

§ 44 Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

Dnr KS 2019/0775

Sammanfattning

Vänskapens hus, Föreningarnas hus och Fontänhuset i Lund är i behov av nya lokaler. Kommunen letar tillsammans med föreningarna efter lämpliga ersättningslokaler. Kommunkontoret föreslog i ärende till kommunstyrelsen den 6 november att Fontänhuset skulle teckna hyreskontrakt för en fastighet i centrala Lund, på Bredgatan 13, där de aktuella föreningarna kunde samlokalisera sina verksamheter. I dagsläget är denna lokal inte längre tillgänglig för förhyrning enligt förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 november att återremittera ärendet till kommunkontoret för att ytterligare undersöka olika frågeställningar kring Vänskapens hus. Kommunkontoret har tillsammans med serviceförvaltningen tagit fram svar på återremissen vilka redovisas i bilaga.

Serviceämnden har tecknat ett nytt tillfälligt hyresfritt kontrakt med Vänskapens hus på Bredgatan 19, våningsplan 1.

Upprustningsbehovet av Vänskapens hus lokaler är omfattande och hyran efter upprustning beräknas uppgå till mellan 1 350 000 kr – 1 900 000 kr. Ett hyresfritt kontrakt är inte att rekommendera. Föreningarna bedöms inte kunna betala en hyra i den nivån utan bidrag från kommunen.

Kommunkontoret anser att ett hyresbidrag i den nivån är svår att motivera och föreslår därmed att fastigheten på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Vänskapet när det tillfälliga hyresavtalet löper ut och att serviceämnden får i uppdrag att fortsatt föra dialog med Vänskapens hus kring alternativa lokaler.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskotts 2020-01-27 § 20

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-01-17

Bilaga svar på återremiss 2020-01-16

Serviceämnden ordförandebeslut den 2019-12-02, dnr SN 2019/0385

Protokollsutdrag kommunstyrelsens 2019-11-06 § 273

Sammanträdesdatum

2020-02-04

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-10-24, dnr KS 2019/0775
Skrivelse till kommunstyrelsen: Vänskapens hus - från Karin
Svensson Smith (MP) och Axel Hallberg (MP)

Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar

att fastigheten på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt
Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut

att uppmana servicenämnden att fortsatt föra dialog med berörda
föreningar kring alternativa lokaler

att uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda
nämnder att fortsatt föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas
hus kring alternativa lokaler.

Fredrik Ljunghill (M) och Hans-Olof Andersson (SD) instämmer i
Philip Sandbergs (L) yrkande.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på kommunkontorets att-
satser, till förmån för följande yrkanden:

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden att i
dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till
föreningen

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden att
vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i
fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare
utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus.
Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner
kr

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden att
förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på
Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla
lokaler

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade
verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och
likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av
Fontänhuset

att uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda

Sammanträdesdatum

2020-02-04

nämnder fortsatt föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas hus kring alternativa lokaler.

Anders Almgren (S), Inga-Kerstin Eriksson (C), Hedvig Åkesson (KD) och Helena Falk (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Philip Sandbergs (L) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande:

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Fabian Zäll (L) och Hans-Olof Andersson (SD) röstar ja.

Karin Svensson Smith (MP), Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S), Björn Abelson (S), Helena Falk (V), Inga-Kerstin Eriksson (C), Mattias Horrdin (C) och Hedvig Åkesson (KD) röstar nej.

Omröstningen utfaller med 5 ja-röster mot 8 nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt servicenämnden att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen

att uppdra åt servicenämnden att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kr

Sammanträdesdatum

2020-02-04

att uppdra åt servicenämnden att förlänga det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler

att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset

att uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda nämnder fortsatt föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas hus kring alternativa lokaler.

Reservationer

Ledamöterna från Liberalerna, Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in, protokollsbilagor § 44/01-02.

Protokollsanteckningar

Cherry Batrapo (Fi) får till protokollet anteckna att Feministiskt initiativ värnar verksamheter som bidrar till social hållbarhet. Instämmer i Miljöpartiets med fleras yrkande.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2020-02-04 klockan 14.00–17.16
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S), §§ 33 - 46, kl. 14.00 - 16.12 Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Camilla Neptune (L) Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Lena Fällström (S), tjänstgör för Fanny Johansson (S) §§ 47 - 58
Ersättare	Maria Brolin Glennow (L) Louise Rehn Winsborg (M) Amanda Thonander (M) Kent Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Johanna Davander, kommunikationsdirektör, §§ 33 - 46 Jesper Jakobsson, administrativ chef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, §§ 33 - 50 Vesna Casitovski, Kanslichef Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Justerare	Anders Almgren (S)
Paragrafer	§ 33–58

Sammanträdesdatum

2020-02-04

Diarienummer

KS 2019/0665

Plats och tid för justering Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 12 februari 2019 kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-02-04

Paragrafer

§ 33–58

Datum då anslaget sätts upp

2020-02-12

Datum då anslaget tas ned

2020-03-05

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande