

## § 66 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun

Dnr KS 2022/0253

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att till kommunstyrelsen komplettera åtgärder (från sida 21) med barnfamiljers behov och efterfrågan på bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till utbyggnadsplan för Lunds kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt

att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

### Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

Följande skriftliga reservation lämnas in: Protokollsbilaga § 66/01.

### Protokollsanteckningar

Anders Almgren (S) får till protokollet anteckna:

Socialdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

### Sammanfattning

Styrdokumentet *Bostadsförsörjningsprogram 2030, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy 2030* utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har, på uppdrag av kommunstyrelsen, tagit fram förslag på reviderade versioner av

Sammanträdesdatum

2022-03-28

dessa. Förslagen är baserade på de direktiv som av kommunstyrelsen antogs den 10 juni 2020, § 208, och fastställer sammantaget Lunds kommuns långsiktiga ambitioner avseende den fysiska planeringen, detta tillsammans med gällande översiktsplan.

Föreslagna versioner av styrdokumentet har varit ute på samrådsremiss och därefter reviderats i berörda delar inför antagande i kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Philip Sandberg (L) yrkar vidare även att arbetsutskottet som tillägg beslutar

att till kommunstyrelsen komplettera åtgärder (från sida 21) med barnfamiljers behov och efterfrågan på bostäder.

Fredrik Ljunghill (M) instämmer i Philip Sandbergs (L) tilläggsyrkande.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet till kommunkontoret med följande motiveringar:

1) att klimatmålet bör vara överordnat och styra hur behovet av nya bostäder ska tillgodoses. Underlättande av flyttkedjor, ombyggnad av befintliga lokaler, alternativ med delade bostäder och renovering av befintliga hus bör vara förstahandsalternativ för att minimera. Klimat, resurs- och markanvändning.

2) att jordbruksmark inte ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Andelen hårdgjord mark i kommunen ska inte öka. T ex bör Galgevängen 1:20 (Fader Berg), Ladugårdsmarken 4:14 och Vallkärratorn 10.3 (Asylen) inte bebyggas.

3) att Bostadsbebyggelse på Lyckebacken bör ingå i utbyggnadsplanen och tanke på det kommande tågstationen med planerad trafikstart 2023 så bör nya bostäder färdigställas så fort som möjligt. Lunds kommun bör stå fast vid den avsiktsförklaring om byggande av bostadshus på Lyckebacken kommunen via Anders Almgren och Christer Wallin undertecknade 2018-08-29.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först Karin Svensson Smiths (MP) yrkande om att återremittera ärendet mot avslag på detsamma

Sammanträdesdatum

2022-03-28

och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet kan bifalla hans eget med fleras yrkanden och finner frågan med ja besvarad.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-03-06  
Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun
- *Bostadsförsörjningsprogram 2030* (antagandehandling)
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram – bostadsmarknadsanalys, 2020-11-17
- *Markpolicy 2030* (antagandehandling)
- *Utbyggnadsplan 2030* (antagandehandling)
- Remissammanställning & samrådsredogörelse, inklusive yttranden och remissversioner av styrdokument
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-06-10 § 208  
Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredning  
Tekniska nämnden  
Byggnadsnämnden

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2022-03-28 klockan 13.00–14.49, ajournering klockan 14.05–14.15, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad  
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt  
Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, § 54-85, kl. 13.00-14.05  
Jan Annerstedt (FNL)  
Karin Svensson Smith (MP)

Tjänstgörande ersättare Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 86-100, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C)  
Hedvig Åkesson (KD)  
Jesper Sahlén (V)

#### Övriga

Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), § 60-100, deltar digitalt  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt  
Jesper Olsson, politisk sekreterare (MP), § 54-78, deltar digitalt  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L)  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt  
Luisa Martelius, nämndsekreterare  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

#### Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

#### Paragrafer

§ 54–100

Sammanträdesdatum

2022-03-28

Diarienummer

KS 2021/0790

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 29 mars 2022 kl. 13.30

## Underskrifter

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Karin Svensson Smith (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-03-28

Paragrafer

§ 54–100

Datum då anslaget sätts upp

2022-03-30

Datum då anslaget tas ned

2022-04-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande