



Interpellation

2020-01-16



## Vem betalar för vinstuttaget ur LKF?

Philip Sandberg och andra företrädare för Lunds högerstyre har vid flera tillfällen argumenterat för att de 30 miljoner som styret tillsammans med Miljöpartiet har sett till plockas ut ur LKF varje år kommer från vinsten från kommersiella lokaler. Senast i en debattartikel i Sydsvenskan den 15 januari.

Styrets sätt att prata om LKF:s kommersiella lokaler väcker en hel del frågor. LKF själva brukar definiera sina kommersiella delar som verksamhet som inte är bostäder. En bred kategori som inkluderar allt lokaler till parkeringar. Den största delen av LKF:s lokaler är dock sådant som de flesta lundabor nog inte skulle kalla kommersiella som äldreboenden och gruppboendestäder som hyrs ut till Lunds kommun. 2018 var den totala intäkten för LKF för uthyrning av lokaler 208 miljoner varav omkring 155 miljoner hyrs ut till Lunds kommun? Den största delen av kommunen inhyrning av lokaler från LKF är i form av äldreboenden och gruppboendestäder.

I LKF:s årsredovisningar är det lätt att se vad intäkterna är för exempelvis uthyrning av lokaler däremot går det inte att se hur stor vinsten för dessa delar är då utgifterna från denna del av verksamheten och uthyrning av lägenheter inte särredovisas. LKF menar nämligen att deras lokaler, parkeringar med mera är insprängt i deras bostadsområden och att dessa delar kan ses som ett komplement till bostäderna och därför har man inte hittills varit intresserad av att särredovisa kostnader för drift, underhåll, avskrivningar och räntor per verksamhet.

Vänsterpartiet tycker att det är fel att plocka ut vinster ur LKF. Vårt allmännyttiga bostadsbolag finns till för att lundaborna ska kunna få tillgång till bra bostäder med rimliga hyror, inte för att bolagets hyresgäster ska bidra med mer pengar till välfärden än andra lundabor. Vi tycker också att ifall man som styret pratar om LKF:s kommersiella lokaler så ska delar som äldreboenden, gruppboendestäder samt Katedralskolans inhyrning av klassrum inte inkluderas i kalkylen.

Med tanke på att Philip Sandberg tillsammans med andra företrädare från styret skriver så här angående LKF:s vinst, att "en inte obetydlig andel av denna vinst kommer från uthyrning av kommersiella lokaler" bör han ha koll på hur stor denna vinst är.

Min frågor till kommunstyrelsens ordförande Philip Sandberg är:

1. På vilket sätt definierar Philip Sandberg kommersiella lokaler när han pratar om LKF:s verksamhet?
2. Hur stor var vinsten från LKF:s kommersiella uthyrning av lokaler, exkluderat uthyrning av lokaler till Lunds kommun, 2018 och om det finns uppgifter även 2019?

Jesper Sahlén  
*Jesper Sahlén*  
Vänsterpartiet