

Detaljplan för Lilla Råby 22:12 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Trafikplats Lund södra) - antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Lilla Råby 22:12 m.fl. i Lund.

Sammanfattning

Trafikverket har 2016-12-13 ansökt om detaljplan för Lilla Råby 22:12 m.fl. Syftet är att möjliggöra ombyggnation av Trafikplats Lund södra samt breddning av väg E22 på sträckan Trafikplats Lund södra-Trafikplats Råby.

Planen har handlagts med samordnat förfarande då planförslaget gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt miljöbalken och prövas i vägplan E22 Ny trafikplats Lund södra 148273 (5 kap. 7a § PBL).

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-06 Detaljplan för Lilla Råby 22:12 m.fl.
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2020-09-17 § 180 detaljplan
- Byggnadsnämndens hemställan 2020-09-24

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av trafikplatsen Lund södra enligt Trafikverkets vägplan för att öka trafiksäkerheten och förbättra framkomligheten på väg E22. Detaljplanen följer vägplan för E22 Ny trafikplats Lund södra, 148273 och omfattar den del av vägplanen som är inom Lunds kommun.

2020-10-06

Diarienummer

KS 2020/0762



Karta över berörda fastigheter inom aktuellt planområde.

Projektmål

Trafikverkets projektmål är:

1. Förbättra framkomligheten på väg E22 och i trafikplats Lund Södra
2. Öka trafiksäkerheten genom minskad risk för körrelaterade olyckor
3. Förbättra förutsättningarna och framkomligheten för kollektivtrafiken på väg E22, i trafikplats Lund Södra.

Följande aspekter är Lunds kommuns tre huvudaspekter i planarbetet som samordnas med Trafikverket och Staffanstorps kommun.

1. Ta så lite mark som möjligt i anspråk för effektiv markanvändning genom en medveten utformning av bullerskydd, vallar, dagvattenmagasin mm.
2. Fortsatt möjlighet för drivmedelsstation med eventuell förtätning inom Höjeå.
3. Tillskapa en passage under Höjeå för att stärka natur- och rekreationsvärden i enighet med Riksintresset för friluftsliv. Möjlighet att förlänga befintligt Höjeåstråk längs ån.

2020-10-06

Diarienummer

KS 2020/0762

Föredragning

Planförslaget bedöms vara förenligt med Lunds översiktsplan då den anger ett markreservat för utbyggnad av trafikplats Lund södra (ÖP 2018). De miljöaspekter som bedömts kunna innebära en betydande påverkan gällande naturmiljö, kulturmiljö, buller och naturresurser i form av jordbruksmark samt vatten inom planområdet har särskilt belysts i en Miljökonsekvensbeskrivning, vilken har godkänts av Länsstyrelsen.

Beredning

Ärendet har handlagts av byggnadsnämnden i samordnat förfarande med Trafikverket. Planen har handlagts med samordnat förfarande då planförslaget gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt miljöbalken och prövas i vägplan E22 Ny trafikplats Lund södra 148273 (5 kap. 7a § PBL). Detta innebär att processen förenklas genom att handlingar, utredningar och likartade moment i ärendena så som samråd och granskning samordnas mellan Trafikverket och Lunds kommun. Då Trafikverkets samrådsutskick inkluderat all information som berör samrådsförslaget till detaljplan har Lunds kommun inte genomfört ett eget samrådsutskick. Tekniska nämnden har yttrat sig för Lunds kommun.

Barnets bästa

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Ekonomiska konsekvenser

Lunds kommun ansvarar för kostnaden för framtagande av detaljplanen. Mark som enligt detaljplan ska utgöra genomfart och som i vägplan fastställs som vägområde ska lösas in av Lunds kommun.

Avtal som reglerar inlösen och kostnaden ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket samt berörda fastighetsägare. En bedömning av de ekonomiska konsekvenserna saknas i ärendet.

Christoffer Nilsson
kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

4 (4)

2020-10-06

Diarienummer

KS 2020/0762

Kommunkontoret, utredning, kansli och externa relationer