

Handläggare  
Gunilla Welander

## Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2023

### Förslag till beslut

Lunds Rådhus AB – styrelsen beslutar

att godkänna och underteckna årsredovisningen och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB för räkenskapsåret 2023.

### Sammanfattning

Koncernen resultat före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgår till 146 421 000 kronor. Moderbolagets resultat före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgår till 26 179 227 kronor. Moderbolagets balanserade vinst tillsammans med årets vinst uppgår till 27 203 744 kronor.

25 000 000 kronor av moderbolagets vinst föreslås delas ut till ägaren Lunds kommun för bosociala ändamål. 2 203 744 kronor överförs i ny räkning.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslås underteckna års- och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB.

### Underlag för beslutet

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2024-03-11 Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2023
- Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2023

### Ärendet

#### Bakgrund

Lunds Rådhus AB (559230-4199) är ett helägt av Lunds kommun (212000-1132). Bolaget levererar service och tjänster till Lunds kommuninnevånare genom sina helägda dotterbolag. Företaget har sitt säte i Lund.

Lunds Rådhus AB äger samtliga aktier i följande bolag;

- Lunds Kommuns Fastighets AB (556050-4341)
- Lunds Kommuns Parkerings AB (556017-4863)
- Fastighets AB Lund Arena (556719-9293)
- Visit Lund AB (559230-8612).

Verksamheten som bedrivs i dotterbolagen är att äga, förvalta och bygga hyresfastigheter med bostäder och lokaler, att tillgodose behovet av parkeringslösningar, att äga och förvalta fast egendom samt destinationsutveckling.

### **Föredragning**

I års- och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB konstateras att verksamheterna i moderbolag och dotterbolag under räkenskapsåret bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet och ägardirektiv.

Koncernens resultat före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgår till 146 421 000 kronor. Utdelning från Lunds Kommuns Fastighets AB anteciperas utgå med 27 226 000 kronor vilket är i linje med bolagets ägardirektiv. Lunds Kommuns Parkering AB har inte lämnat utdelning till moderbolaget för året. Till följd av negativa resultat i Visit Lund AB har moderbolaget gjort en nedskrivning av bolagets aktier med 1 900 000 kronor.

Moderbolagets resultat före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgår till 26 179 227 kronor. Moderbolagets balanserade vinst tillsammans med årets vinst uppgår till 27 203 744 kronor. I års- och koncernredovisningen föreslås att del av moderbolagets samlade vinst om 25 000 000 kronor delas ut till aktieägaren, Lunds kommun för bosociala åtgärder, och att 2 203 744 kronor överförs i ny räkning.

Utdelningen till aktieägarna är avstämd med revisorerna. Överskottet om 2 203 744 kronor ska säkerställa ekonomisk stabilitet i moderbolaget under 2024.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslås underteckna års- och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.



Dokumenttyp  
Beslutsunderlag

Datum  
2024-03-11

Sida  
3 (3)  
Diarienummer  
LR 2024/0015

Christoffer Nilsson  
VD

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret

För kännedom:  
Kommunstyrelsen