

### **Interpellationssvar: Om rivning av byggnader på fastigheten Riksvapnet 3**

Tack för din interpellation Ulf Nymark (MP). Jag har fått tre frågor från Ulf Nymark gällande detaljplanen för nya hyresbostäder inom kvarteret Riksvapnet 3 på Möllevången i Lund.

#### **1. Har LKF till nämnden redovisat klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv för renovering/ombyggnad av befintliga byggnader respektive nybyggnad?**

Svaret på den frågan är nej. Den redovisningen finns inte. Detta eftersom det har ansetts vara överflödigt då valet varit förhållandevis enkelt.

LKF har tydligt redovisat bedömningarna av husen. De är LKF:s allra mest energikrävande bostäder, de är klimatbelastande, de är inte tillgänglighetsanpassade trots att de varit seniorbostäder, de är i stort ombyggnads- eller rivningsbehov och att de inte hade klarat ett 50- eller 100-årsregn utan översvämningar på upp mot en och en halv meter.

LKF uppger också att det krävts så pass omfattande ombyggnation att LKF hade tvingats ta ut högre hyror än de anser är motiverbart. Detta eftersom det hade krävts nya fasader, nya tak, nya stammar, nya installationer och stora ingrepp i stomme och planlösning för att skapa tillgängliga, kvalitativa lägenheter.

#### **2. Anser du att alla möjligheter för bevarande av de befintliga byggnaderna har utretts?**

Ja, det anser jag. Det blir mycket bättre ur klimat och miljösynpunkt att bygga nya klimatsmarta bostäder, med låg klimatbelastning. Bostäder som byggs en till två meter högre upp än befintliga. Risker för skador vid framtida 50- eller 100-årsregn minimeras. Genom att riva befintlig byggnad i sydväst skapas dessutom möjligheter för ett betydligt större fördröjningsyta, en försänkt gräsyta där skyfallsvatten kan fördröjas.

#### **3. Är du beredd att mot bakgrund av Lunds plan för klimatneutralt byggande, som antagits efter LKF:s ansökan om detaljplan, göra en förnyad prövning i syfte att bevara befintliga byggnader?**

Vi ska fram till antagande av en detaljplan alltid vara beredda att ompröva våra ställningstaganden. Planen är idag att ersätta 66 äldre bostäder som inte klarar dagens klimat- och miljökrav, med 140 nya mer klimatanpassade bostäder. Vi värnar jordbruksmarken, vi letar hela tiden efter bra förtätningar, gärna som tillbyggnader där det är möjligt. Detta är en bra förtätning som skapar fler hyresrätter på Möllevången där bostadsrätter och äganderätter dominerar. Vi får en bättre blandning i det lokala bostadsbeståndet.

Jag tror och hoppas att även du Ulf Nymark kommer att vara stolt över de nya husen i kvarteret riksvapnet 3 när de står färdiga om några år!

Lund, 2023-09-25



Björn Abelson  
Ordförande byggnadsnämnden