

Terese Del Treppo  
Lokalsamordnare

## Remiss i ärende "Motion från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Öka mängden solceller i Lunds kommun"

### Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta

att såsom sitt svar på motion från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V), Öka mängden solceller i Lunds kommun, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-22 till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Vänsterpartiet har i en motion redogjort för att det finns utrymme för Lunds kommun att utöka sitt arbete med energieffektivisering och elproduktion inom sitt befintliga fastighetsbestånd.

I sin motion föreslår Vänsterpartiet att Lundafastigheter, i dialog med Krafringen, ska inventera vilka kommunalt ägda fastigheter det är lämpligt att montera solpaneler på samt, utifrån inventeringen, ta fram en investeringsplan som ska beaktas i EVP 2024–2026.

Servicenämnden föreslås besluta att anta denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

### Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-22 Remiss i ärende "Motion från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Öka mängden solceller i Lunds kommun"
- Motion från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Öka mängden solceller i Lunds kommun, 2022-11-22

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Den 22 november 2022 inkom Vänsterpartiet med en motion där de framhöll att Lunds kommun har förutsättningarna att bidra mer till

2023-02-22

Diarienummer

SN 2022/0648

omställningen mot ett hållbart samhälle genom att energieffektivisera och öka elproduktionen.

Ett exempel från Frankrike lyftes fram där större parkeringsplatser täcks av solpaneler för att generera el samtidigt som bilarna skyddas av solcellstaket.

Vänsterpartiet ser positivt på det redan pågående arbetet med inkludering av solpaneler vid beslut om nybyggnation. Däremot anser de att det även finns förutsättningar att sätta upp solpaneler i de befintliga fastigheterna inom Lunds kommuns bestånd.

Förslagsställarna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att Lundafastigheter ges i uppdrag att, i dialog med Kraftringen, inventera på vilka befintliga kommunalt ägda fastigheter det är lämpligt att sätta upp solceller samt att utifrån inventeringen ta fram en investeringsplan som ska beaktas i EVP 2024–2026.
- att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommunala fastighetsbolag ge bolaget i uppdrag att, i dialog med Kraftringen, inventera på vilka befintliga fastigheter det är lämpligt att sätta upp solceller samt att utifrån inventeringen ta fram en investeringsplan.
- att som särskilt ägardirektiv till Kraftringen ge bolaget i uppdrag att utreda förutsättningar för att sätta upp solceller på större bilparkeringar.

### **Föredragning**

Serviceförvaltningen tolkar det som att det uteslutande är byggnader inom Lunds kommuns fastigheter som föreslås inventeras och beaktas i EVP 2024–2026.

Serviceförvaltningen, genom Lundafastigheter, instämmer i att det är av vikt att ta ansvar för ett hållbart samhälle och klimat.

Serviceförvaltningen utför därför årligen ett stort antal projekt med målsättningen att öka elproduktionen eller energieffektivisera.

Serviceförvaltningen har årligen en öronmärkt budget på 25 mkr för energi- och miljöåtgärder. Dessa medel går till bland annat driftoptimering, fönsterbyten, byte av belysning, byte av äldre ventilationsaggregat eller andra energi- och miljöåtgärder. Utöver detta har serviceförvaltningen under perioden 2023–2026 ytterligare 30 mkr per år för att genomföra lönsamma energiinvesteringar med klimatnytta i Lunds kommuns befintliga fastighetsbestånd, beslutat av kommunfullmäktige. Investeringarna

2023-02-22

Diarienummer

SN 2022/0648

kan innefatta åtgärder som minskar fastigheternas energiförbrukning och/eller innebär egen produktion av energi. De utökade medlen för energiinvesteringar innebär att serviceförvaltningen lägger stort fokus på att identifiera och utföra energiprojekt under perioden 2023–2026, däribland solpanelsprojekt. Många av serviceförvaltningens solpanelsprojekt finansieras dessutom av en årlig ram som endast är avsedd till solpaneler. 2023 uppgår den ramen till 4 mkr och 2022 var den 8 mkr.

Utifrån ovan nämnda ekonomiska ramar har ett stort antal projekt identifierats, utförts eller ligger i planen framåt i tiden. Som exempel påbörjades 2022 ett projekt med att montera solpaneler på Tunaskolans tak. 2023 planeras solpaneler på den byggnad som just nu nyttjas tillfälligt av Påskagänget skola samt på Mandelblommans förskola. Även Lönneberga förskola låg i planen för 2023 men gick ej att utföra på grund av otillgängliga takstolar.

