterna finns höga rekreativa- och ekologiska värden och i antagen översiktsplan 2018 finns markanvändning huvudstråk för blå-grön infrastruktur. Genom att kommunen köper fastigheterna kan utveckling ske i enlighet med översiktsplanen och natur- och rekreationsområden i ett tätortsnära läge bevaras och utvecklas. Förvärvet innebär att kommunen säkrar tillgång till framtida tätortsnära rekreationsytor.

Köpeskillingen för Hasslemölla 1:1 är 11,2 miljoner kronor och köpeskillingen för Veberöd 8:30 är 1,78 miljoner kronor. Beslut om att godkänna köpet av Veberöd 8:30 fattas av tekniska nämnden. Eftersom köpeskillingen för Hasslemölla 1:1 överstiger 10 miljoner kronor ska beslut om att godkänna förvärvet fattas av fullmäktige. Köpeavtalen är villkorade av politiska beslut i tekniska nämnden respektive kommunfullmäktige, beslut av överförmyndarnämnden samt av att kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag TN 2020-03-31 § 68 Köp av Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30

Protokollsutdrag KS AU beredande 2020-03-23 § 102 Köp av fastighet Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2020

Tekniska nämndens beslut den 18 mars 2020

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 februari 2020

Köpekontrakt avseende Hasslemölla 1:1 inklusive bilagorna 1-9

PM: Hasslemölla och Hasslemölla fälad, daterad 7 feb 2020

Värdeutlåtande Hasslemölla 1:1 LRF konsult daterat 2019-05-02

Värdeutlåtande Hasslemölla Skånegårdar daterat 2019-03-26

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Camilla Neptune (L) och Liv Severinsson (FNL) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i

Sammanträdesdatum

2020-04-01

enlighet med arbetsutskottets förslag.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen med följande tillägg:

att den del av Hasslemölla 1:1 (1,3 ha) som har markanvändningen *framtida bebyggelse* i ÖP2018 tas ur planen och i stället behålls nuvarande markanvändning

att åkermarken i sin helhet arrenderas ut för ekologisk produktion.

Helena Falk (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Anders Almgren (S) yrkar bifall arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

att uppmana tekniska nämnden att inleda dialog med ägaren till Veberöd 24:2 om ett eventuellt förvärv eller arrendeavtal av delar av Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utreda vilket av de återstående yrkandena som ska vara motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden dessa yrkanden mot varandra och finner att Anders Almgrens (S) yrkande ska vara motförslag i huvudomröstningen.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Anders Almgrens (S) yrkande.

Nej för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Lina Olsson (S) och Björn Abelsson (S) röstar ja.

Karin Svensson Smith (MP) och Helena Falk (V) röstar nej.

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Camilla Neptune

Sammanträdesdatum

2020-04-01

(L), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Liv Severinsson (FNL), Hedvig Åkesson (KD) och Christoffer Brinkåker (SD) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller alltså med 3 ja-röster, 2 nej-röster och 8 nedlagda röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att Anders Almgrens (S) yrkande ska vara motförslag i huvudomröstningen.

För huvudomröstningen godkänner kommunstyrelsen följande voteringsordning:

Ja för bifall till Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Anders Almgrens (S) yrkande:

Huvudomröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Camilla Neptune (L), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Liv Severinsson (FNL), Hedvig Åkesson (KD) och Christoffer Brinkåker (SD) röstar ja.

Anders Almgren (S), Lina Olsson (S) och Björn Abelsson (S) röstar nej.

Karin Svensson Smith (MP) och Helena Falk (V) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller alltså med 8 ja-röster 3 nej-röster och 2 nedlagda röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpet av fastigheten Hasslemölla 1:1 i Lunds kommun för en köpeskilling om 11,2 miljoner kronor och i övrigt på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande köpekontrakt.

Sammanträdesdatum

2020-04-01

Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in, protokollsbilagor § 114/01-02.

Protokollsanteckningar

Inga-Kerstin Eriksson (C) får till protokollet anteckna att när kommunen förvärvat fastigheterna och en utarrendering blir aktuell för delar därav, bör en öppen dialog ske med de som är intresserade av att arrendera.

Camilla Neptune (L) och Liv Severinsson (FNL) instämmer i Inga-Kerstin Erikssons (C) protokollsanteckning.

Cherry Batrapo (Fi) får till protokollet anteckna att Feministiskt initiativ instämmer i Miljöpartiets yrkanden.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Säljaren

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-04-01 klockan 13.00–15.58
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans Hedvig Åkesson (KD), deltar på distans Lina Olsson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V)
Tjänstgörande ersättare	Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL) Christoffer Brinkåker (SD), tjänstgör för Hans-Olof Andersson (SD)
Ersättare	Fabian Zäll (L) Maria Brolin Glennow (L) Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M), deltar på distans Amanda Thonander (M) Mattias Horrdin (C) Lena Fällström (S) Kenth Andersson (S), ej § 126 Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, §§ 114 - 137 Jesper Jakobsson, administrativ chef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, §§ 114 - 140 Vesna Casitovski, kanslichef, §§ 101 - 130 Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg Martin Bater, IT-strateg Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Justerare	Helena Falk (V)

Sammanträdesdatum

2020-04-01

Diarienummer

KS 2019/0667

Paragrafer § 101–140

Plats och tid för justering Sessionssalen, stadshuset, Kyrkogatan 11, Lund, måndagen den 6 april 2020 kl. 15.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Helena Falk (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-04-01

Paragrafer

§ 101–140

Datum då anslaget sätts upp

2020-04-07

Datum då anslaget tas ned

2020-04-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande