



## Lekmannarevisor i Lunds Kommuns Fastighets AB

Till fullmäktige i Lunds kommun  
Till årsstämman i Lunds Kommuns  
Fastighets AB  
Org nr 556050-4341

### Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Lunds Kommuns Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivs enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmannarevisionen genomfört en granskning avseende arbetet för att motverka otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet. Rapporten har överlämnats till styrelsen.

**Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.**

**Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig och att bolaget följt givna ägardirektiv.**

Lunds kommun 2023-03-07

Lennart Nilsson  
Lekmannarevisor

Bilagor  
Granskningsredogörelse 2022  
Granskning av arbetet för att motverka otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet



## Lekmannarevisorer i Lunds kommuns Fastighets AB

Styrelsen för  
Lunds kommuns Fastighets AB

# Granskningsredogörelse 2022

## Lekmannarevisorernas uppdrag

Lekmannarevisorns arbete regleras i Aktiebolagslagens (ABL) 10 kap. Lekmannarevisorn skall granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Granskningen skall vara så ingående och omfattande som god sed vid detta slag av granskning kräver.

De förtroendevalda revisorernas uppgifter regleras i Kommunallagens 12 kap 1 §. Här anges att revisorerna årligen granskar, i den omfattning som följer av god revisionssed, all den verksamhet som bedrivs inom nämndens verksamhetsområden. De granskar på samma sätt, genom de revisorer eller lekmannarevisorer som utsetts i företag enligt 10 kap. 2 – 6 §§, även verksamheten i de företagen. Samordnad revision mellan kommunen och dess företag är således ett av redskapen för ägarens kontroll och uppföljning och därmed en del i en aktiv ägarstyrning.

Lekmannarevisorn har i sin granskning biträtts av certifierad kommunal revisor från EY. Nedan redogörs för det arbete som vi bedrivit under 2022 när det gäller vårt ställningstagande som redovisas i granskningsrapporten.

## Planering

Enligt ABL 10 kap. är det angeläget att revisorerna och lekmannarevisorerna tar till vara varandras erfarenheter och kunskaper. Vid det årliga höstmötet har därför lekmannarevisor, certifierad kommunal revisor och auktoriserad revisor sammanträffat med företrädare för företagets styrelse och ledning för att diskutera revisionsarbetet, bolagets utveckling samt andra aktuella frågor. Lekmannarevisorn har i sin granskning haft möjlighet att få svar på de frågor som ställts kring bolagets verksamhet.

### *Risk- och väsentlighetsanalys*

Under 2019 initierade lekmannarevisorn ett internt arbete med att ta fram en risk- och väsentlighetsanalys som sedan har fortsatt under 2021 och 2022. Revisorerna ska bedöma vilka hinder, hot eller risker som finns i verksamheten. Revisorerna ska ta ett avstamp i bolagets eget arbete med omvärldsbevakning, styrning och intern kontroll samt risk- och väsentlighetsarbete. Enligt god revisionssed ska analysen ske löpande under året men en årlig avstämning krävs inför varje års planering och granskning.

## **Genomförd granskning**

*Granskning av arbetet för att motverka otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet*

Granskningens syfte var att fastställa om bolaget på ett ändamålsenligt sätt arbetar med att förebygga, leta och agera gällande otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet.

Min sammanfattande bedömning är att Lunds Kommuns Fastighets AB arbete med att motverka otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet är ändamålsenlig men kan utvecklas.

## **Lekmannarevisorernas bedömning redovisas i granskningsrapport**

Resultatet av den samordnade revisionen tar sig uttryck i den revisionsberättelse som lämnas till fullmäktige av revisorerna avseende kommunens samlade verksamhet. Som bilaga till revisionsberättelsen ingår lekmannarevisorernas *granskningsrapport otillåten andrahandsuthyrning, folkbokföringsbrott och trångboddhet*.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LENNART NILSSON**

Undertecknare

Serienummer: 19520409xxxx

IP: 185.240.xxx.xxx

2023-03-07 16:17:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>