

## Motion från Karin Svensson Smith (MP) Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### Sammanfattning

Karin Svensson Smith (MP) har i motion inlämnad den 1 juni 2021 föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att ändra ägardirektiv för LKF, på det att billösa hushåll ska slippa medfinansiera bilparkering.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-03 Motion från Karin Svensson Smith (MP) Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2021-08-30 § 122 Svar på remiss gällande motion från Karin Svensson Smith (MP) Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering
- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2021-08-10 Remiss motion (MP) billösa hushåll ska slippa betala, med bilagor:
- Bilaga 1, LKF AB yttrande 2021-08-09
- Bilaga 2, Motion från Karin Svensson Smith (MP) Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering 2021-06-01
- Bilaga 3, Parkeringsnorm för Lunds kommun, antagen av byggnadsnämnden 2018-12-13
- Bilaga 4, LKF AB Ägardirektiv 2013-10-24
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Ändrat ägardirektiv för LKF: Billösa hushåll ska slippa betala för grannens parkering, inkomsten 2021-06-01

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0515

## Ärendet

### **Bakgrund**

Karin Svensson Smith (MP) yrkar i motion att kommunfullmäktige ska besluta att ändra ägardirektiv för LKF så att billösa hushåll slipper betala för bilparkering.

### **Föredragning**

Vid hyressättning av bostadslägenheter är det lägenhetens bruksvärde som avgör skälig hyra, se jordabalken (SFS 1970:994). Hyran ska enligt de hyresrättsliga reglerna inte sättas utifrån en viss hyresgästs eventuella behov eller avsaknad av behov av en viss nytthet eller facilitet i aktuellt bostadshus eller i övrigt. Uthyrning av enskild garage- eller parkeringsplats sker normalt i form av ett separat lokalhyresavtal och hyran för detta ska vara marknadsmässig.

LKF AB anför i sitt yttrande över motionen att parkering är en viktig och komplex fråga med många olika aspekter. LKF AB föreslår istället för motionens förslag att man ska arbeta för att minska efterfrågan på egen parkeringsplats, detta genom att till exempel utveckla kollektivtrafiklösningar, tillåta fler bilfria bostadsområden, verka för fler bil- och cykelpooler, samt genom ökade möjligheter till köp av parkeringsplats i mobilitetshus. Styrelsen för Lunds Rådhus AB föreslår, i sin tur, i sitt beslut 2021-08-30 § 122 att motionen avslås.

Kommunkontoret föreslår med hänvisning till ovan att motionen avslås.

### **Beredning**

Motionen har inom ramen för beredningen av ärendet sänts på remiss till Lunds Rådhus AB för yttrande. Styrelsen för Lunds Rådhus AB har i sin tur begärt in synpunkter från LKF AB. Ärendet har därefter beretts på kommunkontoret.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Vesna Casitovski  
kanslichef

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0515

**Beslutet skickas till**

För kännedom:

Lunds Rådhus AB

LKF AB