

# PM Lunds kommunala parkeringsbolag

Lunds kommun

Penneo dokumentnyckel: DZ062-ZCJNY-XM5NT-A8H8B-HPWFW-5HA56



# PM - bilaga granskningsrapport

---

Datum	2024-03-18
Till	Lekmannarevisorn Tamas Osvath
Från	EY, certifierad kommunal yrkesrevisor Hanna Ericsson

---

## 1. Inledning

---

### 1.1. Bakgrund

Lekmannarevisorerna ska utföra sin granskning i den omfattning som följer av god sed för detta slag av granskning (ABL kap 10). God sed för lekmanrevisorer i kommunala bolag uttolkas i God revisions sed i kommunal verksamhet som ges ut av SKR (Sveriges kommuner och regioner). Enligt ABL ska lekmanrevisorn granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

En del i kommunrevisionens uppdrag enligt God revisions sed är den "Grundläggande granskningen". Denna granskning genomförs årligen av styrelsen, nämnder, kommunala företag och kommunalförbund och den avser bland annat:

- granskning av måluppfyllelse och
- granskning av styrning och intern kontroll

I den grundläggande granskningen ingår att lekmanrevisorererna aktivt följer bolagets verksamhet under året, dels genom att ta del av protokoll, beslut och andra väsentliga dokument dels genom årliga dialogmöten med bolagen.

### 1.2. Genomförande och avgränsning

Intervju med bolagsledningen genomfördes 5 februari. Väsentliga iakttagelser anges i detta PM.

## 2. Väsentliga iakttagelser

---

### Allmänt om bolaget

Bolaget omsatte ca 100 Mkr 2023 och gjorde en vinst om ca -330 tkr. Har sedan de tog över parkeringsbevakningen på Lunds universitet (år 2022) ca 20 000 parkeringsplatser de parkeringsövervakare. Bolaget hade 31 anställda 2023.

Bolaget planerar sin verksamhet och sätter mål i treåriga affärsplaner (2022-2024).

De huvudsakliga uppgifterna för bolaget är parkeringsförvaltning, parkeringsövervakning och fastighetsförvaltning.

From 2022 ska bolaget medverka till att lösa parkeringsproblemen i Lund, vilket är en skärpt skrivning i ägardirektiven. Bolaget har också till uppgift att medverka till att lösa mobilitetstjänster och stödja stadsutvecklingen. En annan förändring är att bolaget kan äga lokaler som inte är avsedda för parkering vilket möjliggör levande bottenvåningar med andra typer av lokaler än parkering. Exempel är nybyggnationen Fjärilen på Brunnsög där mataffär finns i bottenplan.

### Ekonomi

*Rörelsemarginal på minst 10 %.* För 2023 nås målet.

*Soliditet på minst 15 %.* 2023 hamnar soliditeten på 15,3%.

*Förväntad utdelning om 3 mkr per år.* 2022 skedde ingen utdelning. Uppger att bolagets styrelse är negativa till att dela ut när bolaget inte gör en vinst och är också mer positiva till att sätta en procentsats av vinsten snarare än en fast summa.

### Intern kontroll

LKP:s styrelse har upprättat en intern kontrollplan för 2023. Bolaget har under året arbetat med identifierade risker. Inga betydande avvikelser har noterats. Bolaget har under året haft viss dialog med moderbolaget om den interna kontrollen vilket resulterat i en utvecklad beskrivning av risker samt en uppdaterad finanspolicy.

### Dialog med ägare och samarbetspartners

Dialogen med moderbolaget och tekniska förvaltningen/nämnden samt stadsbyggnadskontoret/byggnadsnämnden kan förbättras. Koncernledningsträffar beskrivs som informationstillfällen snarare än dialoger. Bolaget genomför månadsvis ekonomiuppföljning som rapporteras till moderbolaget.