



Lena Bengtsson Übelacker

Lena.bengtssonubelacker@lund.se

Motion (S) - Öppna upp nya verksamhetsområden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i motionen "Öppna upp nya verksamhetsområden" att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt tekniska nämnden att börja planera och projektera för att öppna upp minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023.

I Lunds tätort finns det brist på kommunal verksamhetsmark. I kommunens översiktsplan pekas nya områden med användningen verksamhetsområde ut. Merparten av marken för nya verksamhetsområden i Lunds stad är privatägd. För att möjliggöra nya kommunala verksamhetsområden behöver kommunen köpa in mark i dessa områden eller ändra översiktsplanen så att det blir möjligt att bygga nya verksamhetsområden på mark som kommunen redan äger. Förvaltningen föreslår därför fortsatt arbete med strategiska markförvärv och att tillsammans med stadsbyggnadskontoret analysera möjligheterna att, i översiktsplanen, föreslå verksamhetsområden på mark kommunen redan äger.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-10
- Motion (S) – Öppna upp nya verksamhetsområden, 2021-05-12
- Översiktsplan 2018, bifogas ej
- Utbyggnads- och boendestrategi 2025, bifogas ej

Ärendet

Socialdemokraterna vill ge möjlighet för näringslivet att utvecklas, växa och stanna kvar i Lund. De vill se förtätningar i befintliga verksamhetsområden men anser inte att det ensamt kommer att

2021-08-10

Diarienummer

TN 2021/0530

möta de behov som finns från till exempel industrier och verkstadsföretag och andra verksamheter som inte kan ligga bredvid bostäder.

Socialdemokraterna föreslår i motion "Öppna upp nya verksamhetsområden" att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt tekniska nämnden att börja planera och projektera för att öppna upp minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023.

Föredragning

Planeringsinriktningen i kommunens översiktsplan 2018 är att kunna erbjuda mark för också den typ av verksamheter som inte kan samlokaliseras med bostäder. Verksamheter som behöver flytta till följd av stadsomvandling ska kunna hitta en ny plats i kommunen. Även nyetableringar ska vara möjligt, men här kommer prioritering vara nödvändigt. Nyetableringar ska bidra till att stärka kommunens utveckling.

Enligt kommunens markpolicy ska intressenter som vill köpa kommunal verksamhetsmark först undersöka möjligheterna att inrymma verksamheten inom befintliga verksamhetsområden på privat mark genom förtätning.

Tekniska förvaltningen har undersökt förutsättningarna för förtätning på Gastelyckan. Inventering av dagens förutsättningar visar att det finns många möjligheter till att bygga mer än vad som redan är bebyggt. Fastighetsägare som har kontaktats på Gastelyckan ger dock en bild av att deras hyresgäster efterfrågar lokaler med tillhörande ytor för parkering/uppställning/upplag. Med dagens hyresgäster är möjligheterna till förtätning små.

Kommunen har brist på verksamhetsmark i Lunds stad. Lunds stads nyaste verksamhetsområde är Hasslanda. I Hasslanda är i princip all mark såld, utarrenderad eller reserverad.

Det finns således ett behov av ny verksamhetsmark i Lunds stad. Detta för att kunna ge näringslivet möjlighet att växa och utvecklas och kunna erbjuda plats för verksamheter som inte kan samlokaliseras med bostäder.

I kommunens översiktsplan pekas nya områden med användningen verksamhetsområde ut. Merparten av marken för nya verksamhetsområden i Lunds stad är privatägd. För att möjliggöra nya verksamhetsområden behöver kommunen köpa in mark i dessa områden eller ändra översiktsplanen så att det blir möjligt att bygga nya verksamhetsområden på mark som kommunen redan äger.

Sammanfattningsvis delar förvaltningen uppfattningen att fler verksamhetsområden bör skapas i Lunds stad. För att mark ska kunna förvärfvas och därefter planläggas för ändamålet behöver

2021-08-10

Diarienummer

TN 2021/0530

översiktsplanen redovisa var flera verksamhetsområden kan etableras. Här kan finnas en konflikt med målet att jordbruksmark inte ska tas i anspråk för bebyggelse. Förtätning av befintliga verksamhetsområden har i nuläget inte visat sig vara önskvärt från dem som bedriver verksamheterna i områdena och försvåras ytterligare av att kommunen inte är markägare. Tidsperspektivet att kunna öppna minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023 bedöms orealistiskt att nå med tanke på att kommunen idag inte äger större markområden som är utpekade för nytt verksamhetsområde. Förvaltningen föreslår därför fortsatt arbete med strategiska markförvärv och att tillsammans med stadsbyggnadskontoret titta över möjligheterna att, i översiktsplanen, föreslå verksamhetsområden på mark som kommunen redan äger. När kommunen äger marken och översiktsplanen anger markanvändning nytt verksamhetsområde kan tekniska nämnden ansöka om detaljplaneläggning och börja planera och projektera för att öppna nya verksamhetsområden.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Öppnande av ett nytt verksamhetsområde innebär ekonomiska konsekvenser i form av kostnader för bland annat inköp av mark, projektering och anläggning av kommunaltekniska anläggningar samt intäkter från försäljning av mark.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Byggnadsnämnden