

## Öppna upp nya verksamhetsområden

Lunds kommun behöver ge möjlighet för näringslivet att fortsätta utvecklas, växa och stanna kvar i kommunen. Vi har mycket goda förutsättningar för forskningsföretag och goda förutsättningar för andra företag som behöver kontorslokaler att växa och utvecklas i Lund. Däremot har vi akut brist på verksamhetsområden för vanliga industrier och verkstadsföretag.

I översiktsplanen från 2018 (ÖP 2018) så finns 250 hektar nya verksamhetsområden, områden som kan ge Lund möjlighet att fortsätta ha ett varierat näringsliv. Ett näringsliv som kan fortsätta växa både till gagn för Lunds kommun, men också för våra grannkommuner, då Lund har en viktig roll som arbetskommun för många skåningar.

Forsknings-, utvecklings- och högteknologiska företag behöver ett varierat näringsliv med inslag av service och verkstadsföretag för att ha goda möjligheter att utvecklas. Fler verkstadsarbetsplatser är betydelsefullt för att ge rätt förutsättningar även för företagen kring Ideon, Medicon Village, Påljöområdet och Science Village Scandinavia.

### ÖP 2018 beskriver behovet av ny verksamhetsmark på detta sätt:

Planeringsinriktningen är att kunna erbjuda mark för också den typ av verksamheter som inte kan samlokaliseras med bostäder. Verksamheter som behöver flytta till följd av stadsomvandling ska kunna hitta en ny plats i kommunen. Även nyetableringar ska vara möjligt, men här kommer prioritering vara nödvändigt. Nyetableringar ska bidra till att stärka kommunens utveckling. Det kan handla om forskningsbaserade verksamheter som behöver skala upp eller möjlighet till ökad lokal produktion och återvinning. Idag finns efterfrågan på verksamhetsmark i de flesta av kommunens orter samtidigt som tillgången är mycket begränsad.

Vi vill se förtätningar i våra befintliga verksamhetsområden, men det kommer inte ensamt möta de behov som finns. Då krävs det både tätare äldre verksamhetsområden och nya verksamhetsområden med plats för fler verksamheter. Detta är viktigt för att lundaföretag ska kunna växa, utvecklas och stanna kvar i kommunen. Företag som är sprungna ur Lundabygden ska inte tvingas lämna på grund av platsbrist. Inte heller ska de behöva lämna på grund av kompetensbrist, därför är det viktigt att vi tillskapar verksamhetsområden där olika kompetenskluster kan växa fram.

Sammanfattningsvis behöver Lund ny verksamhetsmark för att ge plats åt verksamheter som inte kan ligga vid bostäder, för att ge möjlighet till ökad produktion och för att utveckla de företag som växer fram i Lund, för att ge möjlighet till ny etablering av företag och för att kunna erbjuda ny mark åt företag när Lund förtätas.

### Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:

att uppdra åt tekniska nämnden att börja planera och projektera för att öppna minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023.

För Socialdemokraterna



Björn Abelson



Lena Fällström  
Lena Fällström