

Janice Söderlin
Lokalförjningsplanerare

Remiss: Motion - Det är dags för Seniorernas hus

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande på motion – Det är dags för Seniorernas hus, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-20 Remiss: Motion – Det är dags för Seniorernas hus, till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Den 2 augusti 2021 inkom Sebastian Jaktling (S), Pär-Ola Nilsson (S) och Fanny Johansson (S) med en motion där de vill möjliggöra ett rikare utbud för Lunds seniorer genom upprättandet av ett Seniorernas hus.

Vård- och omsorgsnämnden samt kommunkontoret har besvarat ärendet. Den 2 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att remittera motionen till servicenämnden för yttrande och inventering av ändamålsenliga lokaler i enlighet med motionens intentioner och vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Serviceförvaltningens bedömning är att i det fall det finns ett tydligt redovisat behov av Seniorernas hus så kan en utredning av lokalisering genomföras enligt lokalinvesteringsprocessen och inom ramen för arbetet med den strategiska lokalförjningsplanen.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-20 Remiss motion - Det är dags för Seniorernas hus.
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-30 Yttrande i ärendet motion från S "Det är dags för Seniorernas hus".
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27 Motion från Sebastian Jaktling (S), Pär-Ola Nilsson(S), Fanny Johansson (S) Det är dags för Seniorernas hus.
- PRO Lunds remissvar på motion Seniorernas hus 2022-01-08

2022-05-20

Diarienummer

SN 2022/0150

- SPF Seniorerna Lundakretsens remissvar på motion "Det är dags för Seniorernas hus 2022-01-12
- Protokollsutdrag 2022-03-02 § 90 Motion från Sebastian Jaktling (S), Pär-Ola Nilsson (S) och Fanny Johansson(S) Det är dags för Seniorernas hus.
- Motion från Sebastian Jaktling (S), Pär-Ola Nilsson(S) och Fanny Johansson(S) 2021-08-02 Det är dags för Seniorernas hus

Ärendet

Bakgrund

Den 2 augusti 2021 inkom Sebastian Jaktling (S), Pär-Ola Nilsson (S) och Fanny Johansson (S) med en motion där de vill möjliggöra ett rikare utbud för Lunds seniorer genom upprättandet av ett Seniorernas hus. I motionen beskrivs det att det finns ett starkt ideellt engagemang bland seniorerna, utöver den verksamhet som bedrivs i kommunal regi såsom träffpunkts- och restaurangverksamhet. Det efterfrågas en hemvist att bedriva föreningsverksamhet under rimliga ekonomiska villkor och för att kunna ha enstaka arrangemang. Motionärerna skriver att Seniorernas hus bör rikta sig i huvudsak till pensionärs- och seniorföreningarna med möjlighet för andra aktörer som har en riktad verksamhet gentemot målgruppen, att kunna hyra in sig.

Enligt motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

Att uppdra åt vård- och omsorgsnämnden, att tillsammans med berörda nämnder och i samverkan med pensionärs- och seniorföreningarna, tillskapa ett Seniorernas hus.

Att uppdra åt vård- och omsorgsnämnden att när Seniorernas hus varit i bruk i två år genomföra en utvärdering av verksamheten och utifrån det undersöka möjligheter att tillskapa filialer till Seniorernas hus i ytterligare någon av kommunens tätorter, samt

att uppdra åt Kommunstyrelsen att eventuella tillkommande kostnader beaktas i kommande EVP.

I kommunkontorets beredning av ärendet har vård- och omsorgsnämnden, SPF Seniorerna, och Pensionärernas riksorganisation (PRO) lämnat remissvar.

Därefter per den 2 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att remittera motionen till servicenämnden för yttrande och inventering av ändamålsenliga lokaler i enlighet med motionens intentioner och vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse.

2022-05-20

Diarienummer

SN 2022/0150

Vård- och omsorgsförvaltningen

Vård- och omsorgsförvaltningen anförde i sitt yttrande bland annat att förvaltningen tidigare har gjort en utredning för att ta fram förslag kring Seniorernas hus integrerat med vård- och omsorgsnämndens verksamhet. 2011-04-18 presenterades ett förslag där pensionärsorganisationerna skulle betala hyra för respektive kontor och driva verksamhet med årligt bidrag. Pensionärsorganisationerna var inte beredda att bilda en styrelse och driva Seniorernas hus utan rekommenderade att kommunen skulle driva detta som träffpunkt. Eftersom förutsättningarna saknades avslutades projektet. Vård- och omsorgsförvaltningen lånar idag avgiftsfritt ut sina lokaler för träffpunktsverksamhet till pensionärsföreningar under kvällstid när de inte används. En del av det som efterfrågas kring Seniorernas hus menar nämnden redan erbjuds i träffpunkter och restauranger kopplat till dessa.

Av praxis beviljas pensionärsorganisationerna verksamhetsbidrag från kultur- och fritidsnämnden medan vård- och omsorgsnämnden beviljar föreningsbidrag till funktionshinderföreningarna. Vård- och omsorgsnämnden menar att för att möjliggöra en stor tillgång på lokaler till pensionärsföreningarna bör lokaler tas fram ur ett kommunövergripande perspektiv från flera förvaltningar i kommunen. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter också ett alternativ till ett Seniorernas hus där det föreslås ett samordnat tillvägagångssätt för lokalutlåning, där kommunens lokaler i flera förvaltningar kan nyttjas av olika former av ideella föreningar - inte bara pensionärsföreningar. Syftet skulle vara att befintliga lediga lokalresurser inom hela Lunds kommun nyttjas på ett effektivare sätt. Slutligen anser vård- och omsorgsförvaltningen att en översyn bör göras kring möjligheter att nyttja kommunens befintliga vakanta lokaler på ett mer effektivt sätt.

PRO

PRO redogör i sitt yttrande för att de bedriver verksamhet som har ett behov av lokaler på dagtid, och att organisationen under en längre tid har sökt lokaler. PRO förespråkar att ett centralt beläget Seniorernas hus som uppfyller föreningarnas behov, skulle vara mycket önskvärt.

SPF Seniorerna

Föreningen menar att den kommunala verksamheten för Lunds seniorer har relativt bra lokaler i form av träffpunkter och restaurangverksamhet. Föreningen utvecklar gärna samarbetet med de olika träffpunkterna och betonar vikten av geografisk spridning

2022-05-20

Diarienummer

SN 2022/0150

för att tillgängliggöra för seniorer över hela kommunen. SPF seniorerna ser inte ett behov av ett fysiskt Seniorernas hus i centrala Lund utan behovet är snarare att hitta lokaler i centrum till ingen, alternativt låg kostnad. I byarna är behovet att utveckla träffpunkterna så att de kan matcha de lokala behoven.

Föredragning

Serviceförvaltningen instämmer i att frågan om att tillskapa lokaliteter för kommunens pensionärsföreningar och andra ideella organisationer är oerhört betydelsefullt för Lunds stad och kommuninvånare.

Enligt de yttranden som har inkommit i ärendet ser behovet av ett Seniorernas hus väldigt olika ut. Serviceförvaltningen noterar att vård- och omsorgsförvaltningen tidigare har gjort en utredning kring att ta fram förslag kring Seniorernas hus integrerat med vård- och omsorgsnämndens verksamhet. För att möjliggöra rätt lokaler på rätt tider anser serviceförvaltningen att tydliga behov och funktionskrav behöver tas fram av någon av de beställande förvaltningarna.

Vård- och omsorgsnämnden beskriver att ett alternativ till Seniorernas hus skulle kunna vara att kommunens lokaler hos flera förvaltningar kan nyttjas. Detta ser serviceförvaltningen positivt på. Det skulle möjliggöra att befintliga redan uthyrda lokaler med viss överkapacitet kan används optimalt. Detta görs till viss del även idag i arbetet med lokalsök och lokalförsörjning. Framförallt vid ett aviserat behov av mindre lokaler eller ett behov delar av dygnet. Som lokalförsörjare kan serviceförvaltningen hålla ihop ett sådant lokalsök tillsammans med den förvaltning som håller ihop funktionskrav och lokalbehov. Serviceförvaltningen välkomnar att förvaltningarna inkommer med information om överkapacitet i lokaler som de redan hyr. Är det i stället så att vård- och omsorgsnämnden syftar på att lokalbehovet från ideella föreningar hellre skulle kommunicerats från flera olika förvaltningar; vill serviceförvaltningen betona att det behöver finnas en tydlighet kring vem som är beställande förvaltning i respektive lokalsök.

Serviceförvaltningen efterfrågar ett förtydligande kring vilka förvaltningar som ansvarar för att framföra lokalbehov och beställa lokaler utifrån olika ideella föreningar så som pensionärsföreningarna och funktionshinderföreningarna i Lund.

Serviceförvaltningen tillhandahåller lokaler dels genom kommunens egna bestånd, dels genom inhyrningar. Kommunen har en låg vakansgrad i dagsläget. Serviceförvaltningens bedömning är att i det fall det finns ett tydligt redovisat behov från en beställande

2022-05-20

Diarienummer

SN 2022/0150

förvaltning av Seniorernas hus så kan en utredning av lokalisering genomföras enligt lokalinvesteringsprocessen och inom ramen för arbetet med den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Beredning

Ärendet har beretts i samråd med berörda tjänstepersoner inom Lundafastigheter.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Pål Svensson
Servicedirektör

Sara van Lunteren
Tf. Affärsområdeschef
Lundafastigheter

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Kommunkontoret
Vård- och omsorgsförvaltningen
PRO
SPF Seniorerna
Motionärerna