

## § 20 Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

Dnr KS 2019/0775

### Sammanfattning

Vänskapens hus, Föreningarnas hus och Fontänhuset i Lund är i behov av nya lokaler. Kommunen letar tillsammans med föreningarna efter lämpliga ersättningslokaler. Kommunkontoret föreslog i ärende till kommunstyrelsen den 6 november att Fontänhuset skulle teckna hyreskontrakt för en fastighet i centrala Lund, på Bredgatan 13, där de aktuella föreningarna kunde samlokalisera sina verksamheter. I dagsläget är denna lokal inte längre tillgänglig för förhyrning enligt förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 november att återremittera ärendet till kommunkontoret för att ytterligare undersöka olika frågeställningar kring Vänskapens hus. Kommunkontoret har tillsammans med serviceförvaltningen tagit fram svar på återremissen vilka redovisas i bilaga.

Serviceämnden har tecknat ett nytt tillfälligt hyresfritt kontrakt med Vänskapens hus på Bredgatan 19, våningsplan 1.

Upprustningsbehovet av Vänskapens hus lokaler är omfattande och hyran efter upprustning beräknas uppgå till mellan 1 350 000 kr – 1 900 000 kr. Ett hyresfritt kontrakt är inte att rekommendera. Föreningarna bedöms inte kunna betala en hyra i den nivån utan bidrag från kommunen.

Kommunkontoret anser att ett hyresbidrag i den nivån är svår att motivera och föreslår därmed att fastigheten på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Vänskapet när det tillfälliga hyresavtalet löper ut och att serviceämnden får i uppdrag att fortsatt föra dialog med Vänskapens hus kring alternativa lokaler.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 17 januari 2020

Bilaga svar på återremiss 16 januari 2020

Serviceämnden ordförandebeslut den 2 december 2019 dnr SN 2019/0385

Kommunstyrelsens beslut den 6 november 2019 § 273

Sammanträdesdatum

2020-01-27

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019 dnr KS 2019/0775

Skrivelse till kommunstyrelsen: Vänskapens hus - från Karin Svensson Smith (MP) och Axel Hallberg (MP)

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar bifall till kommunkontorets förslag.

Anders Almgren (S) och Fanny Johansson (S) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att hos fullmäktige begära beslut i frågan om Vänskapens hus avtal med Lunds kommun för fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden att teckna ett hyresfritt avtal med Vänskapens hus för fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21 med ansvarsförhållande mellan parterna likvärdiga de i tidigare avtal

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden skyndsamt vidta kostnadseffektiva åtgärder för att säkra brandsäkerheten i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21 så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus

att brandsäkerhetsåtgärderna ovan för fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21 finansieras inom kommunstyrelsens investeringsram

att uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda nämnder att fortsatt föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas hus kring alternativa lokaler.

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar bifall till Anders Almgrens (S) med fleras sista att-sats.

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att servicenämnden uppmanas att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till Vänskapens hus

att det nuvarande hyreskontraktet avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 förlängs till dess att Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler.

Sammanträdesdatum

2020-01-27

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar också bifall till Anders Almgrens (S) med fleras att-sats nr tre, fyra och fem.

### **Beslutsgång**

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner sina egna med fleras yrkanden vara bifallna.

### **Beslut**

#### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att fastigheten på Bredgatan 19-21 inte ska upplåtas åt Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut

att servicenämnden ges i uppdrag att fortsatt föra dialog med Vänskapens hus kring alternativa lokaler och

att uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda nämnder att fortsatt föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas hus kring alternativa lokaler.

### **Reservationer**

Ledamöterna från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Inga-Kerstin Eriksson (C) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M) och Inga-Kerstin Eriksson (C) får till protokollet anteckna att de återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2020-01-27 klockan 13.00–14.32
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Cherry Batrapo (FI), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L) Kajsa Hansson Sigvardsson, pressekreterare, kommunkontoret Vesna Casitovski, kanslichef Mattias Hedenrud, utvecklingschef Eva Kristiansson, kommunesekreterare
Justerare	Inga-Kerstin Eriksson (C)
Paragrafer	§ 11–33
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, tisdagen den 28 januari 2020 kl. 10.30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-01-27

Diarienummer

KS 2019/0679

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Inga-Kerstin Eriksson (C)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-01-27

Paragrafer

§ 11–33

Datum då anslaget sätts upp

2020-01-28

Datum då anslaget tas ned

2020-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande