

Mattias Nilsen
Handläggare

Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige avseende av byggnadsnämnden och tekniska nämnden genomförd utredning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna utredningen.

Sammanfattning

I enlighet med en motion från Centerpartiet, daterad 15 augusti 2017, beslutade kommunfullmäktige den 1 mars 2018, § 46, att överdäckning av E22 ska utredas. Kommunstyrelsen beslutade om utredningsdirektiv vid dess sammanträde den 3 oktober 2018, § 275. Därefter har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett frågan.

Utredningen slår fast att en tunnelförläggning av en delsträcka mellan Dalbyvägen och Tunavägen skulle vara mycket positiv för staden som helhet och för närområdet i synnerhet. Det skulle så att säga läka ihop staden, skapa fler kopplingar och bättre tillgänglighet tvärs E22, koppla samman de grönområden som finns på var sida om vägen i dag, samt sänka bullernivåerna för omgivande bebyggelse och vistelseytor. En överdäckning skapar också utrymme för nya bostäder och andra verksamheter.

Den genomförda tekniska utredningen bedömer att tunnelförläggningen kostar cirka 1 600 miljoner kr att genomföra. De beräknade intäkterna från exploatering enligt framtagna stadsutvecklingskiss uppgår till cirka 200 mkr.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-09-07
Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige avseende av byggnadsnämnden och tekniska nämnden genomförd utredning

2021-09-07

Diarienummer

KS 2021/0500

- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-05-20 § 85
Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-06
Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-08-17 § 258
Överdäckning av E22 – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-12
Överdäckning av E22 – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-10-03 § 275
Uppdrag från kommunfullmäktige angående överbyggnad av motorvägen
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-09-06 Uppdrag från kommunfullmäktige angående överbyggnad av motorvägen
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-03-01 §46
Motion från Lars V Andersson (C) angående överbyggnad av motorvägen

Ärendet

Bakgrund

I enlighet med en motion från Centerpartiet, daterad 15 augusti 2017, beslutade kommunfullmäktige att överdäckning av E22 ska utredas. Kommunstyrelsen beslutade om utredningsdirektiv. Därefter har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett frågan.

Utredningen har utifrån utredningsdirektivet fokuserat på följande aspekter:

1. Utformning, plan och profil
2. Trafik
3. Konstruktion
4. Geoteknik och grundläggning
5. Brand och risk
6. Buller och luftföroreningar
7. Kostnader
8. Intäkter
9. Genomförande/byggskede
10. Övrigt av vikt

Kommunstyrelsen beslutade också att en översiktlig bedömning skulle göras av följande aspekter:

2021-09-07

Diarienummer

KS 2021/0500

11. Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.

12. De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.

13. Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder

Utredningen redovisas dels i rapport framtagen av AFRY, dels i rapport framtagen av stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen.

Föredragning

En tunnelförläggning av en delsträcka mellan Dalbyvägen och Tunavägen skulle vara mycket positiv för staden som helhet och för närområdet i synnerhet. Det skulle "läka ihop staden", skapa fler kopplingar och bättre tillgänglighet tvärs E22, koppla samman de grönområden som finns på var sida om vägen idag, sänka bullernivåerna för omgivande bebyggelse och vistelseytor mm. Det skapar också utrymme för nya bostäder och andra verksamheter.

Utifrån de ekonomiska förutsättningarna görs bedömningen att projektet kan vara svårt att genomföra i närtid. Samtidigt kan det konstateras att i framtiden när konkurrensen om marken blir större och markvärdena högre kan möjligheterna vara betydligt bättre.

Utredningen ger Lunds kommun en god uppfattning om möjligheterna och konsekvenserna med att genomföra en överdäckning. Samtidigt betingar projektet en hög kostnad som måste vägas mot andra investeringar.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna utredningen.

Beredning

Efter att en motion från Centerpartiet inkom 15 augusti 2017 beslutade kommunfullmäktige att överdäckning av E22 ska utredas. Utifrån kommunstyrelsens beslut om utredningsdirektiv den 3 oktober 2018 har stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen gemensamt utrett överdäckning av E22. Den 20 maj 2021 beslutade byggnadsnämnden att översända den genomförda utredningen till kommunstyrelsen, följt av samma beslut av tekniska nämnden den 17 augusti 2021.

Barnets bästa

Nämnderna konstaterar att en överdäckning av E22 tar bort den barriär som E22 utgör på aktuell sträcka, och en friare rörlighet

2021-09-07

Diarienummer

KS 2021/0500

mellan angränsande stadsdelar skapar bättre förutsättningar för barns livskvalitet och utveckling.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Den genomförda tekniska utredningen bedömer att tunnelförläggningen kostar ca 1600 miljoner kr att genomföra. De beräknade intäkterna från exploatering enligt framtagna stadsutvecklingskiss är ca 200 mkr.

Christoffer Nilsson
kommundirektör

Vesna Casitovski
kanslichef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Motionären