



Magdalena Titze

046-359 51 52

magdalena.titze@lund.se

Kommunfullmäktige

Motion från Sven-Bertil Persson (V) Garantera tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken

Sammanfattning

Vänsterpartiet har den 1 februari 2019 lämnat en motion till kommunfullmäktige där de yrkar att kommunfullmäktige beslutar att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken samt att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen.

Motionen är översänd till tekniska nämnden och servicenämnden för yttrande.

Kommunkontoret föreslår att motionen ska bifallas och att servicenämnden får i uppdrag att från och med år 2020 årligen redovisa till kommunstyrelsen hur kommunen nyttjar det krav i markanvisningsavtal och köpekontrakt om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2019.

Servicenämndens beslut den 18 september 2019, § 68 dnr SN 2019/0216.

Tekniska nämndens beslut den 21 augusti 2019, § 189 dnr TN 2019/0514.

Motion (V) – Garantera tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken, den 1 februari 2019.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys är ej relevant i ärendet.

2019-12-10

Diarienummer

KS 2019/0098

Ärendet

Bakgrund

Vänsterpartiet har den 1 februari 2019 lämnat en motion till kommunfullmäktige där de redogör för att i Lunds kommun har det under en längre tid funnits en tanke om att en viss del av alla bostäder som byggs på mark som ägs eller säljs av kommunen ska upplåtas till den sociala bostadspolitiken. Vänsterpartiet menar att detta följs upp för dåligt och att tydligare beslut krävs. I motionen föreslår Vänsterpartiet att kommunfullmäktige beslutar:

- att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken,
- att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen

Motionen är översänd till tekniska nämnden och servicenämnden för yttrande.

Tekniska nämndens synpunkter

Tekniska nämnden redogör i sitt yttrande för att i samband med genomförandet av detaljplaner tecknas olika avtal med dem som ska genomföra exploateringen. Exploateringsavtal tecknas med privata markägare innan en detaljplan antas. Exploateringsavtal reglerar förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. Möjligheterna att i ett exploateringsavtal tvinga en privat exploatör att erbjuda kommunen att förhyra lägenheter, bedöms vara ytterst begränsade. När kommunen är ägare till marken är det däremot möjligt att i samband med markanvisningen ställa vissa krav på hur exploateringen ska genomföras.

Kommunens *Utbyggnads- och boendestrategi*, antagen i kommunfullmäktige 2016-09-29, utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Här återfinns kommunens bostadspolitiska mål. Ett av målen är att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov.

När kommunen gör markanvisningar, det vill säga erbjuder byggherrar att genomföra bostadsbyggnation på mark som ägs av kommunen inleds förfarandet med ett markanvisningsavtal. Markanvisningen resulterar senare i en försäljning av marken. I markanvisningsavtalet och köpekontraktet ställs alltid krav om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska

2019-12-10

Diarienummer

KS 2019/0098

erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov. Hyresrätterna ska erbjudas kommunen på samma villkor som gäller på den övriga marknaden. Erbjudandet ska ställas till servicenämnden, innan lägenheterna bjuds ut på öppna marknaden.

Servicenämndens synpunkter

Servicenämnden instämmer i de synpunkter som tekniska nämnden framför i sitt yttrande. Utöver detta tillägger servicenämnden att behovet av permanenta bostäder för personer med socialt biståndsbeslut samt nyanlända fortsatt är väldigt stort.

Kommunkontorets bedömning

Enligt gällande *Utbyggnads- och boendestrategi* ställer tekniska nämnden i markanvisningsavtal och köpekontrakt alltid krav om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov. Erbjudandet ställs till servicenämnden innan lägenheterna bjuds ut på öppna marknaden.

Servicenämnden har därmed den kompletta bilden dels av vad som erbjuds kommunen, dels hur kommunen nyttjar dessa erbjudanden. Kommunkontoret föreslår att servicenämnden från och med år 2020 årligen ska redovisa till kommunstyrelsen hur kommunen nyttjar det krav i markanvisningsavtal och köpekontrakt om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov.

2019-12-10

Diarienummer
KS 2019/0098

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen samt

att uppdra åt servicenämnden att från och med år 2020 årligen redovisa till kommunstyrelsen hur kommunen nyttjar det krav i markanvisningsavtal och köpekontrakt om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Tekniska nämnden
Servicenämnden