

## Låt LKF bygga studentbostäder!

För råda bot på bristen på studentbostäder i Lund vill Socialdemokraterna att Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) ges i uppdrag bygga och hyra ut studentbostäder direkt till studenter. Genom att LKF blir en aktör på studentbostadsmarknaden ska även övergången från studentbostad till ordinarie bostad förenklas.

I dagsläget är tillgången på studentbostäder i kunskapsstaden Lund bristfällig. Varje år kartlägger Sveriges Förenade Studentkårer (SFS) bostadssituationen runtom i landet. År efter år rödlistas Lunds kommun, vilket innebär att det i regel tar ett halvår eller mer för en student att få ett förstahandskontrakt. Trots AFB:s omfattande arbete och nationernas egna bostäder möter utbudet inte efterfrågan. Den yttersta konsekvensen av detta är att alla inte har samma möjlighet till studier vid Lunds universitet.

Den största aktören för hyresrätter i Lund är LKF med sina dryga 10 000 lägenheter. Vill studenter hyra en lägenhet av LKF krävs dock vanligtvis några år i bostadskön. Någon särskild studentbostadskö finns inte. LKF har visserligen cirka 300 studentbostäder, men bolaget hyr inte ut direkt till studenter. I stället hyrs de av Lunds universitet som upplåter dem åt internationella studenter.

När LKF idag hyr ut lägenheterna till lundabor fördelas de normalt efter tid i bolagets bostadskö. Det finns dock några exempel när kötiden inte är det enda urvalskriteriet. Det gäller bland annat de 53 ungdomsbostäderna som LKF har vid Tunaparken. De fördelas visserligen efter kötid, men hyresgästen måste även vara mellan 18 och 25 år när hen skriver på kontraktet. Det finns också seniorbostäder som hyrs ut där hyresgästen måste ha uppnått en viss ålder.

På samma sätt som LKF idag har ungdomsbostäder och seniorbostäder anser Socialdemokraterna att LKF borde komplettera sitt utbud med studentbostäder, som hyrs ut till studenter under ett begränsat antal år. Dessa kan fördelas efter kötid till studenter vid Lunds universitet som står i LKF:s bostadskö. Då blir det dessutom naturligare för studenter att ställa sig i LKF:s bostadskö, vilket förenklar övergången till den ordinarie bostadsmarknaden efter studietiden. Liksom med övriga delar av LKF:s bestånd ska studentbostäder inte medföra extra kostnader eller behov av subventioner från bolagets hyresgäster.

Därför föreslår vi kommunfullmäktige:

att kommunstyrelsen ges i uppdrag att formulera ägardirektiv för LKF som ger bolaget i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder.

För Socialdemokraterna

Mattias Olsson (S)

Fanny Johansson (S)

Anders Almgren (S)