



Britt Steiner

046-3596398

britt.steiner@lund.se

Kommunfullmäktige

Motion från Björn Abelson (S), Anders Almgren (S) och Fanny Johansson (S) Våra kommuninvånare ska inte behöva ha så gott tålamod!

Sammanfattning

Socialdemokraterna har i motion till kommunfullmäktige yrkat att kommunstyrelsen ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder ta fram en ny arbetsmodell med målsättningen att minska tiden för genomförande av nya bostads- och verksamhetsområden och samhällsservice.

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 november 2019

Tekniska nämndens beslut den 17 september 2019 § 220

Byggnadsnämndens beslut den 17 september 2019 § 162

Motion Våra kommuninvånare ska inte behöva ha så gott tålamod den 25 februari 2019.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms inte relevant i ärendet.

Ärendet

Socialdemokraterna har i motion till kommunfullmäktige yrkat att kommunstyrelsen ges i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder ta fram en ny arbetsmodell med målsättningen att minska tiden för genomförande av nya bostads- och verksamhetsområden och samhällsservice.

Som skäl för förslaget anges att nackdelar med nuvarande process, att bostads fördröjs och att delar av planering måste arbetas om eftersom nya faktorer uppstår. Som exempel på projekt som kunde haft en kortare genomförandetid nämns byggnation av Idalaskolan, där det var tre år mellan detaljplanen antogs till första spadtaget togs.

2019-11-18

Diarienummer

KS 2019/0185

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Nämndernas yttranden

Nämnderna har beslutat att anta förvaltningarnas tjänsteskrivelser som sina yttranden, samt översända yttrandet till kommunstyrelsen.

I motionen lyfts möjligheten att arbeta parallellt med olika delprocesser i exploateringsprocessen, så att den samlade tiden kan kortas. Det är positivt att t ex projektering, markanvisningsstrategier och projektering av kommunala byggnader tas fram parallellt med planarbete och fastighetsbildning. Det finns då stora möjligheter att korta tiderna från planbeslut till genomförande.

Men ett parallellt arbete för att förbereda genomförandet kan innebära ekonomiska risker för kommunen. Om detaljplanen inte vinner laga kraft kan projektering och andra åtgärder vara förgäves. Konsekvensen av det kan bli att personalresurser används på fel sätt, men också fördyringar genom omprojekteringar, eller i värsta fall, att man har lagt ned kostnader på projekt som inte alls kommer att genomföras.

Under 2018 har stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen dokumenterat och strukturerat den gemensamma exploateringsprocessen för kommunalägd mark. Syftet har varit att förtydliga vem som har ansvar för vad i processerna och att identifiera delprocessernas inbördes beroenden och därigenom se möjligheter att förenkla och snabba upp processerna. Förvaltningarna konstaterar även att det säkert finns flera skeden i processen där det finns en potential att korta handläggningstider och att det finns förbättringsåtgärder.

Nämnderna ser positivt på att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder lägga fast en ny arbetsmodell med målsättningen att minska tiden för genomförande av nya bostads- och verksamhetsområden och samhällsservice. Arbetet kan med fördel ske utifrån den process som tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret redan har implementerat. I arbetet bör också ingå att se över delegationsnivåerna till de olika nämnderna också det för att möjliggöra minskade ledtider.

Kommunkontorets förslag

Samordning av processer och beredning är viktigt för att få fram allsidiga beslutsunderlag och hållbara beslut. Det är också viktigt att ansvar- och roller är tydliga. Den samordning av processer som byggnadsnämnden och tekniska nämnden genomför är viktigt för att korta beslutsprocesserna och bör fortsätta. Ett mera parallellt arbete i planerings- och exploateringsprocessen kan innebära ökade kostnader och ekonomiska risker för kommunen. Om exempelvis en detaljplan

2019-11-18

Diarienummer

KS 2019/0185

inte vinner laga kraft kan projektering och andra åtgärder vara förgäves. Kommunkontoret föreslår att motionen avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Ett mera parallellt arbete i planerings- och exploateringsprocessen kan innebära ökade kostnader och ekonomiska risker för kommunen.

Kommunkontorets förslag till beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

att avslå motionen

Christoffer Nilsson
kommundirektör

Carin Hillåker
biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige, byggnadsnämnden, tekniska nämnden.