

Erika Pettersson  
Handläggare

## Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen vara besvarad med hänvisning till vad som redovisats i ärendet.

### Sammanfattning

Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) har den 30 september 2021 inkommit med motion vari föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att formulera ägardirektiv för Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) som ger bolaget i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder.

Under beredningen av ärendet har tekniska nämnden och Lunds Rådhus AB inkommit med yttranden.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anse motionen vara besvarad med hänvisning till vad som redovisats i ärendet.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-09-01 Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-08-24 § 185 Återremiss motion – Låt LKF bygga studentbostäder
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-02 – Återremiss motion – Låt LKF bygga studentbostäder
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-01-31 § 47 Motion – Låt LKF bygga studentbostäder
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2022-01-31 § 11 Remiss – Motion Låt LKF bygga studentbostäder!

2022-09-01

Diarienummer

KS 2021/0779

- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2022-01-12 Remiss – Motion Låt LKF bygga studentbostäder!
- Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!, inkommen 2021-09-30

## Ärendet

### **Bakgrund**

Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) föreslår i en motion inkommen den 30 september 2021 att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att formulera ägardirektiv som ger Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder.

I beredningen av ärendet har tekniska nämnden samt Lunds Rådhus AB inkommit med yttranden.

#### *Lunds Rådhus AB:s yttrande*

Lunds Rådhus AB föreslår i sitt yttrande att motionen ska anses besvarad med hänsyn till att LKF redan har studentbostäder i sitt fastighetsbestånd, samt att gällande ägardirektiv inte hindrar ett fortsatt byggande av studentbostäder.

#### *Tekniska nämndens yttrande*

I sitt yttrande till kommunstyrelsen ställer sig tekniska nämnden tveksam till motionens intentioner, med hänvisning till de synpunkter som nämnden inhämtat från AF Bostäder och Kuratorskollegiet, vilka uttryckt en oro över att LKF skulle ges i uppdrag att utöka sitt byggande av studentbostäder. Skäl som nämns är bland annat redan planerade projekt samt att universitetet inte planerar en utvidgning av antalet studieplatser vilket medför risk för vakanta studentbostäder som i sin tur innebär ekonomiska trångmål.

Tekniska nämnden uttalar i sitt yttrande samtidigt att LKF bör inrikta sig på byggnation av bostäder där alla ungdomar i Lund är målgrupp.

### **Föredragning**

I Lund finns cirka 10 000 studentbostäder, det vill säga mindre bostäder enbart avsedda för studenter vid universitet eller högskola. AF Bostäder äger drygt 6 000 av dessa och planerar därtill för omfattande nybyggnationer med målet att mellan 2020–2024 bygga bostäder åt ytterligare 1 000 studenter.

LKF är ett allmännyttigt aktiebolag som omfattas av Lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag. Bolagsordningen anger att LKF har

2022-09-01

Diarienummer

KS 2021/0779

till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar. I kommunfullmäktiges ägardirektiv för LKF beskrivs ändamålet med bolagets verksamhet enligt följande:

*Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan. Bolaget ska i samverkan med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och förbinder sig att träffa avtal om att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov. Bolaget skall administrera en kö för bostadssökande och erbjuda bostadslägenheter med utgångspunkt från kötid. Personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras. Bolagets befintliga bostadshyresgäster ska kunna prioriteras före utomstående sökande. Tillämpningsregler för bostadssökandekön ska beslutas av bolagets styrelse. Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boinflytande.*

Som framgår av motionen hyr LKF i dagsläget ut cirka 300 studentbostäder genom så kallat blockhyresavtal till Lunds universitet. LKF har i sitt bestånd också kategoribostäder för ungdomar 18–26 år, och upprättar för närvarande delningslägenheter på Brunnsnäs för unga vuxna 20–35 år.

Kommunkontoret delar Lunds Rådhus AB:s bedömning att varken Lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag, nuvarande bolagsordning eller ägardirektiv hindrar LKF från att bygga ytterligare studentbostäder. Beslut om sådan byggnation fattas dock av bolagets styrelse på marknads- och affärsmässig grund.

Mot bakgrund av detta anser kommunkontoret att motionen ska anses besvarad.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret. I ärendet har även tekniska nämnden samt Lunds Rådhus AB inkommit med yttranden.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

2022-09-01

Diarienummer

KS 2021/0779

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För kännedom:

Motionärerna

Tekniska nämnden

Lunds Rådhus AB