

§ 57 Lundaförslag - Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

Dnr BN 2022/0061

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen som svar på Lundaförslaget – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

Reservationer

(MP) och (C) reserverar sig mot beslutet. (C) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 57.01.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunkontoret gällande Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter. Skrivelsen innehåller ett förslag om att avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna vid omprövning av anläggningsbeslut som i huvudsak avser att lägga till laddning av elfordon till ändamålen för en existerande gemensamhetsanläggning avseende parkering.

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund är en oberoende myndighet som ansvarar för fastighetsbildning inom Lunds kommun. Lantmäterimyndigheten lyder under samma regelverk som det statliga lantmäteriet. I fastighetsbildningslagen framgår det att fastighetsbildning ska vara avgiftsfinansierad. Avgiften för en lantmåteriförrättning beror på den tid som lantmäterimyndigheten har lagt ner på ärendet, samt gällande taxor.

Att avskaffa eller sänka lantmåteritaxan för förrättningar utförda av lantmåterimyndigheten i Lunds kommun skulle medföra att principen om kostnadstäckning för myndighetsutövningen upphör samt att likställighet inte längre finns gällande förrättningar utförda av den kommunala lantmåterimyndigheten i Lund och Sveriges övriga lantmåterimyndigheter. Det är därför inte lämpligt att avskaffa eller sänka taxan enligt förslaget. För att ändra lantmåteritaxan kan en översyn av den nuvarande avgiftsmodellen göras. Detta är dock en fråga för regeringen.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar **att** godkänna nedanstående skrivelse som svar på Lundaförslaget "Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter"

I tjänsteskrivelse 2022-03-21 har Stadsbyggnadskontoret utrett de juridiska förutsättningarna för att avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna vid omprövning av anläggningsbeslut gällande laddning av elfordon. Av skrivelsen framgår att inga juridiska hinder föreligger för att avskaffa eller sätta ner avgifterna.

Förordning (1995-1459) § 14 medger uttryckligen att kommunal lantmäritaxa kan sättas lägre än den statliga. Frågan om att ta bort avgiften eller sänka den är sålunda en fråga om lämplighet, vilket också framgår av tjänsteskrivelsen. Kommunala taxor och avgifter varierar i dag mellan Sveriges kommuner. Ingenting talar för att just den kommunala lantmäteriaavgiften måste vara enhetlig eller i paritet med den statliga taxan över hela landet.

Det är sålunda fullt möjligt att vid sänkning eller borttagande av avgift för förrättning vid omprövning av anläggningsbeslut för laddstolpar finansiera bortfallet via kommunkassan eller på annat sätt.

Lunds kommun har satt upp ambitiösa mål för att minska utsläppen av växthusgaser från transportsektorn. Att underlätta en övergång till fossilbränslefria drivmedel för motorfordon är därför en angelägenhet för alla kommuninvånare, och nyttan av en sådan övergång kan alla lundabor tillgodogöra sig.

Byggnadsnämnden ser därför angeläget att inte genom höga avgifter för lantmäteriförrättningar försvåra eller försena en övergång till enkel och bekväm bostadsnära laddning av elfordon.

Nämnden ger därför Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag på sänkt, alternativt avskaffad, avgift för omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning för ändamålet laddanordning.

Per Johnsson (C) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ulf Nymarks (MP) yrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för bifall till Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Ann Tångmark (FNL), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Pär Bierlein (S), och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) röstar nej för bifall till sitt eget yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 10 ja röster mot 1 nej röst beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Bemötande av tjänsteskrivelsen 2022-04-19
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-21
- Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter 2021-11-12 (KS 2022/0056)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Förslagsställaren

För kännedom:
Medborgarcenter
Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-04-21 klockan 17.00–19.35, ajournering klockan 18:25–18:50, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv § 61 och 62 och deltar inte i handläggningen av ärendena
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, anmäler jäv § 61 och 62 och deltar inte i handläggningen av ärendena
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 61 och 62
Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 51–64
Pär Bierlein (S), tjänstgör för Nikola Maka (S) § 51–64
Per-Olof Järvegren (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) § 61 och 62

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Daniel Wasden, planarkitekt
Erika Andersson, enhetschef
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Diarienummer

BN 2021/0391

Justerare Pär Bierlein (S) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 51–64

Tid och plats för justering Digital justering den 29 april 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Pär Bierlein (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Paragrafer

§ 51–64

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-02

Datum då anslaget tas ned

2022-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande