



Nya våtmarken och rekreationsområdet i Södra Sandby förtjänar en trevlig omgivning

I östra Södra Sandby har det snart färdigställts ett större våtmarksområde som vi i Miljöpartiet tror kommer bli ett väldigt trevligt rekreationsområde för sandbyborna. Redan under den korta tiden det varit öppet har det varit ett tillflyktsmål för motion, promenader, skridskoåkning m.m. Området kommer enligt illustrationer på kommunens hemsida få entréer i väster, dvs in mot centrala byn, och i österut mot Sandby mosse. Det skulle dock även behövas en entré i norr. Detta skapar såväl en ingång till området för boende i Norreholmsområdet som en slinga för den som vill ta en längre runda runt byn. Det skapar också en möjlighet att se över trafiksäkerheten vid passagen över Fogsvansen för en slinga runt byn.



Figur 1 Illustration från kommunens hemsida med vår justering längs område för pågående planläggning för verksamheter och gång- och cykelväg i norr.

Norr om våtmarken finns ett, till sin karaktär ovanligt, verksamhetsområde där det blandas bostäder för näringsidkare och verksamhetslokaler inom samma fastighet. På så sätt har det blivit ett livskraftigt och varierande område som för den som rör sig på den öst-västliga gång och cykelvägen genom området kan lätt fås att tro att det inte är mitten av ett industriområde, utan snarare i ett bostadsområde. Samtidigt är karaktären av verksamhetsområde tydlig längs bilvägarna inne i området. Mellan våtmarksområdet och nuvarande industriområde finns sedan länge ett öppet planärende för att utöka planområdet. Områdets ovanliga lösning för små näringsidkare som vill ha nära till sin verksamhet behöver bevaras och förstärkas samtidigt som området växer närmare våtmarks- och rekreationsområdet.

Vi oroade för att ett mer renodlat industriområde, tillskillnad från det som gör dagens område unikt med gröna och genomsläppliga villaträdgårdar på fastigheter som kombineras



med småskaliga verksamheter, skulle kunna störa användningen av rekreationsområdet. Vi tycker det är rimligt att villaträdgårdar får markera områdets yttre gräns.

Nuvarande detaljplaner i verksamhetsområdets sydöstra gräns har dessvärre inga sådana hårda planbestämmelser utan i stället har det funnits bestämmelser om smala rader med planteringar av olika slag. Dessa har sen inte visat sig bli verklighet eller för begränsade när de alls blivit av.¹ När det inte längre är jordbruksmark som är närmaste grannen utan ett rekreationsområde för sandbyborna måste kraven på sådana skydds- och buffertåtgärder stärkas. Vi tror det vore bra om ett område närmast rekreationsområdet får bestämmelser om att utbyggnaden av ekonomibyggnader in mot industriområdet förutsätter att villor byggs ut mot strövområdet och att fastigheterna ut mot strövområdet inte får hårdgöras utan ska förses med planteringar. Oavsett är det angeläget att sandbyborna i ett tidigt skede ska få kunna lämna synpunkter och att områdets framtid får en lösning i närtid.

Vi tror att det vore ett misstag att inte ta denna chans som planarbetet för det utbyggda verksamhetsområdet medför att få ett trevligt rekreationsområde och en entré till området i norr.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga byggnadsnämndens ordförande:

- Är du beredd att påskynda arbetet med detaljplanen 44/2017 samt i det arbetet särskilt beakta den visuella påverkan på rekreationsområdet och områdets karaktär med bostäder?

- Är du beredd att utöka planområdet till att även omfatta en gång och cykelväg i norr som ansluter till gång- och cykelvägen på andra sidan Fogsvansen.

- Hur arbetar du för att det ska finnas etablerade rutiner för att säkerställa att planbestämmelser till skydd för omgivningen genomförs?

Södra Sandby den 31 mars 2023

Niklas Thidevall (mp),
ledamot i kommunfullmäktige

¹ Erfarenheten från verksamhetsområdets senare utbyggnadsetappers utbyggnad lämnar en del att önska när det gäller omgivningspåverkan. Tidigare detaljplans (1281K-S76-B1279) bestämmelser om "planterat skyddsområde, inte upplag eller parkering" har inte genomförts på ett i mina ögon rimligt sätt. Även genomförandet av andra detaljplaner har brister. Ofta införs sådana bestämmelser för att försvara och möta en kritik mot bebyggelse. Därför det blir problematiskt om det sen inte genomförs ordentligt.