

## § 68 Köp av Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30 - Omedelbar justering

Dnr TN 2019/0698

### Sammanfattning

Lunds kommun föreslås köpa fastigheterna Hasslemölla 1:1 (61,4 ha) och Veberöd 8:30 (12,9 ha) som ligger i anslutning till Veberöds tätort. Fastigheterna är samtaxerade som bebyggd lantbruksenhet. På fastigheterna finns höga rekreativa- och ekologiska värden och i antagen översiktsplan 2018 finns markanvändning huvudstråk för blå-grön infrastruktur. Genom att kommunen köper fastigheterna kan utveckling ske i enlighet med översiktsplanen och natur- och rekreationsområden i ett tätortsnära läge bevaras och utvecklas. Förvärvet innebär att kommunen säkrar tillgång till framtida tätortsnära rekreationsytor.

Köpeskilling för Hasslemölla 1:1 är 11,2 miljoner kronor och köpeskilling för Veberöd 8:30 är 1,78 miljoner kronor. Köpen är villkorade av politiska beslut i kommunfullmäktige respektive tekniska nämnden, beslut av överförmyndaren och att kommunen erhåller förvärvstillstånd.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 februari 2020.

Köpekontrakt avseende Veberöd 8:30 inklusive bilagor.

Köpekontrakt avseende Hasslemölla 1:1 inklusive bilagor.

PM: Hasslemölla och Hasslemölla fälad, daterad 7 februari 2020.

Grönprogram 2020.

Värdeutlåtande Hasslemölla 1:1 LRF konsult daterad 2 maj 2019.

Värdeutlåtande Veberöd 8:30, LRF konsult daterad 2 maj 2019.

Värdeutlåtande Hasslemölla Skånegårdar daterad 26 mars 2019.

Översiktsplan 2018.

### Yrkanden

Johan Nilsson (C) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L), Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Steingrimur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) följande tillägg:

Sammanträdesdatum

2020-03-31

att den del av Hasslemölla 1:1 (1,3 ha) som har markanvändningen framtida bebyggelse i ÖP2018 tas ur planen och i stället fortsatt nuvarande markanvändning, samt

att åkermarken i sin helhet arrenderas ut för ekologisk produktion

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Mikael Thunberg (S) följande tillägg:

att uppmana tekniska nämnden att inleda dialog med ägaren till Veberöd 24:2 om ett eventuellt förvärv eller arrendeavtal av delar av Hasslemölla 1:1 och Veberöd 8:30

### Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Votering begärs och genomförs:

två röster (Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande. nio röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Votering begärs och genomförs:

fem röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrímur Jonsson (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande. sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att ingå köpekontrakt gällande förvärv av Veberöd 8:30 i enlighet med vad som framgår av tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse,

Sammanträdesdatum

2020-03-31

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ingå köpekontrakt gällande förvärv av Hasslemölla 1:1 i enlighet med vad som framgår av tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att omedelbart justera ärendet onsdag den 1 april.

### Reservationer

Lena Fällström (S) och Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sina yrkanden.

### Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) inkommer med följande protokollsanteckning: När kommunen förvärvat fastigheterna och en utarrendering blir aktuell för delar därav, bör en öppen dialog ske med de som är intresserade av att arrendera.

Cecilia Barnes (L) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Johan Nilssons (C) protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Akten

kommunstyrelsen

## Tekniska nämnden

Plats och tid Lunds kommun, 2020-03-31 klockan 17.30–20.53

Ledamöter Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf  
Lars Leonardsson (M)  
Johan Nilsson (C)  
Rolf Nilsson (FNL)  
Lena Fällström (S)  
Mikael Thunberg (S)  
Margareta Kristensson (S)  
Steingrímur Jonsson (V)  
Magnus Liljeroth (SD)

Ersättare Joar Lindén (L)  
Per Jakobsson (M)  
Alexander Wallin (M)  
Ann-Christine Larsson (C)  
Johnny Hulthén (S)  
Björn Arvidsson (S)  
Shahad Lund (MP)  
Rebecca Johansson (V)  
Lo Nordahl (FI)

Övriga Anita Wallin, exploateringschef  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare  
Mikael Fritzson, teknisk direktör  
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare  
Per Eneroth, gatuchof  
Pernilla von Strokirch, projektchef  
Martin Bater, IT-strateg

Justerare Lena Fällström (S)

Paragrafer § 68–70

Plats och tid för justering

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Diarienummer

TN 2020/0266

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Paragrafer

§ 68–70

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande