

Mer Lund!

**Avsiktsförklaring för
Lunds stadskärna**

Januari 2024



Vi samsas om stadskärnan!

Lunds stadskärnas 1000-åriga historia lägger grunden för en unik och upplevelserik miljö med tidlösa stadsbyggnadskvaliteter. Vi njuter av gatornas mjuka vindlande, torgens utmärkta mikroklimat, de överraskande blickfången, hemliga genvägar och mäktiga landmärken, precis på samma sätt som Lundabor och besökare gjort i flera hundra år.

Med ett Lund som växer och en omvärld i förändring ska stadskärnan hantera och hitta lösningar för framtidens utmaningar. Stadskärnan ska samtidigt bjuda in kommande generationer av Lundabor och besökare som ska samsas om och göra stadskärnan till sin. Vi behöver tänka stort, nytt och utan gränser för att realisera Lunds verkliga potential och inneboende styrka som internationell nod för kunskap och innovation.

En stad inte är ett statiskt objekt, den blir aldrig färdig. En stad är ett komplext ekosystem av liv, behov och ambitioner i konstant förändring. För att Lunds stadskärna ska förbli en samlingsplats för hela Lund, regionen, i Sverige och internationellt, behöver vi förädla Lunds kvaliteter och skapa tillägg som bidrar till attraktionskraft. Så rustar vi den för framtiden och kommande generationer.

För att tillsammans skapa den bästa vägen framåt för stadskärnan vill vi arbeta tillsammans mot samma mål och bidra i våra olika roller och med våra unika kompetenser för gemensam nytta.

Med denna avsiktsförklaring tar vi sats inför fortsatt utveckling mot en stadskärna för alla!

En del i en serie av dokument om stadskärnan

Avsiktsförklaring för stadskärnan

Gemensamma intentioner för huvudintressenterna i stadskärnan.

Strategi för utveckling av Lunds stadskärna

Idékatalog för stadskärnan

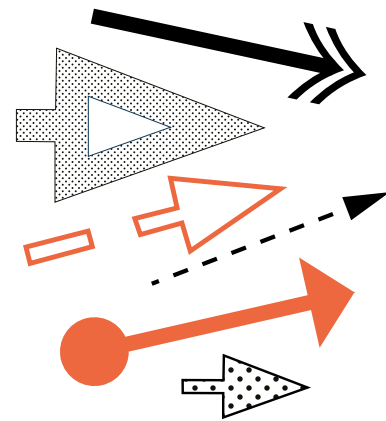
Exemplifiering och fördjupning av strategin.



Nyckelord från dialogprocessen kring stadskärnans utveckling, Lund 2023

Det här vill vi!

Vi vill gemensamt skapa en hållbar, levande och attraktiv stadskärna i Lund. Följande värderingar ska styra utvecklingen och ge oss möjlighet att förverkliga Lunds stadskärnas unika potential.



Vi samlas i Lunds stadskärna!

Lunds stadskärna är till för alla lundabor och besökare. Mötet mellan människor står i fokus, både formella, spontana, mellan likasinnade och människor som är olika. Mötesplatserna finns utomhus och inomhus, de kan vara kommersiella eller offentliga och gratis, små eller stora. Det är mångfalden av olika platser som gör att det finns en plats för alla i stadskärnan. Du ska alltid kunna hitta en plats som passar dig, men alla platser passar inte alla.

Handel och utbyte mellan människor är en viktig del av stadskärnans identitet och karaktär. Öppenhet, tolerans och trygghet är ledord i stadskärnan och vårt gemensamma ansvar att åstadkomma. För att skapa och bibehålla en levande stadskärna behövs en mångfald av vardagsdestinationer som skapar rörelser genom staden och ger underlag till både möten och handel.

En lekfullt lärande stad för hela livet!

Lund är en unik plats för lärande, nytänkande och innovation i alla åldrar. Kunskap, lek och innovation genomsyrar och är synligt i hela stadskärnan. Barn, unga och studenter är en viktig del av stadens identitet och ges plats i stadskärnan. Lunds universitet, grund- och gymnasieskolor och andra läroinstitutioner är viktiga och aktiva noder för lärande i stadskärnan, kunskap, lek och innovation är integrerat och genomsyrar hela stadskärnan.

