



Förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser i Lunds kommun

Sammanfattning

För byggnadsnämndens verksamhet gäller i dag en taxa från år 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser (plantaxa) i syfte att få en taxemodell som är tydlig och hållbar över tid. Förslaget innebär att alla uppdrag faktureras med tidsersättning som grund på så sätt att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk bestämmer kostnaden för att ta fram planen eller områdesbestämmelserna.

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att antar föreslagen taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser i Lunds kommun, att gälla från och med den 15 mars 2020.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2020
Reviderat förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, Byggnadsnämnden i Lunds kommun
Kommunstyrelsens beslut den 9 januari 2019, § 17
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 16 december 2019, § 398

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 december 2019
Byggnadsnämndens beslut den 21 november 2019, § 212
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2019
Förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet

Ärendet

För byggnadsnämndens verksamhet gäller i dag en taxa från år 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny taxa för

2020-01-21

Diarienummer

KS 2019/0866

byggnadsnämnden gällande nämndens verksamhet med detaljplaner och områdesbestämmelser (plantaxa) i syfte att få en taxemodell som är tydlig och hållbar över tid. Denna föreslås träda i kraft den 15 mars 2020 och gälla för de ärenden som inkommer därefter.

Enligt nu gällande taxa debiteras avgift baserad på fastighetens bruttoarea, alltså ett i princip linjärt samband mellan storlek och pris. Avgiften debiteras delvis i förskott enligt planavtal med intressent, delvis i samband med beviljande av bygglov.

Enligt den nya beräkningsgrund som föreslås ligger ett genomsnittligt timpris till grund för avgifterna i taxan. Det innebär att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk på förvaltningen bestämmer kostnaden för att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Timpriset, 1 200 kr, är beräknat enligt av Sveriges kommuner och regioner framtaget underlag för att beräkna handläggningskostnaden per timme. Årlig uppräknings ska ske med prisutvecklingen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxeförslaget ger en möjlighet att reglera avgiften om väsentliga avvikelser uppstår mellan den förväntade tiden för framtagande och den verkliga tiden.

Tanken är alltså att avgiften ska rättvist spegla de resurser som krävs av kommunen för att hantera ett ärende avseende plan eller områdesbestämmelser. Vidare får kommunen intäkten samtidigt som kostnaderna uppkommer, vilket underlättar resursplaneringen och uppföljningen av verksamheten. Planavgift för detaljplaner kommer inte tas ut i bygglovsskedet i ärende som omfattas av den nya taxan. För områdesbestämmelser kan avgift tas ut i bygglovsskedet för kommunens kostnader, eftersom dessa ärenden vanligen initieras av byggnadsnämnden och inte av en extern intressent.

Kommunen har enligt Plan och bygglagen (2010:900) även rätt att ta ut avgift för s.k. planbesked. Till skillnad från nu gällande taxa, så innehåller föreliggande förslag reglering avseende sådan avgift.

Stadsbyggnadskontoret avser att ge förslag till ny bygglovs- och mättaxa vid ett senare tillfälle.

Efter kommunstyrelsens beslut den 9 januari 2020 har kommunkontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret förtydligat taxan. Detta innebär inga ändringar i sak.

2020-01-21

Diarienummer

KS 2019/0866

I samråd med stadsbyggnadskontoret har kommunkontoret även preciserat vad som ska gälla vid avgiftsuttag för arbete med plan eller områdesbestämmelser som påbörjats före den 2 maj 2011 mer i linje med den huvudregel byggnadsnämnden vill tillämpa; att avgift som huvudregel debiteras enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Regleringen överensstämmer med övergångsbestämmelsen till nu gällande taxa.

Enligt byggnadsnämndens förslag ska avgift för planbesked tas ut med 19 200 kr motsvarande 16 timmars arbete. Om arbetet uppskattas överstiga 16 timmar kommer avgift tas ut baserat på fastställt timpris. För att kommunens avgiftsuttag inte ska överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked som avgiften avser föreslår kommunkontoret, efter samråd med stadsbyggnadskontoret, att avgiften planbesked i alla fall ska vara 19 200 kr.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna taxan innebär att kommunens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser täcks med intäkter från dem som har nytta av planen eller bestämmelserna.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser i Lunds kommun, att gälla från och med den 15 mars 2020. Vid samma tidpunkt upphör den gamla taxan (reviderad taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 mars 2012) för Lunds byggnadsnämnd i de delar som gäller detaljplaner och områdesbestämmelser med undantag för vad som framgår av avsnitt 5.2 och 5.4 i denna taxa.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Bitr. kommundirektör

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten