

Remiss: "Motion från Anders Almgren (S) Stärk och utveckla handeln i hela Lunds kommun"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Sammanfattning

Socialdemokraterna i Lund har genom Anders Almgren inkommit med en motion om att stärka och utveckla handeln i hela Lunds kommun. Motionen föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en handelspolicy tillsammans med berörda kommunala nämnder och bolag samt relevanta externa aktörer. Handelspolicyn ska redogöra för kommunens förhållningssätt till handel och bidra till att tydliggöra och stärka handelns roll i kommunen.

Stadsbyggnadskontoret förslag är att Byggnadsnämnden godkänner förslaget till yttrande och föreslår att Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en handelspolicy för Lunds kommun.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-05-05
- Motion från Anders Almgren (S) "Stärk och utveckla handeln i hela Lunds kommun"

Ärendet

Bakgrund

Socialdemokraterna i Lund har i en motion föreslagit att Lunds kommun bör stärka och utveckla handeln i hela Lunds kommun genom att arbeta fram en handelspolicy. Motionen lyfter att behovet av en handelspolicy tidigare framförts av handlare i Lunds kommun för att tydliggöra vilka förväntningar de kan ha på kommunen, samt vilket ansvar kommunen tar gentemot dem.

Policyn ska enligt motionen redogöra för kommunens förhållningssätt till handel och bidra till att tydliggöra och stärka

2021-05-05

Diarienummer

BN 2021/0123

handels roll i kommunen. Det betonas att policyn bör slå fast generella principer för hela kommunen men också möjliggöra för utveckling med utgångspunkt i olika platsers specifika förutsättningar.

Motionen föreslår att Kommunstyrelsen får i uppdrag att, tillsammans med berörda kommunala nämnder och bolag samt i dialog med relevanta intresseföreningar och aktörer och med inspiration från goda exempel i andra kommuner, ta fram en handelspolicy.

Föredragning

Att skapa goda förutsättningar för näringslivet i hela Lunds kommun är en tydlig och prioriterad utgångspunkt för kommunens fysiska planering. I gällande översiktsplan och i remissförslag till Utbyggnadsplan 2030 (beslutat av Byggnadsnämnden 210422) finns både mål och strategier för detta. Generellt betonas ett behov av satsningar som bidrar till att stärka och utveckla förutsättningarna för kommersiell service och centrumfunktioner i Lunds stadskärna, i befintliga och framväxande stadsdelar samt i de större tätorterna. Utbyggnadsplan 2030 lyfter särskilt behovet av en utredning av stadskärnans framtida utveckling och övergripande funktion samt en tillhörande strategi som tydliggör riktningen framåt. Utöver detta handlägger stadsbyggnadskontoret löpande olika planprogram, detaljplaner och bygglov som ofta bär med sig frågor om etablering av kommersiell verksamhet.

De senaste åren har inneburit stora utmaningar och nya förutsättningar för stadskärnan och för handeln generellt, bland annat till följd av ökad e-handel, pågående pandemi med förändringar i såväl beteende- som köp- och rörelsemönster som tydliga effekter. Med stor sannolikhet kommer de senaste årens utveckling ge långvariga konsekvenser med krav på ny kunskap, strategier, ställningstaganden och arbetssätt inom bland annat den fysiska planeringen för att kunna möta aktuella behov och utmaningar.

Under 2021 påbörjas arbetet med revidering av gällande översiktsplan med möjligheter till nya avvägningar och ställningstaganden kring utveckling av näringslivet i hela Lund. Processen kommer bland annat att kräva en aktiv och kunskapsinriktad dialog kring vilka förutsättningar som finns för olika typer av verksamheter och vad ett önskat läge skulle kunna vara på lite längre sikt. Detta kommer att kräva såväl utredning som dialog med externa intressenter.

2021-05-05

Diarienummer

BN 2021/0123

Under våren har stadsbyggnadskontoret tillsammans med kommunkontoret påbörjat ett arbete kring förutsättningar för och behov av dagligvaruhandel i Lunds kommun. En utredning planeras att genomföras under 2021.

Mot bakgrund av ovan ställer sig stadsbyggnadskontoret positivt till att en handelspolicy för Lunds kommun tas fram i enlighet med motionens intentioner. En sådan policy, och den process som krävs för dess framtagande kan utgöra ett värdefullt underlag för redan pågående och planerade processer, inte minst för kommande revidering av kommunens översiktsplan.

En kommande handelspolicy bör baseras på en grundlig genomgång av handelns förutsättningar i kommunen, nu och på lite längre sikt, och samordnas med de processer som nämnts tidigare i detta yttrande. Framtagandet av policyn bör ske i nära samverkan med stadsbyggnadskontoret för att säkra kopplingen till den övergripande stadsutvecklingsprocessen och ge understöd till kommande revidering av översiktsplanen.

Policyn med tillhörande utredning kan med fördel, utifrån stadsbyggnadskontorets perspektiv, utöver vad som beskrivs i motionen särskilt kartlägga och ge förslag på hur stadskärnan kan utvecklas i förhållande till befintliga och nya centrumbildningar i olika delar av staden, hur olika typer av handel förhåller sig till varandra och hur de bör placeras för att skapa mervärden i den fortsatta stadsutvecklingsprocessen. Den bör också analysera och redogöra för vilken potential som finns för att stärka och utveckla olika typer av handel och kommersiell service i Lunds stad, på stadsdelsnivå och i tätorternas centrum på kort och lite längre sikt. Förslagsvis blickar utredningen mot 2050.

Med ett gemensamt grepp och i dialog med relevanta externa aktörer ser stadsbyggnadskontoret också en handelspolicy som en bra möjlighet att ytterligare stärka kopplingarna mellan kommunens fysiska planering och näringslivsarbetet.

Beredning

Ärendet har beretts i dialog mellan stadsbyggnadskontorets olika avdelningar och med näringslivsenheten på kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Tjänsteskrivelse

4 (4)

2021-05-05

Diarienummer

BN 2021/0123

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Peter Juterot
Samhällsstrateg

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen