

## § 185 Motion (S) - Låt LKF bygga studentbostäder!

Dnr TN 2021/0757

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att yttra sig över motionen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt
- att uttala att Lunds kommuns fastighets AB bör inrikta sig på byggnation av bostäder där alla ungdomar i Lund är målgrupp, samt
- att i övrigt bifalla förvaltningens förslag.

### Reservationer

Lena Fällström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Protokollsanteckningar

Gunnar Linde (KD) lämnar följande protokollsanteckning:  
Kristdemokraterna ställer sig bakom Lars Leonardssons (M) yrkande.

### Sammanfattning

Socialdemokraterna vill i en motion till kommunfullmäktige att Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) ges i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder direkt till studenter för att råda bot på bristen på studentbostäder i Lund. Kommunstyrelsen föreslås ges i uppdrag att formulera ägardirektiv för LKF som ger bolaget i uppdrag att bygga och hyra ut studentbostäder.

Ärendet behandlades av tekniska nämnden den 9 februari 2022, tekniska nämnden beslutade då att återremittera ärendet för att komplettera tjänsteskrivelsen med yttranden från studentbostadsaktörer. Yttranden har inhämtats från Stiftelsen AF Bostäder (AF-bostäder) och nationerna genom kuratorskollegiet. Dessa har uttryckt en oro över att LKF skulle ges i uppdrag att utöka sitt byggande av studentbostäder. Skäl som nämns är bland annat redan planerade projekt, att universitetet inte planerar en utvidgning av antalet studieplatser vilket medför risk för vakanta studentbostäder som i sin tur innebär ekonomiska trångmål.

Sammanträdesdatum

2022-08-24

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till motionen.

Lars Leonardsson (M) yrkar på att uttala att Lunds kommuns fastighets AB bör inrikta sig på byggnation av bostäder där alla ungdomar i Lund är målgrupp, samt att i övrigt bifalla förvaltningens förslag.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar bifall till Lars Leonardssons (M) tilläggsyrkande.

Cecilia Barnes (L) yrkar på att motionen avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut ett tilläggsyrkande. Ordföranden ställer de tre grundförslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Votering är begärd och genomförs.

Ordföranden ställer Lena Fällströms (S) yrkande mot Cecilia Barnes (L) yrkande och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Cecilia Barnes (L) yrkande efter acklamation.

Ordföranden fortsätter med att ställa förvaltningens förslag till beslut mot Cecilia Barnes (L) yrkande och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Votering är begärd och genomförs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för Cecilia Barnes (L) yrkande.

Följande ledamöter röstar Ja: Jan Annerstedt (FNL), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V).

Följande ledamöter röstar Nej: Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Ann-Christine Larsson (C), Martin Martinez y Rique (L), och Magnus Liljeroth (SD).

Med 6 Ja-röster och 5 Nej-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-08-24

Ordföranden fortsätter med att fråga om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med Lars Leonardssons (M) tilläggsyrkande och konstaterar att så sker.

**Underlag för beslut**

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-02
- Yttrande från AF-bostäder
- Yttrande från Kuratorskollegiet
- Tekniska nämndens beslut § 47, 2022-02-09
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-13
- Motion (S) – Låt LKF bygga studentbostäder, 2021-09-30

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen  
Akten

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-08-24 klockan 17.30–21.00, ajournering klockan kl.18:30-18:40 och kl19:05-19:30, Kristallen plan 7, Meteoriten, Brotorget 1, Lund

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf  
Lars Leonardsson (M)  
Lena Fällström (S)  
Mikael Thunberg (S)  
Margareta Kristensson (S)  
Steingrimur Jonsson (V)  
Magnus Liljeroth (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)  
Ann-Christine Larsson (C)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Per Jakobsson (M)  
Stefan Persson (M)  
Gunnar Linde (KD)  
Niklas Blomberg (S)  
Shahad Lund (MP)  
Rebecca Johansson (V)  
Judith Redegard (FI)  
Carl Danielsson (SD)

#### Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Anita Wallin, exploateringschef  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare  
Johan Johansson Gomer, gatuchef  
Pernilla von Strokirch, projektchef  
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

#### Justerare

Lena Fällström (S)

#### Paragrafer

§ 168–197, varav § 173 och 176 är omedelbart justerade

#### Tid och plats för justering

Digital justering den 31 augusti kl.12.00

Sammanträdesdatum

2022-08-24

Diarienummer

TN 2021/0874

## Underskrifter

Sekreterare

---

Richard Kettunen Brown

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-08-24

Paragrafer

§ 168–172, 174–175 och 177–197

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-01

Datum då anslaget tas ned

2022-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

---

Justerare

Utdragsbestyrkande