

## § 44 Stadshallen - status och information

Dnr SN 2020/0144

### Sammanfattning

Lunds Stadshall byggdes 1968 vid Stortorget i centrala Lund. Byggnaden har under åren använts för möten och kulturverksamhet.

2015 konstaterades att Stadshallen hade stora underhållsbehov och en ombyggnad förordades. I samband med detta startades ett visionsarbete angående byggnadens framtida användning och i maj 2017 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med konceptet "Från finrum till vardagsrum". Kommunstyrelsen beviljade 12 Mnkr för Stadshallens initiala utveckling gällande framtagande av program och bygghandlingar.

2018 i augusti tog kommunfullmäktige beslut om investeringskostnader på 143 Mnkr. Stadshallen har därmed en totalinvesteringsbudget på 155 Mnkr.

Offentlig upphandling av arkitekt, byggentreprenör och operatör, är genomförda och restauratör är utvald enligt Serviceförvaltningens process för val av lokalhyresgäster.

Ett förslag finns klart på ombyggnadens utformning och gestaltning utifrån projektprogrammets mål, arkitekttävlingens förslag och gällande myndighetskrav. Hela omfattningen som nu finns med i entreprenadkostnadens riktpreis ingick inte i den kalkyl som låg till grund för investeringsbeslutet 2018. Riktpriiset för entreprenaden är högre än den ursprungliga kalkylen från 2018 för investeringsbudgeten 155 Mkr.

Ärendet gäller utökad investering för bland annat icke tidigare kända komplicerade installationer samt nya och utökade krav från Räddningstjänsten Syd med 39 Mkr för EVP 2021-22 och dels inventarier med 15 Mkr för EVP 2022.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2020.

Kommunstyrelsens beslut den 2 oktober 2019, § 229.

Kommunstyrelsens beslut den 19 juni 2019, § 160.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2019.

Kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2018 § 115.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

### Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Klara Twete (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) frågar om nämnden kan bifalla yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl. och finner frågan med ja besvarad.

Votering begärs och nämnden godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl.

Voteringen utfaller enligt följande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Angelica Svensson (V), Camilla Ländin (C), Johan Lambreus Mattsson (MP), Klara Twete (S), Lars Westerberg (S) och Barbro Törnqvist (S) röstar ja.

Christer Wallin (M), Samuel Jonsson (M), Ljiljana Lipovac (KD) och Bengt Malmberg (SD) avstår från att rösta.

Med 7 ja-röster beslutar nämnden således i enlighet med yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att bevilja utökad investering motsvarande 39 Mnkr i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-28 samt

att föreslå kommunstyrelsen att bevilja investering motsvarande 15 mnkr avsett för inrednings samt uppgradering av teknik för ljud, ljus och bild, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-28, och att dessa medel avsätts i Kultur-och fritidsnämndens investeringsbudget inför EVP 2022.

### Protokollsanteckningar

Johan Lambreus Mattsson (MP): Vi ser med oro på de ökade investeringskostnaderna och de driftskonsekvenser de kan få.

Christer Wallin (M) och Samuel Jonsson (M): Då Moderaterna redan från början varit tveksamma både till kostnaden och till budgeten för ombyggnaden av Stadshallen deltar vi inte i dagens beslut i Servicenämnden. Vi avser att återkomma med detaljerade förslag då ärendet behandlas i Kommunstyrelsen. Märk väl dock att

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Moderaterna aldrig motsatt sig den nödvändiga renoveringen av det nedslitna huset. Se vidare i Kommunfullmäktiges protokoll för 2018-08-30 där vi även har en reservation.

Ljiljana Lipovac (KD) instämmer med Christer Wallins (M) och Samuel Jonssons (M) protokollsanteckning.

Bengt Malmberg (SD): Sverigedemokraterna har under hela processen varit emot ombyggnaden av Stadshallen och de enorma kostnader som detta medför. Vi har istället yrkat på att enbart renovera och förbättra teknik till en mycket lägre kostnad.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

## Servicenämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-06-03 klockan 17.00–18.17
Ledamöter	Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande Christer Wallin (M), vice ordf Angelica Svensson (V), 2:e v ordf Camilla Ländin (C) Ljiljana Lipovac (KD) Johan Lambreus Mattsson (MP) Klara Twete (S), deltar på distans Lars Westerberg (S) Bengt Malmberg (SD), deltar på distans
Tjänstgörande ersättare	Samuel Jonsson (M), tjänstgör för Magnus Ekblad (M) Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans
Ersättare	Thomas Glennow (L), deltar på distans Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans Anders Hallin (C) Christer Pedersen (FNL) Tobias Ekholm (MP) Kent Andersson (S) Lars A Ohlsson (V), deltar på distans Ann Lidgren (FI), deltar på distans Urban Nilsson (SD), deltar på distans
Övriga	Anna Månsson, Nämndsekreterare, deltar på distans Katarina Andersson, Ekonomichef och Tf Stabschef Martin Bater, IT-strateg, teknisk support Pernilla Hedetoft, Jurist, sekreterare Pernilla Nevsten, Tf Fastighetschef och Projektchef Preben Widerberg, Kommunal, §§ 42-48 Pål Svensson, Servicedirektör Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support
Justerare	Klara Twete (S)
Paragrafer	§ 42–49
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 8 juni 2020 klockan 14.00

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Diarienummer

SN 2020/0141

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Pernilla Hedetoft

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Klara Twete (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Serviceämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Paragrafer

§ 42–49

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-09

Datum då anslaget tas ned

2020-07-01

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Pernilla Hedetoft

Justerare

Utdragsbestyrkande