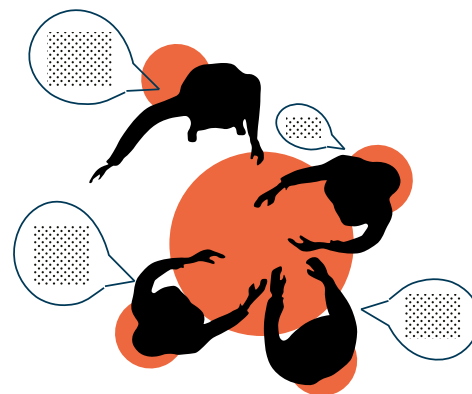
Vi löser framtidens utmaningar tillsammans i Lund!

Lund har en unik position att tänka både innovativt och klokt kring samtidens utmaningar. I Lunds stadskärna ges möjlighet för att utveckla en hållbar ekonomi, klimat och livs-/ boendemiljö för nutida och framtida Lundabor, företag och andra aktörer i stadskärnan. Stadskärnan ska fungera som en ekonomisk motor och hantera en omställning och utveckling av näringslivet, erbjuda nya arbets- och boendemiljöer med innovation och ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet i fokus – till nytta för både Lund och omvärlden!

Så kommer vi dit!

Lundametod för samverkan

Vi kommer längre genom att samarbeta och tillsammans tar vi fram metoder för utveckling av stadskärnan som gynnar alla aktörer. En Lundametod för samverkan innehåller följande delar:



Sammanhang

Alla utvecklingsprojekt ska bidra till det större sammanhanget

Vi ser utvecklingen av stadskärnan som ett gemensamt ansvar och tar på oss att initialt alltid definiera nyttan utanför ramarna för det enskilda projektet. I varje utvecklingsprojekt svarar vi därför på frågor om hur det aktuella projektet bidrar till stadens identitet och långsiktigt hållbara utveckling, både ekonomiskt, socialt, och miljömässigt, samt hur det bidrar till den enskilda människans positiva upplevelse av staden. Det är lika viktigt med det lokala som det globala perspektivet för att Lund ska utnyttja sin inneboende kraft och fulla potential.

Samverkan

Vi arbetar tillsammans för gemensam nytta

Vi är många aktörer som delar på stadskärnan och drar nytta av varandra. I varje nytt projekt ska vi samverka med andra aktörer, både privata och offentliga, för att tillsammans skapa en hållbar, attraktiv och levande stad för alla! Vi tar ett gemensamt ansvar och delar med oss av våra behov, utmaningar och utvecklingsidéer. Den dialog och det samarbete som finns redan i dag kommer vi utveckla och formalisera för att involvera fler och sänka trösklarna.

Genomförbarhet

Kratta manegen för kommande projekt

Kommunen kommer göra startsträckan kortare för nya projekt genom att kartlägga och ta fram strategiska underlag. Målet är att utveckla en smidig myndighetsprocess med snabb återkoppling och ett pragmatiskt förhållningssätt till de utmaningar som det innebär att förändra och göra tillägg i en komplex stadskärna. Kommunen initierar en handlingsplan som prioriteras gemensamt och förankras med berörda aktörer. Tillsammans skapar detta en grund för samfinansiering som underlättar genomförande.

Lärande

Vi utvärderar och lär oss av våra erfarenheter

Varje projekt är en möjlighet att lära sig något nytt, lärdomarna från genomförda projekt ger oss möjlighet att fatta ännu klokare beslut i framtiden! Inför varje projekt definierar vi vilka framgångar vi strävar efter, och efter genomförda projekt utvärderar vi om vi lyckats.

Det här är vi överens om

För att uppnå vår gemensamma ambition om stadskärnan är vi överens om följande strategiska riktlinjer för utvecklingen:



Stadsliv i Lunds stadskärna Forum för handel, fest och vardagsliv

- Lunds karaktär som lärdomsstad ska synliggöras genom att vi prioriterar platser för lärande och utbyte mellan människor, både inomhus och utomhus.
- Hela stadskärnan ska fungera som ett mötesforum där det är lätt att arrangera evenemang i olika skala och där deltagarnas "spring mellan husen" premieras för maximalt utbyte med stadens alla aktörer.
- Vi ska skapa bra förutsättningar för handel och en mångfald av upplevelser, både dag-, kvälls- och helgtid, med ett unikt utbud i Lunds stadskärna som lockar Lundabor och besökare från alla håll.
- Stadskärnan ska innehålla en mångfald av mötesplatser för alla användargrupper, med ett tydligt fokus på ungdomar, unga vuxna och barnfamiljer.



Rörelser i Lund Gångvänligt och tryggt genom stadskärnan

- Det ska vara snabbt, tydligt och enkelt att komma till stadskärnan med både buss, tåg och bil. Vid stadskärnans entréer ska det vara lätt att byta transportslag och fortsätta in i stadskärnan till fots eller med småskalig, flexibel kollektivtrafik.
- De som går eller cyklar ska prioriteras i hela stadskärnan, medan plats för fordonstrafik och långtidsparkering underordnas. Besöks- och tillgänglighetsparkering ska finnas kvar i direkt anslutning till de centrala delarna av stadskärnan.
- Att cykla ska vara en del av stadslivet. I de centrala delarna av stadskärnan prioriteras cyklisternas tillgänglighet men inte på bekostnad av de gåendes trygghet.
- Det ska vara lätt att orientera sig i stadskärnan för alla användare, även internationella besökare, med tydliga stråk, information och skyltning som leder vägen.



Det byggda Lund

Byggnaderna som ramar in livet

- Luckor ska fyllas med innehåll som kompletterar och stärker dagens utbud och bidrar till en levande och hållbar stad.
- Existerande byggnader ska optimeras för att skapa mer liv i staden. Bottenvåningar, källarlokalerna och vindar aktiveras och byggs om med funktioner som bidrar till stadens liv och användning över dygnet.
- Ny- och ombyggnader ska genomsyras av Lunds karaktär med variation, nytänkande och lager av gammalt och nytt. Även detaljer som skyltar, uteserveringar och annan möblering inordnar sig i stadskärnans identitet.
- Vi ska pröva nya metoder för hållbart byggande, med ett långsiktigt perspektiv och hög kvalitet.



Det gröna Lund

Gröna värden och klimatnytta

- Gröna stråk ska förbinda de stora parkrummen, bidra till biodiversitet i stadskärnan och ge tillgång till gröna miljöer i hela stadskärnan.
- Alla fastighetsägare ska bidra till stadens hållbarhet, klimatnytta och attraktivitet. Gröna innergårdar, fasader, murar och tak hjälper oss att hantera ett förändrat klimat, ger inbjudande boendemiljöer och bidrar till ett bättre mikroklimat i stadskärnans täta stadsmiljö.
- De gröna rummen ska utvecklas för ökad trygghet, kvalitet och trivsel så att fler vill använda dem.
- När vi förtätar stadskärnan ska vi ta stor hänsyn till existerande träd. Om grönska tas bort ersätter vi den med ny inom stadskärnan.



Vi som har skrivit under denna avsiktsförklaring:

Christoffer Nilsson, kommundirektör, Lunds kommun; **Mirja Jönsson**, ordförande, Fastighetsföreningen Lunds city; **Sven Petter Hovelius**, ordförande, Handelsföreningen i Lund; **Håkan Pålsson**, ordförande, Lund Citysamverkan; **Fredrik Millertson**, vd, Lunds Kommuns Fastighets AB; **Paul Myllenberg**, vd, Lunds Parkeringsbolag AB; **Per Welinder**, vd, Visit Lund; **Åsa Bergenudd**, byggnadschef, Lunds universitet; **Maria Nordh**, fastighetschef, Statens fastighetsverk; **Anna Rosling Wendt**, fastighetschef, Akademiska hus; **Anton Silverbern**, vice ordförande, Lunds universitets studentkårer; **Freddie Bergkvist**, regionschef projektutveckling riks, Jernhusen AB; **Mats Persson**, domkyrkokamrerare, Lunds domkyrka

Uppdragsgivare och arbetsgrupp, Lunds kommun

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör

Malin Sjögren, stadsarkitekt

Cecilia Hansson, senior advisor

Petter Eiring, stadsantikvarie

Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare

Per Eneroth, mobilitetsstrateg

Märthen Mirza, kulturchef

Processledare, Softer

Ola Gustafsson

David Sim

Nina Otrén

Thale Haverkamp