

Handläggare
Anna Boman

Beställning av renovering av Vårfruskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna beställningen av Vårfruskolans renovering,
- att uppdra åt servicenämnden att genomföra byggnation enligt bifogad beställning,
- att uppdra åt servicenämnden att informera kommunstyrelsens arbetsutskott om upphandlad investeringsutgift innan anbud godkänns,
- att godkänna en indexerad investeringsram för projektet på 77 000 000 kronor,
- att barn- och skolnämnden, ersätts för ökade lokalkostnader i enlighet med gällande resursfördelning vid projektets färdigställande, samt
- att finansiering beaktas i arbetet med ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2026–2028.

Sammanfattning

Vårfruskolan behöver renoveras för att kunna fortsätta myndighetsenlig undervisningsverksamhet. Skolan kommer efter genomförande av investeringen ha fortsatt kapacitet för 350 elever i årskurs F-6.

Kommunkontorets föreslår att kommunfullmäktige godkänner renovering och tillbyggnad av Vårfruskolan.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-14 Beställning av renovering av Vårfruskolan
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2023-03-07 § 27 Beställning renovering av Vårfruskolan, med tillhörande

- protokollsbilaga (protokollsanteckning från L)
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-13
Beställning renovering av Vårfruskolan
- Bilaga till barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse – s
barnkonsekvensanalys
- Beställningsskrivelse Vårfruskolan 2023-02-13

Ärendet

Bakgrund

Barn- och skolnämnden har den 7 mars 2023, § 27, hemställt hos kommunstyrelsen avseende om- och tillbyggnad av Vårfruskolan.

Moderniseringskrav, framförallt gällande ventilationsanläggning, avvecklingsbehov av en paviljongetablering¹ samt lokalernas ändamålsenlighet ligger till huvudsaklig grund för projektet som föreslås för Vårfruskolan. Ventilationen är ett planerat underhåll som måste genomföras för att kunna fortsätta myndighetsenlig undervisningsverksamhet i lokalerna.

Vårfruskolan, en tvåparallellig F-6 skola med kapacitet som motsvarar 350 elevplatser, har stadigt antal inskrivna elever och fyller sina klasser väl. Skolan är en äldre byggnad som ger utmaningar ur dagens nyttjande- och fastighetsperspektiv. Placeringen mitt i staden ger också speciella förutsättningar i utemiljön. Byggnaden uppfördes 1868 och genomgick större ombyggnation 1993.

Vårfruskolan är en del av barn- och skolnämndens långsiktiga plan för att säkra skolplatskapacitet i Lunds centrala stadsdel. Utifrån kvalitet- och resurseffektivitet vill BSF ha större förskolenheter.

Om Vårfruskolan inte renoveras och byggs ut, för att så bibehålla befintlig kapacitet, minskar möjligheten att hålla strävan efter större skolenheter i centrum med följd att fler skolbarn får längre färdväg till skolan, sämre verksamhetseffektivitet samt att flexibilitet och valmöjligheter riskerar minska för vårdnadshavare.

Föredragning

Stadsdelen Centrum utgörs av ett förhållandevis litet väl förtätat geografiskt område som ger specifika förutsättningar för befintlig som ny skolbyggnation. Elevunderlaget i området, ser enligt 2022 års

