

## § 102 Köp av fastighet Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30

Dnr KS 2020/0244

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärvet av fastigheten Hasslemölla 1:1 (61,4 ha) som ligger i anslutning till Veberöds tätort. Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Veberöd 8:30 (12,9 ha) som bebyggd lantbruksenhet. På fastigheterna finns höga rekreativa- och ekologiska värden och i antagen översiktsplan 2018 finns markanvändning huvudstråk för blå-grön infrastruktur. Genom att kommunen köper fastigheterna kan utveckling ske i enlighet med översiktsplanen och natur- och rekreationsområden i ett tätortsnära läge bevaras och utvecklas. Förvärvet innebär att kommunen säkrar tillgång till framtida tätortsnära rekreationsytor.

Köpeskillingen för Hasslemölla 1:1 är 11,2 miljoner kronor och köpeskillingen för Veberöd 8:30 är 1,78 miljoner kronor. Beslut om att godkänna köpet av Veberöd 8:30 fattas av tekniska nämnden. Eftersom köpeskillingen för Hasslemölla 1:1 överstiger 10 miljoner kronor ska beslut om att godkänna förvärvet fattas av fullmäktige. Köpeavtalen är villkorade av politiska beslut i tekniska nämnden respektive kommunfullmäktige, beslut av överförmyndarnämnden samt av att kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2020  
Tekniska nämndens beslut den 18 mars 2020  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 februari 2020  
Köpekontrakt avseende Hasslemölla 1:1 inklusive bilagorna 1-9  
PM: Hasslemölla och Hasslemölla fälad, daterad 7 feb 2020  
Värdeutlåtande Hasslemölla 1:1 LRF konsult daterat 2019-05-02  
Värdeutlåtande Hasslemölla Skånegårdar daterat 2019-03-26

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) Philip Sandberg (L), Karin Svensson Smith (MP) och Anders Almgren (S) yrkar bifall till kommunkontorets förslag.

Anders Almgren (S) yrkar som tillägg att uppmana tekniska nämnden att inleda dialog med ägaren till Veberöd 24:2 om ett eventuellt förvärv eller arrendeavtal av delar av

Sammanträdesdatum

2020-03-23

Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar som tillägg att den del av Hasslemölla 1:1 (1,3 ha) som har markanvändningen framtida bebyggelse i ÖP2018 tas ur planen och i stället fortsatt används för jordbruk

att åkermarken i sin helhet arrenderas ut för ekologisk produktion.

Jan Annerstedt (FNL) och Philip Sandberg (L) yrkar avslag på Anders Almgrens (S) och Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar först om arbetsutskottet kan bifalla Jan Annerstedts (FNL) med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag och finner frågan med ja besvarad.

Därefter ställer Philip Sandberg (L) Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande mot Jan Annerstedts (FNL) med fleras yrkande om avslag på detsamma och finner tilläggsyrkandet avslå.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande.

Nej för bifall till Jan Annerstedts (FNL) med fleras avslag på detsamma.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S) röstar ja.

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M) och Jan Annerstedt (FNL) röstar nej.

Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 1 ja-röst, 3 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Arbetsutskottet beslutar alltså att avslå Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2020-03-23

Därefter ställer Philip Sandberg (L) Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande mot Jan Annerstedts (FNL) med fleras yrkande om avslag på detsamma och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Nej för bifall till Jan Annerstedts (FNL) med avslag på detsamma.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Karin Svensson Smith (MP) röstar ja.

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M) och Jan Annerstedt (FNL) röstar nej.

Anders Almgren (S) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 1 ja-röst, 3 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Arbetsutskottet beslutar alltså att avslå Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

## Beslut

### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

#### ***att under förutsättning av beslut i tekniska nämnden, föreslå kommunfullmäktige besluta***

att godkänna köpet av fastigheten Hasslemölla 1:1 i Lunds kommun för en köpeskilling om 11,2 miljoner kronor och i övrigt på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande köpekontrakt.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Säljaren

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2020-03-23 klockan 13.00–15.08
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Cherry Batrapo (FI), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Jan Annerstedt (FNL), §§ 91 - 124, kl. 13-00 - 14.48 Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL) §§ 125 - 126
Ersättare	Helena Falk (V)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Vesna Casitovski, kanslichef Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S) Eva Kristiansson, kommunsekreterare Mikael Fritzon, teknisk direktör, § 126 Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, § 126 Lina Olsson, adjungerad, (S)
Justerare	Fredrik Ljunghill (M)
Paragrafer	§ 91–126
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, tisdagen den 24 mars 2020 kl. 11.30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-03-23

Diarienummer

KS 2019/0681

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Fredrik Ljunghill (M)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-03-23

Paragrafer

§ 91–126

Datum då anslaget sätts upp

2020-03-24

Datum då anslaget tas ned

2020-04-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande