



Lund 2022-01-31

Lunds kommun  
Kommunkontoret

Yttrande över motion från "Motion från Victoria Tiblom (SD) och Magnus Liljeroth (SD) om att undersöka möjligheten för LKF att bygga låsbara cykelhus åt sina hyresgäster i flerfamiljshus" (KS 2021/0895)

### **Bakgrund**

Kommunkontoret har remitterat rubricerad skrivelse till LKF för yttrande. I motionen anger Victoria Tiblom (SD) och Magnus Liljeroth (SD) att cykelstöder är ett växande problem och enligt polisen är upplärningen noll procent. Att el-cyklar blir alltmer populära men är mycket stöldbegärliga. De anser att LKF, i egenskap av kommunens egna bostadsbolag, borde vara en förebild när det gäller att bygga låsbara cykelhus och i förlängningen göra en hyresrätt i LKF mer attraktiv. Med hänvisning till detta yrkar Victoria Tiblom (SD) och Magnus Liljeroth (SD) att kommunfullmäktige ger uppdrag till LKF att undersöka möjligheten att bygga låsbara cykelhus åt sina hyresgäster i flerfamiljshus.

### **LKFs yttrande**

I flera av vår bostadsområden finns gemensamma låsbara cykelförråd. Utöver de gemensamma cykelförråden har varje enskild lägenhet ett tillhörande förråd som kan användas till cykelförvaring.

Varje år skickar vi ut en kundenkät till våra hyresgäster för att mäta kundnöjdheten. I enkäten finns det bland annat frågor om hur goda förutsättningarna är för att använda cykel samt parkera sin cykel osv. Med utgångspunkt ifrån svaren som vi får i kundenkäten utvecklar vi möjligheterna för bättre cykelparkering. Utformningen av cykeluppställningsplatserna styrs av de lokala förutsättningarna inom bostadsområdet. Komplementen kan utgöras av nybyggnation av gemensamma cykelförråd, cykeluppställningsplatser under skärmtak, konvertering av befintliga utrymmen inom fastigheten så som gamla soprum till cykelrum. Vi har även testat att köpa in enskilda prefabricerade cykelförråd som vi sedan hyr ut till hyresgästerna.

Under året kommer vi att genomföra en intern "cykelkonferens" för att samordna oss och ta nytta av de olika lokala utvecklingsprojekten som har genomförts i våra olika

bostadsområden för att inspirera till nya lösningar för bättre möjligheter att använda cykel som transportmedel. Utöver själva cykelparkeringen så ser vi löpande över vår utemiljö så att den ska vara trygg att röra sig i med god belysning samt bra markbeläggning och säkra cykelstråk.

Vid nyproduktionsprojekt bygger vi cykelplatser enligt p-norm samt genomför alltid en mobilitetsanalys för att få en bra balans mellan olika hållbara mobilitetslösningar. Avvägningar görs för att hitta en bra balans mellan antal bilparkeringsplatser, cykeluppställningar, bil-pool, el-cykelpool, lådcykelpool, gemensamma låsbara cykelrum, enskilda låsbara cykelrum som går att hyra, cykelverkstad mm. Exempel på projekt som nyligen är färdigställt respektive under produktion är Xplorion på Brunnshög och Koggen på Linero som båda har låsbara cykelhus med cykelverkstad.

### Slutsats

Vi har stort fokus på hållbara mobilitetslösningar både vid nyproduktion och i den löpande förvaltningen och låsbara cykelhus är en viktig del i en hållbar mobilitetslösning. I och med detta bedömer vi att det inte finns ytterligare behov av ägarstyrning i frågan.

Lunds Kommuns Fastighets AB



Fredrik Milertson  
VD



Peter Ovenlund  
Byggchef