

Erika Andersson  
Lantmäterichef

## Lundaförslag - Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen som svar på Lundaförslaget – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunkontoret gällande Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter. Skrivelsen innehåller ett förslag om att avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna vid omprövning av anläggningsbeslut som i huvudsak avser att lägga till laddning av elfordon till ändamålen för en existerande gemensamhetsanläggning avseende parkering.

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund är en oberoende myndighet som ansvarar för fastighetsbildning inom Lunds kommun. Lantmäterimyndigheten lyder under samma regelverk som det statliga lantmäteriet. I fastighetsbildningslagen framgår det att fastighetsbildning ska vara avgiftsfinansierad. Avgiften för en lantmäteriförrättning beror på den tid som lantmäterimyndigheten har lagt ner på ärendet, samt gällande taxor.

Att avskaffa eller sänka lantmäteritaxan för förrättningar utförda av lantmäterimyndigheten i Lunds kommun skulle medföra att principen om kostnadstäckning för myndighetsutövningen upphör samt att likställighet inte längre finns gällande förrättningar utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund och Sveriges övriga lantmäterimyndigheter. Det är därför inte lämpligt att avskaffa eller sänka taxan enligt förslaget. För att ändra lantmäteritaxan kan en översyn av den nuvarande avgiftsmodellen göras. Detta är dock en fråga för regeringen.

2022-03-21

Diarienummer

BN 2022/0061

## Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-21
- Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter 2021-11-12 (KS 2022/0056)

## Ärendet

### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunkontoret gällande Lundaförslag om att kommunen ska avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna för omprövning av anläggningsbeslut som i huvudsak avser att lägga till laddning av elfordon till ändamålen för en existerande gemensamhetsanläggning avseende parkering. Förslagsställaren skriver att för de flesta villaägare, hyresvärdar och bostadsrättsföreningar krävs inget särskilt myndighetsbeslut för att få installera laddningspunkter för laddningsbara bilar, men för boende i fastigheter som har parkeringsplatsen tillsammans med andra i en gemensamhetsanläggning krävs ett myndighetsgodkännande genom en lantmäteriförrättning.

### **Föredragning**

I Sverige finns det idag 40 lantmäterimyndigheter, varav 39 är kommunala lantmäterimyndigheter som verkar inom sin respektive kommun och 1 är statlig (Lantmäteriet). Den senare verkar inom hela Sverige. I Lunds kommun är det den kommunala lantmäterimyndigheten som ansvarar för lantmäteriförrättningar.

För att förstå komplexiteten i förslaget som inkommit genom Lundaförslaget behöver man vara medveten om lantmäterimyndighetens särställning i det kommunala systemet. Lantmäterimyndigheten är en oberoende myndighet. I Lunds kommun är myndigheten organisatoriskt placerad på stadsbyggnadskontoret. Den kommunala lantmäterimyndigheten följer samma regelverk som det statliga lantmäteriet. Detta gäller även frågan om hur ersättning för myndighetsutövningen ska ske. En lantmäteriförrättning finansieras av sakägarna genom avgifter. I fastighetsbildningslagen framgår det att fastighetsbildning ska vara avgiftsfinansierad (2 kap. 6 § fastighetsbildningslagen).

Genom en lantmäteriförrättning utreder lantmäterimyndigheten juridiska och praktiska möjligheter att genomföra den åtgärd som sakägaren vill ha utförd. Sakägaren betalar sedan avgift för den handläggning som skett. Kostnaden och priset för en lantmäteriförrättning varierar beroende på förrättningens omfattning och svårighetsgrad.

2022-03-21

Diarienummer

BN 2022/0061

Den nuvarande avgiftskonstruktionen för lantmäterimyndigheters förrättningsverksamhet består av en blandning av tidsersättning (det vill säga att ersättningen baseras på nedlagd tid multiplicerat med aktuell taxa), sakersättning (det vill säga att man betalar ett visst belopp för en viss åtgärd) och fast belopp (ett fast belopp som tas ut i alla ärenden för administrativa åtgärder), där den största delen faktureras utifrån tidsersättning. Lantmäteritaxan används både av den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna. En kommunal lantmäterimyndighet har dock möjlighet att besluta om en egen taxa, men den måste i så fall vara lägre än den statliga. Detta är en möjlighet som sällan använts. Lantmäterimyndigheten i Lunds kommun använder den statliga lantmäteritaxan.

