

§ 240 Vänskapens hus

Dnr KS 2019/0775

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kronor

att uppdra åt servicenämnden att förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset.

Reservationer

Ledamöterna från Moderaterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in, protokollsbilagor § 240/01-02.

Protokollsanteckningar

Fredrik Ljunghill (M) får till protokollet anteckna att som fastighetsägare är det generellt viktigt att Lunds kommun inte avhänder sig ansvaret för underhåll av sitt lokalbestånd.

Cherry Batrapo (FI) får till protokollet anteckna att i enlighet med Feministiskt initiativs tidigare ställningstaganden för ett bevarande av Vänskapens Hus verksamhet instämmer jag med Miljöpartiet m fl.

Sammanträdesdatum

2020-08-12

Sammanfattning

Vänskapens Hus är inrymt i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19-21 i Lund. Byggnaderna är sedan 1995 skyddade som byggnadsminnen enligt Kulturmiljölagen 3 kap. Föreningen Vänskapens hus bedriver verksamhet i lokalerna och upplåter även lokalerna åt flera andra föreningar.

Föreningen Vänskapens hus är uppsagda från lokalerna per den 31 december 2019. Föreningen har enligt avtalet med kommunen inte betalat någon hyra men har varit skyldiga att ansvara för skötsel och drift av fastigheten, underhåll av fastighetens byggnader, uppvärmning samt fastighetsskatt.

Lokalerna är i dåligt skick och den uppskattade investeringsutgiften för att rusta upp fastigheten har tidigare bedömts till 11 miljoner kronor – 19 miljoner kronor beroende på ambitionsnivå. Investeringen genererar en årlig driftskostnad för hela fastigheten på mellan 1 350 000 kronor – 1 900 000 kronor exkl fastighetsskatt som måste finansieras via hyresintäkter.

För att få de kulturhistoriska värdena av fastigheten belysta samt få en second opinion angående fastighetens status, åtgärdsförslag och kostnadsbedömningar, har kommunkontoret under våren 2020 beställt två rapporter; en från Kulturen i Lund och en från Magnacon (konsultbolag i bygg- och fastighetsbranschen med erfarenhet av att renovera gamla byggnader). Dessa rapporter överensstämmer till stora delar med tidigare bedömningar.

Kommunkontoret anser att det krävs ett ställningstagande kring vad kommunen vill göra med fastigheten, avyttra eller utveckla, samt att de ekonomiska konsekvenserna av detta belyses. Vilken verksamhet som ska bedrivas i fastigheten, hur den ska organiseras och till vilken kostnad hänger ihop med och är beroende av vad kommunen vill göra med fastigheten.

Nödvändiga åtgärder i fastigheten är av den omfattningen att det under tiden för åtgärdandet inte är möjligt att bedriva verksamhet i byggnaden. Föreningen Vänskapens hus måste således hitta andra lokaler för att bedriva sin verksamhet, om inte långsiktigt så kortsiktigt.

Kommunkontorets förslag är:

Sammanträdesdatum

2020-08-12

att uppdra åt servicenämnden att ta fram ett förslag för det fortsatta användandet av fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 och återkomma till kommunstyrelsen med underlag för beslut,

att fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Föreningen Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut samt

att uppdra åt servicenämnden att fortsatt föra dialog med Föreningen Vänskapens hus och de föreningar som bedriver verksamhet i huset kring alternativa lokaler.

Yrkanden

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M) och Hans-Olof Andersson (SD) yrkar bifall till kommunkontorets förslag att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt servicenämnden att ta fram ett förslag för det fortsatta användandet av fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 och återkomma till kommunstyrelsen med underlag för beslut,

att fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Föreningen Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut samt

att uppdra åt servicenämnden att fortsatt föra dialog med Föreningen Vänskapens hus och de föreningar som bedriver verksamhet i huset kring alternativa lokaler.

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen.

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kr.

att uppdra åt servicenämnden att förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler.

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av

Sammanträdesdatum

2020-08-12

Fontänhuset.

Karin Svensson Smith (MP), Anders Almgren (S), Hedvig Åkesson (KD), Jan Annerstedt (FNL) och Helena Falk (V) instämmer i Inga-Kerstin Erikssons (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner Inga-Kerstin Erikssons (C) med fleras yrkande vara bifallet.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Inga-Kerstin Erikssons (C) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Philip Sandbergs (L) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Inga-Kerstin Eriksson (C), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD), Anders Almgren (S), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Karin Svensson Smith (MP) och Helena Falk (V) röstar ja.

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Camilla Neptune (L), Birger Swahn (M) och Hans-Olof Andersson (SD) röstar nej.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Inga-Kerstin Erikssons (C) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag KS AU beredande den 22 juni 2020 § 250

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 juni 2020

Bilaga 1 Kulturen i Lund – PM granskning 2020-06-08 WSPS

statusrapport om fastigheten Sankt Peter 39

Bilaga 2 Magnacon – Rapport 2020-06-12 Vänskapens hus i Lund

Kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 2020, § 69, inkl.

reservationer

Kommunstyrelsens beslut den 4 februari 2020, § 44, inkl.

reservationer

Beslutet skickas till

Föreningen Vänskapens hus

Servicenämnden

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2020-08-12 klockan 14.00–18.17, Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter Philip Sandberg (L), ordförande, §§ 221 - 245, kl. 14.00 - 17.47
Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som ordförande §§ 246 - 253
Anders Almgren (S), 2:e v ordf
Camilla Neptune (L)
Birger Swahn (M)
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Björn Abelson (S), deltar på distans
Karin Svensson Smith (MP)
Helena Falk (V)
Hans-Olof Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare Maria Brolin Glennow (L), deltar på distans, tjänstgör för Philip Sandberg (L) §§ 246 - 253

Övriga närvarande

Ersättare Klas Svanberg (M)
Louise Rehn Winsborg (M), deltar på distans
Amanda Thonander (M), deltar på distans
Mattias Horrdin (C)
Liv Severinsson (FNL)
Lena Fällström (S)
Kenth Andersson (S)
Axel Hallberg (MP), deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), deltar på distans
Christoffer Brinkåker (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, §§ 221 - 240
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, §§ 221 - 235
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar på distans
Emma Ehrenberg, nämndadministratör
Martin Bater, IT-strateg
Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg, §§ 221 - 243

Sammanträdesdatum

2020-08-12

Diarienummer

KS 2019/0672

Eva Kristiansson, kommunsekreterare

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer

§ 221–253

Tid och plats för justering

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund, tisdagen den 18 augusti 2020 kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-08-12

Paragrafer

§ 221–253

Datum då anslaget sätts upp

2020-08-18

Datum då anslaget tas ned

2020-09-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande