

Tove Möller Andersson  
Handläggare

## Remiss - Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!

### Förslag till beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad med hänsyn till att Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) redan har studentbostäder i sitt fastighetsbestånd och att gällande ägardirektiv inte hindrar ett fortsatt byggande av studentbostäder.

### Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i en motion daterad 2021-09-30 att kommunstyrelsen ges i uppdrag att formulera ägardirektiv för Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) som ger bolaget i uppdrag att bygga och hyra ut bostäder.

Motionen har sänts på remiss till Lunds Rådhus AB som i sin tur begärt in ett yttrande från LKF AB.

### Underlag för beslutet

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2022-01-12 Remiss - Motion (S) Låt LKF bygga studentbostäder!
- Synpunkter på motion om studentbostäder – svar från LKF
- Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!, 2021-09-30

### Ärendet

#### Bakgrund

Mattias Olsson (S), Fanny Johansson (S) och Anders Almgren (S) föreslår i en motion daterad 2021-09-30 att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att formulera ägardirektiv för LKF som ger bolaget i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder.

2022-01-12

Diarienummer

LR 2021/0064

### **Föredragning**

I Lund finns ca 10 000 studentbostäder, d.v.s. mindre bostäder som hyrs ut under en begränsad tid till högskolestuderande. AF Bostäder, som är studenternas eget bostadsföretag, äger drygt 6 000 av dessa. Enligt AF Bostäder saknas det ca 2 000-3 000 studentbostäder i Lund men omfattande nybyggnationer planeras från bostadsföretagets sida.

Lunds kommunala Fastighets AB (LKF) är ett allmännyttigt aktiebolag som omfattas av Lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag. Som sådant ska bolaget huvudsakligen förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt. En studentlägenhet är att betrakta som en hyresrätt med nyttjanderätt under en begränsad tid.

LKF har idag ca 300 studentbostäder som hyrs ut via Lunds universitet. Vidare finns kategoribostäder för ungdomar 18–26 år inom LKF:s lägenhetsbestånd. I Brunnsnäs pågår byggnation av ett bostadshus med delningslägenheter för unga vuxna.

### **Styrande dokument**

Bolagsordningen anger att LKF har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar.

I kommunfullmäktiges beslutade ägardirektiv för LKF beskrivs ändamålet med bolagets verksamhet enligt följande:

*”Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan. Bolaget ska i samverkan med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och förbinder sig att träffa avtal om att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov.*

*Bolaget skall administrera en kö för bostadssökande och erbjuda bostadslägenheter med utgångspunkt från kötid. Personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras. Bolagets befintliga bostadshyresgäster ska kunna prioriteras före utomstående sökande. Tillämpningsregler för bostadssökandekön ska beslutas av bolagets styrelse.*

*Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boinflytande.”*

Sammanfattningsvis konstateras att LKF redan har studentbostäder inom sitt fastighetsbestånd och att bolaget fortsatt kan bygga studentbostäder. Varken Lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag, bolagsordning eller ägardirektiv utgör något hinder för detta.

2022-01-12

Diarienummer

LR 2021/0064

Beslut om att bygga fler studentbostäder kan därmed fattas av bolagets styrelse på marknads- och affärsmässig grund.

**Beredning**

Kommunstyrelsen har sänt motionen på remiss till Lunds Rådhus AB som i sin tur inhämtat synpunkter från LKF.

**LKF:s yttrande**

Lunds kommunala Fastighets AB är positiv till förslaget i motionen och är beredd att öka utbyggnadstakten för att komplettera bostadsutbudet med en ny kategori bostäder för studenter. Vid ett beslut om ägardirektiv anser bolaget att det finns behov av att även ta ställning till bostadsområdesstruktur, uthyrningskriterier och förvaltningsmodell.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
VD

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:

--