Frågan om lantmäteritaxan och dess konstruktion har utretts vid ett antal tillfällen. I fastighetsbildningskostnadsutredningen (SOU 1990:9) togs bland annat upp åsikten om att nivån på förrättningskostnaden och osäkerheten i dennas storlek skulle kunna medföra att förrättningar som skulle behöva genomföras aldrig ansöks om på grund av att den/de som är intressenter i frågan drar sig för att ansöka om fastighetsbildning på grund av att kostnaden anses för hög. Utredarna ansåg att det var kravet om full kostnadstäckning som ställde till det. De bedömde också att ett undvikande av att ansöka om behövliga lantmäteriförrättningar medför ytterligare kostnadsökningar för framtida fastighetsbildning.

Statskontoret publicerade år 2017 rapporten "Delat ansvar för fastighetsbildning" (2017:18) vilket var en redovisning av deras utredning av lantmäteriet. I rapporten ställde de sig kritiska till att det finns en möjlighet för kommunala lantmäterimyndigheter att välja en lägre taxa på grund av att detta medför att det inte blir lika villkor över hela landet. Med olika taxor kan man få olika förutsättningar beroende på vilken lantmäterimyndighet som handlägger ens ärende.

Efter utredningen år 1990 och rapporten 2017 har inga större förändringar skett gällande ersättning för lantmäteriförrättningar. Några sakersättningar och fasta belopp har införts men de flesta åtgärder faktureras fortfarande till största del utifrån tidsersättning.

I mars 2022 kom Riksrevisionens granskningsrapport "Fastighetsbildningen i Sverige - handläggningstider, avgifter och reformbehov" (RIS 2022:3). I rapporten anges att avgifterna inom förrättningsverksamheten är höga och att det största skälet till detta är den avgiftsmodell som tillämpas. Riksrevisionen rekommenderar i rapporten regeringen att se över den nuvarande avgiftsmodellen för att åstadkomma en mer kostnadseffektiv verksamhet och mer förutsägbar avgiftssättning. De rekommenderar även Lantmäteriet

2022-03-21

Diarienummer

BN 2022/0061

att öka andelen fasta avgifter för att underlätta för sakägare att i förväg kunna bedöma kostnadsnivån.

I rapporterna har även utredarna pekat på att en översyn av regelverket för fastighetsbildning bör göras då förenklingar i förrättningsförfarandet kommer att påverka förrättningskostnaderna då handläggningstiderna kan minskas.

Som nämnts ovan verkar den kommunala lantmäterimyndigheten utifrån samma regelverk som det statliga lantmäteriet. För myndighetsutövning fakturerar lantmäteriet för den tid som lagts ner i respektive ärende. Utifrån gällande budget för den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund kan inte den kommunala lantmäterimyndigheten sänka sina taxenivåer eftersom detta då kommer att medföra att kravet om kostnadstäckning inte uppnås.

Ytterligare ett argument för att inte taxan ska sättas till en lägre nivå än det statliga lantmäteriets nivå är för att avgifterna för jämförbara ärenden inte blir likvärdiga över hela landet. Sakägare skulle helt enkelt behandlas olika om samma förrättning hade utförts av den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund eller en annan lantmäterimyndighet.

Med anledning av ovanstående är det inte lämpligt att avskaffa eller sänka taxan för viss typ av lantmäteriförrättning utförd av lantmäterimyndigheten i Lunds kommun.

För att ändra lantmäteritaxan, men så att likvärdigheten behålls inom hela landet, kan en översyn över den nuvarande avgiftsmodellen göras. Detta är dock en fråga för regeringen.

### ***Beredning***

Ärendet har beretts av lantmäterimyndigheten på stadsbyggnadskontoret i Lund.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Då det inte är lämpligt att avskaffa eller sänka taxan för viss typ av lantmäteriförrättningar utförda av lantmäterimyndigheten i Lunds kommun görs ingen ändring av nuvarande taxenivå. I och med detta uppkommer inga ekonomiska konsekvenser.

Jonas Andreasson  
Stadsingenjör

Erika Andersson  
Lantmäterichef

2022-03-21

Diarienummer

BN 2022/0061

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

För kännedom:

Medborgarcenter

Kommunfullmäktige