Utöver redan nämnda projekt utreds just nu möjligheten att sätta solpaneler på bland annat

- Ishallen
- Högevallsbadet
- Hagalundskolan
- Flygelskolan
- Killebäcksskolan
- Margaretavägen 2B

Byggnaderna ovan har valts ut då de har goda förutsättningar i form av stora tak i bra skick och läge. Vid större ombyggnationer eller takbyten utreder serviceförvaltningen alltid om förutsättningarna finns för att montera solpaneler i samband med projektet. När ett tak har identifierats som potentiellt lämpligt för solpanel, av förvaltare eller energistrateg, tas en konsult in för att göra en utredning, konstruktionsberäkning och därefter projektering. Projekt som har kunnat utföras i samband med ombyggnationer är bland annat Polhemskolan, Väderleken förskola och Margaretavägen 2A.

I dagsläget är Kraftringen inte involverade i identifieringen av solpanelsprojekten då det i första hand rör sig om byggnadstekniska utredningar.

Det finns vissa utmaningar vid montering av solpaneler som gör att många tak inte är lämpade för det. Solpaneler monteras oftast på fästelement på tak men kan även stå på ställningar på marken eller monteras på fasader. I det fall solpanelen monteras på tak är det i efterhand svårt att utföra underhållsarbete på taket. En

2023-02-22

Diarienummer

SN 2022/0648

statusbesiktning och eventuellt utbyte av taket är därför en förutsättning för att montera solpanelerna. Även konstruktionsundersökningar måste utföras på taket samt dess takstolar för att, bland annat, säkerställa att de kan bära vikten från solpanelerna. Vissa tak är inte heller lämpliga för solpaneler på grund av närliggande brandcellsgränser. Räddningstjänsten kräver att solpaneler är monterade med minst 3 meter till närliggande brandcellsgräns samt i så stor utsträckning som möjligt ovanpå ej brännbart material. Det kan även finnas byggnader som inte beviljas bygglov för solpaneler.

Ett möjligt förslag till utökad inventering är att påbörja denna 2024–2025 med projektering 2026. Dock bör då inventeringen begränsas till att fokusera på de större taken som ligger strategiskt bra enligt solkartan, byggnader med hög energiförbrukning och där bygglov beviljas för solpaneler. En utökad inventering förenas med ett behov av utökade personalresurser och konsultkostnader för att hantera inventeringen och samordningen av den större mängden projekt. Antalet projekt som identifieras i en inventering av hela fastighetsbeståndet är troligtvis fler än vad som kan hanteras av den befintliga organisationen under 2024–2026, som föreslås som investeringsperiod i motionen.

Sammanfattningsvis ser serviceförvaltningen positivt på att öka mängden solpaneler i det befintliga fastighetsbeståndet och föreslår att detta arbete fortsätter enligt gällande rutiner. Att inventera hela beståndet är ett stort arbete som inte nödvändigtvis nyttjar serviceförvaltningens resurser på bästa vis. Inventeringen sker idag löpande för att i första hand prioritera montering av solpaneler på de fastigheter som är aktuella för ombyggnation, takbyte eller har hög energiförbrukning.

### **Beredning**

Förslaget har beretts av berörda tjänstepersoner på specialistavdelningen och förvaltningsavdelningen på Lundafastigheter, serviceförvaltningen.

### **Barnets bästa**

Barn påverkas inte av att det utförs en inventering av taken. Däremot kan förslaget påverka barn under produktionsfasen. Montering av solpaneler på en fastighet inleds ofta med en takläggning eller förstärkning av takstolar, beroende på takets skick. I vissa fall kan arbetet innebära en evakuering av verksamhet i berörd byggnad, ljudalstrande aktiviteter eller arbete som kräver att byggställning monteras runt om byggnaden. Det psykiska eller fysiska välbefinnandet för de som vistas i eller runt om byggnaden,

2023-02-22

Diarienummer

SN 2022/0648

tillexempel barn i en skolbyggnad, kan därmed påverkas av projektet.

Projekt på skolor brukar väcka barnens intresse och det kan finnas en pedagogisk vinst i att de lär sig om solpaneler, vad de är och hur de fungerar.

Förnybar elproduktion bidrar till ett hållbart samhälle och gynnar barnen och det klimat de lever och växer upp i.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget att inventera hela Lunds kommuns befintliga fastighetsbestånd innebär ekonomiska konsekvenser för serviceförvaltningen. En inventering enligt förslaget kommer kräva utökade personalresurser för att utföra inventeringen. Projekten som identifieras kommer kräva ny finansiering i den mån de inte rymms inom tidigare beslutade ramar. I det fall projekten ska utföras inom en begränsad tidsperiod kommer det även krävas utökade personalresurser för att samordna utförandet av projekten.

Om identifieringen av solpanelsprojekten fortskrider enligt befintliga rutiner innebär förslaget ingen utökad ekonomisk konsekvens för serviceförvaltningen.

Pål Svensson  
Servicedirektör

Sara van Lunteren  
Affärsområdeschef  
Lundafastigheter

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen