



Motion till kommunfullmäktige: Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering

Den som själv inte äger en bil ska inte behöva betala grannens parkeringskostnad. Kostnaderna för parkering täcks i de flesta hyreshus av alla hushåll oavsett om de själva äger bil eller ej. Detta är både orättvist och minskar nyproduktionen av bostäder. Detta framgår av rapporten "Framtiden för parkering och nya bostäder" (2020) som tagits fram av Fastighetsägarna, Hyresgästföreningen och Naturskyddsföreningen. Rapporten innehåller analyser av bostadsmarknad, markanvändning och miljökonsekvenser.

Konkurrensen om marken ökar i Sveriges storstäder och i många städer finns det en stor bostadsbrist. Kostnaden för parkering får konsekvenser i flera led och är så hög att den hämmar nyproduktionen. Det blir i många fall svårt för byggherrar att räkna hem kalkylen för nyproduktion och i dessa fall riskerar byggnationen att inte bli av. Parkeringskrav kan öka byggkostnader för nyproduktion av bostäder med 15 procent. En halvering av parkeringstalet (p-talet) kan öka nyproduktionen i Stockholms län med 20 procent. Särskilt intressant är den stora effekt som syns i de kommuner runt huvudstaden som har goda spårförbindelser. I exempelvis Upplands Väsby och Järfälla skulle ett halverat p-tal öka bostadspotentialen med runt 50 procent och i Botkyrka nästan lika mycket.

Livscykelanalyser som återges i rapporten visar att byggprocessen under en 50-årsperiod stod för 38 procent av energianvändningen i planerade bostadshus. Om bostadshus istället byggs på en platta helt utan parkeringsgarage, kan energianvändningen från byggprocessen minska med knappt 40 procent. En livscykelanalys (LCA) av byggnation med mobilitetstjänster i stället för privata p-platser sänkte klimatpåverkan med 57 procent. Den lägre klimatpåverkan berodde på att byggnadens källare kunde minskas med två tredjedelar. Parkeringskrav ökar byggnaders klimatpåverkan under hela livscykeln, i såväl byggskede, användningsskede som slutskede.

Parkeringskrav konkurrerar med ytor för lek och rekreation i boendemiljön. För att stimulera rörelse och fysisk aktivitet måste det finnas tillgång till ytor för rörelse och spontan lek. Garage under gårdar minskar möjligheter till grönska och dagvattenhantering. Hårdgjorda ytor släpper inte igenom dagvatten, vilket gröna, blåa och andra mjuka ytor gör. Det ger en större belastning på ledningsnäten som inte är dimensionerade för att hantera stora mängder vatten under kort tid, t ex från skyfall och kraftiga regn. En grönyta tar i genomsnitt hand om och bromsar åtta gånger så mycket dagvatten som en asfalterad yta.

Den reella parkeringskostnaden innefattar avskrivning och driftskostnad för hela parkeringsanläggningen minus vad som skulle varit i dess ställe. Normalt slås parkeringskostnaden ut på hela hyreskollektivet. Men om det tas ut avgift på parkeringsplatsen är den nästan alltid subventionerad så att alla är med och betalar. I två nya hyreshusprojekt i Uppsala subventionerades garageplatserna med en extra hyreskostnad per lägenhet. Det finns nya exempel på att noll i p-tal är genomförbart; exempelvis Explorion i Lund och Guldheden i Göteborg (BrF Viva). Brf Viva byggdes utan parkeringsplatser, men med ett mobilitetspaket av bil- och cykelpooler. Över 4 000 intresseanmälningar inkom till 133 lägenheter. Användningen av mobilitetstjänsterna är hög och de boende är nöjda. Bilinnehavet är lågt men inte noll.

Miljöpartiet yrkar att kommunfullmäktige beslutar
- att ändra ägardirektiv till LKF så att billösa hushåll slipper betala för bilparkering

Lund den 1 juni 2021

Karin Svensson Smith
Kommunalråd MP