



Rädda vänskapens hus

Vänskapens hus riskerar att försvinna. En lundainstitution som bedrivit social verksamhet i frivillig form tvingas i så fall upphöra. Kommunen, i form av servicenämnden/-förvaltningen, har sagt upp nyttjandeavtalet för den kulturminnesvärda fastigheten på Bredgatan – förmodligen för att sälja den. Risken finns att fastigheten då rivs.

Avtalet med Vänskapens hus beslöts i kommunfullmäktige 1991 och nu bör kommunfullmäktige ta ställning till husets framtida användning.

Avtalet skrevs på 25 år eftersom det är maxtiden enligt jordabalken för nyttjanderättsavtal inom detaljplanelagt område. Fullmäktigebeslutet har således ingen begränsning i tid, vilket också framgår av avsnittet i avtalet om avskrivningar av investeringar.

Fastigheten har upplåtits i befintligt skick och stiftelsen Vänskapens hus har svarat för fastighetsunderhållet. Redan från början konstaterades ”att huset av vissa bedömare ansetts vara i dåligt skick” medan de bevaringsinriktade bedömarna ansåg att det är i ”relativt gott skick, underhållet däremot eftersatt i många år”, vilket kräver försiktig, skonsam renovering med hänsyn till husets karaktär, lämpligen utfört av de som brukar huset. ”Med ett modernt schablontänkande vid restaureringsprojekt kan möjligheten att återställa huset i ursprungligt skick omöjliggöras” skriver en av experterna. Även idag torde gälla att fastigheten fungerar bättre med skötsel av brukarna än om man med moderna metoder skulle renovera huset.

En omfattande social verksamhet finns i huset. Idag verkar förutom Föreningen Vänskapens hus ett antal självhjälpgrupper med 12-stepsprogram, IM:s språkcaféer i lokalen med mera. Närheten till Socialhögskolans lokaler har varit en fördel för verksamheten. Viss rådgivning riktad till ungdomar och studenter bedrivs dessutom sedan gammalt i lokalen.

Vi föreslår:

- att kommunfullmäktige fattar beslut om framtiden för Vänskapens hus, samt
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna ett nytt avtal med brukarna för att säkra husets framtida existens.

Lennart Prytz (S)
Kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande

Karin Svensson Smith (MP)
Ledamot i kommunfullmäktige