

§ 250 Vänskapens hus

Dnr KS 2019/0775

Sammanfattning

Vänskapens Hus är inrymt i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19-21 i Lund. Byggnaderna är sedan 1995 skyddade som byggnadsminnen enligt Kulturmiljölagen 3 kap. Föreningen Vänskapens hus bedriver verksamhet i lokalerna och upplåter även lokalerna åt flera andra föreningar.

Föreningen Vänskapens hus är uppsagda från lokalerna per den 31 december 2019. Föreningen har enligt avtalet med kommunen inte betalat någon hyra men har varit skyldiga att ansvara för skötsel och drift av fastigheten, underhåll av fastighetens byggnader, uppvärmning samt fastighetsskatt.

Lokalerna är i dåligt skick och den uppskattade investeringsutgiften för att rusta upp fastigheten har tidigare bedömts till 11 mkr – 19 mkr beroende på ambitionsnivå. Investeringen genererar en årlig driftskostnad för hela fastigheten på mellan 1 350 tkr – 1 900 tkr exkl fastighetsskatt som måste finansieras via hyresintäkter.

För att få de kulturhistoriska värdena av fastigheten belysta samt få en second opinion angående fastighetens status, åtgärdsförslag och kostnadsbedömningar, har kommunkontoret under våren 2020 beställt två rapporter; en från Kulturen i Lund och en från Magnacon (konsultbolag i bygg- och fastighetsbranschen med erfarenhet av att renovera gamla byggnader). Dessa rapporter överensstämmer till stora delar med tidigare bedömningar.

Kommunkontoret anser att det krävs ett ställningstagande kring vad kommunen vill göra med fastigheten, avyttra eller utveckla, samt att de ekonomiska konsekvenserna av detta belyses. Vilken verksamhet som ska bedrivas i fastigheten, hur den ska organiseras och till vilken kostnad hänger ihop med och är beroende av vad kommunen vill göra med fastigheten.

Nödvändiga åtgärder i fastigheten är av den omfattningen att det under tiden för åtgärdandet inte är möjligt att bedriva verksamhet i byggnaden. Föreningen Vänskapens hus måste således hitta andra lokaler för att bedriva sin verksamhet, om inte långsiktigt så kortsiktigt.

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Kommunkontorets förslag är:

att uppdra åt servicenämnden att ta fram ett förslag för det fortsatta användandet av fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 och återkomma till kommunstyrelsen med underlag för beslut,

att fastigheten Sankt Peter på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Föreningen Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut samt

att uppdra åt servicenämnden att fortsatt föra dialog med Föreningen Vänskapens hus och de föreningar som bedriver verksamhet i huset kring alternativa lokaler.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 juni 2020

Bilaga 1 Kulturen i Lund – PM granskning 2020-06-08 WSPS

statusrapport om fastigheten Sankt Peter 39

Bilaga 2 Magnacon – Rapport 2020-06-12 Vänskapens hus i Lund

Kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 2020, § 69, inkl.

reservationer

Kommunstyrelsens beslut den 4 februari 2020, § 44, inkl.

reservationer

Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Anders Almgren (S), Karin Svensson Smith (MP) och Hedvig Åkesson (KD) yrkar att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen,

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kr,

att uppdra åt servicenämnden att förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler,

Sammanträdesdatum

2020-06-22

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar därutöver att servicenämnden uppmanas att dra tillbaka vräkningsmeddelandet.

Anders Almgren (S) och Hedvig Åkesson (KD) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkandena, förutom vad gäller Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande, och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anders Almgrens (S) m.fl. yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen,

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kr,

att uppdra åt servicenämnden att förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler,

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset,

att servicenämnden uppmanas att dra tillbaka vräkningsmeddelandet.

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) och Inga-Kerstin Eriksson (C): FNL och C har samma uppfattning i frågan om framtiden för Vänskapens Hus som vi redovisade vid KS-beslutet i februari 2020. Vi återkommer med slutligt ställningstagande senast inför KS i augusti 2020.

Beslut expedieras till:

Föreningen Vänskapens hus
Servicenämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-06-22 klockan 13.00–15.20
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Fredrik Ljunghill (M)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans Lina Olsson (S), deltar på distans
Övriga	Britt Steiner, planeringschef Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans Christoffer Nilsson, kommundirektör Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar på distans Johanna Davander, kommunikationsdirektör Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans Vesna Casitovski, kanslichef Emma Ehrenberg, nämndadministratör Pernilla Ardhe, sekreterare Martin Bater, IT-strateg Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar på distans
Justerare	Hedvig Åkesson (KD)
Paragrafer	§ 231–258
Plats och tid för justering	Kommunkontoret, Bruksgatan 22, onsdagen den 24 juni 2020, kl 12:15
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Diarienummer

KS 2019/0685

Sekreterare

Pernilla Ardhe

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Hedvig Åkesson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Paragrafer

§ 231–258

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-25

Datum då anslaget tas ned

2020-07-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande