

Elin Karlsson
Arkitekt

FÖP Veberöd - godkännande

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna antagandehandlingen för fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort, med tillhörande utlåtanden och miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser
- att översända fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort till Kommunfullmäktige för antagande

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort utifrån det uppdrag som gav av kommunstyrelsen 2015. Ärendet har varit ute på remiss vid två tillfällen och anses väl förankrat hos Ortsbor, myndigheter och inom kommunens organisation, varför Stadsbyggnadskontoret nu föreslår ett antagande i kommunfullmäktige.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Antagandehandling 2022-03-02, Fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort, Lunds kommun
- Utlåtande 2022-03-02, FÖP Veberöd
- Miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser, 2022-03-02, FÖP Veberöd

Ärendet

Bakgrund

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort. Ett samrådsförslag lyftes för beslut i byggnadsnämnden 12 december 2019. Ärendet återremitterades då av byggnadsnämnden med direktiv att:

2022-03-02

Diarienummer

BN 2022/0059

- *Simrishamnsbanan som järnväg ska utgå ur FÖP Veberöd. I stället ska det planeras för ett Superbussalternativ med eldrivna fordon.*

Detta gör det möjligt att använda järnvägsreservatet för byggnation vilket skulle minska behovet av att använda den jordbruksmark som omger Veberöd för att nå uppsatta mål avseende antalet bostäder.

- *samrådet anordna en särskild träff i Veberöd där markreservatet och alternativ för högkvalitativ kollektivtrafik diskuteras.*
- *en översyn ska göras för att flytta mark för utbyggnad efter 2040 från den västra sidan av Veberöd till den östra sidan där det är sämre åkermark.*

Ett nytt samrådsförslag togs fram under 2020 utifrån återremissen och den 19 november 2020 beslutade byggnadsnämnden om att godkänna och skicka ut förslaget på samråd. Samrådet förlängdes med en månad och flera digitala träffar hölls. Samrådsförslaget togs väl emot och bekräftade förtätning för att värna jordbruksmarken och värdefull natur.

Handlingarna kompletterades och justerades utifrån inkomna synpunkter i samrådet och skickades därefter ut på granskning enligt byggnadsnämndens beslut 21 oktober 2021.

Byggnadsnämnden beslutade också att innan förslaget till FÖP Veberöd skickas ut på granskning så ändras stycke 2 på sidan 85 under rubriken "Frågor som behöver hanteras vidare i kommande översiktsplan" till:

I fördjupningen utgår Simrishamnsbanan. Kommande översiktsplanearbete kommer att behandla en ny planerad dragning av Simrishamnsbanan i anslutning till väg 11 förbi Veberöd.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget till en fördjupning av översiktsplanen i Veberöds tätort har belyst samtliga frågor som lyftes i uppdraget och att förslagets mål och strategier är väl förankrade inom Lunds kommuns organisation.

Handlingarna som tagits fram bedöms redo att antas av kommunfullmäktige enligt 3 kap. 19 § Plan- och bygglagen, varför byggnadsnämnden föreslås godkänna handlingarna och skicka över dem till Kommunfullmäktige.

Beredning

Stadsbyggnadskontoret har efter granskning sammanställt och kommenterat samtliga yttranden i ett utlåtande. Fördjupningen av översiktsplanen har utifrån granskningsyttrandena kompletterats

2022-03-02

Diarienummer

BN 2022/0059

för en ökad tydlighet utan att innehållet i sak har förändrats. Vad som har ändrats finns dokumenterat i utlåtandet. Den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats avseende vattenkvalitén, utifrån slutrapporten om rening av vatten.

Barnets bästa

Fördjupningen av översiktsplanen har ett särskilt fokus kring barnperspektivet och tar utgångspunkt i kommunens strategi barnens bästa. I planarbetet har barnperspektivet uppmärksammas genom underlag från förskolan i Fokus Veberöd, workshop med årskurs 5 på Svaleboskolan kring fritidsaktiviteter och hur de rör sig inom orten, samt genom ett dialogarbete med samtliga barn från årskurs 1 i Veberöd. Underlaget har beaktats och arbetats in i handlingen.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av fördjupningen av översiktsplanen kommer innebära kostnader för Lunds kommun, ledningshavare och övriga exploatörer eller intressenter. Genomförandet och de kommunala och samhällsekonomiska kostnaderna beskrivs mer ingående i planhandlingens.

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Elin Karlsson
Arkitekt

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

För kännedom:

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 Malmö