



Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

Sammanfattning

Vänskapens hus, Föreningarnas hus och Fontänhuset i Lund är i behov av nya lokaler. Kommunen letar tillsammans med föreningarna efter lämpliga ersättningslokaler. Det finns nu en fastighet i centrala Lund som är möjlig att hyra där de aktuella föreningarna kan samlokalisera sina verksamheter.

För att reglera och möjliggöra samlokaliseringen åtar sig Fontänhuset i Lund att teckna hyreskontraktet samt möjliggöra för de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen. Åtagandet föreslås regleras genom att befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialnämnden och Fontänhuset i Lund omförhandlas.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019.

Barnets bästa

Föreningarna som ska ha sin verksamhet i de nya lokalerna vänder sig till främst till vuxna. Indirekt påverkar föreningarnas verksamhet barn och unga genom att föräldrar och andra vuxna i deras närhet får möjlighet till en aktiv vardag.

Ärendet

Bakgrund

Vänskapens hus, Föreningarnas hus och Fontänhuset i Lund är i behov av nya lokaler. Lunds kommun letar tillsammans med föreningarna efter lämpliga ersättningslokaler. Det finns nu en fastighet i centrala Lund som är möjlig att hyra där de aktuella föreningarna kan samlokalisera sina verksamheter.

Vänskapens hus är en mötesplats där flera ideella föreningar och grupper med inriktning mot socialt arbete har sina verksamheter. Hyreskontraktet med Föreningen Vänskapens hus är uppsagt.

2019-10-24

Diarienummer

KS 2019/0775

Föreningarnas hus är en mötesplats för samverkan och utveckling av det civila samhället i Lund. Ett antal ideella föreningar, bl a Fontänhuset, är aktiva i Föreningarnas hus, har kontor eller mötesplats i lokalerna. Även Föreningarnas Hus är i behov av en annan lokallösning.

Lunds Fontänhus stödjer människor med psykiska funktionsnedsättningar att upprätthålla en meningsfull vardag samt att förverkliga sociala, ekonomiska och yrkesinriktade mål. Fontänhusen erbjuder olika program som ger medlemmar möjlighet att återgå till arbetsmarknaden, säkra och behålla anställningar och fullfölja studier. Fontänhusens sociala program erbjuder medlemmar deltagande i friskvård, kulturella evenemang och tillfällen för social samvaro. Lunds Fontänhus bedriver sin verksamhet i ett så kallat klubbhus. Nuvarande lokaler är inte ändamålsenliga.

Fontänhuset i Lund har en överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med socialnämnden i Lunds kommun. Överenskommelsen syftar till att driva en psykosocial arbetsrehabilitering för individer som lever med psykisk ohälsa på vägen till återhämtning. Överenskommelsen löper under perioden 2018-01-01 till 2020-12-31.

Föreslagen lösning

Förslaget innebär att Fontänhuset i Lund tecknar hyreskontraktet för den aktuella lokalen i centrala Lund. Lokalerna kan även samutnyttjas av de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus. Förslaget löser därmed föreningarnas behov av nya lokaler. Samlokaliseringen är möjlig tack vare att föreningarna har verksamhet under olika tider, vilket medför en effektiv användning av lokalerna.

För att reglera och möjliggöra samlokaliseringen åtar sig Fontänhuset i Lund att teckna hyreskontraktet samt möjliggöra för de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen. Åtagandet föreslås regleras genom att socialnämnden och Fontänhuset i Lund omförhandlar gällande överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap.

Ekonomiska konsekvenser

Nu gällande överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialnämnden och Fontänhuset i Lund uppgår till 1 060 tkr.

Kultur- och fritidsnämnden ger under år 2020 lokalbidrag till Föreningarnas hus med cirka 200 tkr. Dessa medel ska ingå i finansieringen av den omförhandlade överenskommelsen. Lokalbidraget för år 2021 och framöver flyttas från kultur- och

2019-10-24

Diarienummer

KS 2019/0775

fritidsnämndens till socialnämndens driftbudgetram i samband med ekonomi- och verksamhetsplan, EVP 2021-2023.

Den nya lokalen kostar mer än de nuvarande, men är också betydligt mer ändamålsenlig. Den totala merkostnaden för den omförhandlade överenskommelsen uppgår till 1 200 tkr per år som behöver tillföras socialnämndens driftbudgetram.

För år 2020 föreslår kommunkontoret att finansiering sker ur kommunstyrelsens reserverade medel samt att kostnaden för år 2021 och framöver inarbetas i EVP 2021-2023.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att ge socialnämnden i uppdrag att omförhandla befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund så att det framgår att Fontänhuset tecknar hyreskontraktet för den nya lokalen samt möjliggör för de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen,
- att socialnämndens driftbudgetram för år 2020 ökas med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund,
- att finansiering år 2020 sker ur kommunstyrelsens reserverade medel,
- att tillskottet till socialnämnden med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund för år 2021 och framöver inarbetas i EVP 2021-2023 samt

2019-10-24

Diarienummer

KS 2019/0775

att nuvarande lokalbidrag till Föreningarnas hus från och med år 2021 i samband med EVP 2021-2023 flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämnden driftbudgetram.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:

Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Fontänhuset
Vänskapens hus
Föreningarnas hus