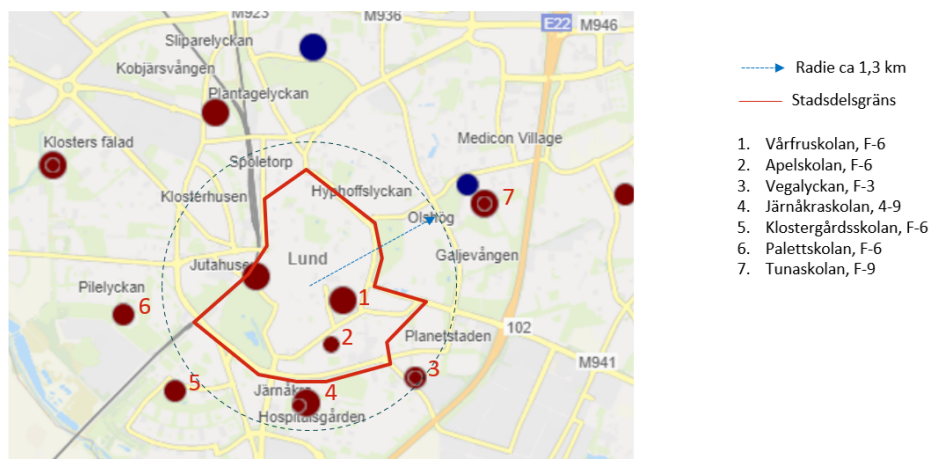
¹ som har ett tidsbegränsat bygglov som endast sträcker sig till 2026.

befolkningsprognos, ut att växa under prognosperioden 2024–2033, framförallt i de lägre åldrarna.

Stadsdelen Centrum har två grundskolor. Förutom Vårfruskolan bedriver kommunen Apelskolan, en mindre F-6 skola med en parallell och kapacitet om 110 elevplatser. Skolan har de senaste åren endast lyckats fylla sina klasser till strax under 60 %. Även denna byggnad är äldre och kan sägas ha liknande byggnatoriska förutsättningar som Vårfruskolan. Byggnaden uppfördes 1920 och har genomgått större ombyggnation 1983.

Området och skolornas nyttjandestatistik² visar att de tillgängliga grundskoleplatserna inte används effektivt alla gånger. Genom möjligheten till *fritt val*, väljer boende att ansöka om att gå på andra skolor än de som finns i den egna stadsdelen.

Centrum ligger direkt angränsande till området Järnåkra och Klostergården där många barn som bor i centrum väljer att gå i skola. Under kommande 10-årsperiod förutspås Klostergården och Järnåkra ha ett minskande elevunderlag, och kommunala skolor i området skulle verksamhetsmässigt gagnas av att fylla sina klasser mera. Det senare skulle som naturlig följd ge en bättre ekonomi bland annat ut avseendet lokalkostnad.



Alternativet till projektets föreslagna påbyggnad vore att minska skolans kapacitet. Ett annat alternativ är att istället bedriva en treparallellig F-3 verksamhet (12 klasser) på Vårfru. För ett sådant genomförande skulle en omstrukturering av verksamheten berörande

² Antal inskrivna barn jämfört med antal tillgängliga skolplatser.

flera skolor i närområdet behövas vilket är ett omfattande och tids- och resurskrävande arbete. Det skulle också innebära att fritidsverksamheten skulle behöva utökas och som följd bedrivs i ordinarie klassrum vilket inte är gängse praxis i kommunen.

Vill man, för att balansera lokalkostnaderna inom stadsdelen skulle man kunna rikta om kapacitetsutnyttjandet till resurser i angränsande områden som Järnåkra och Klostergården. Klostergårdsskolan är ett exempel på befintlig skolresurs som skulle kunna nyttjas bättre och förslagsvis kunna, på permanent eller periodvis horisont, komplettera grundskolans kapacitetsvolym i centrum. Samtliga elever som går i högstadiet hänvisas redan nu till angränsande stadsdelar för sin skolgång.

Kommunfullmäktige föreslås bifalla kommunkontorets förslag avseende renovering av Vårfruskolan.

Beredning

Ärendet är berett av kommunkontoret i samverkan med barn- och skolförvaltningen och serviceförvaltningen, efter hemställan från barn- och skolnämnden.

Barnets bästa

Ärendet påverkar barn både på kort och lång sikt. Ärendet innebär på kort sikt konsekvenser för elever som behöver evakueras till andra lokaler under genomförande av renovering av Vårfruskolan.

Att genomföra projektet nu möjliggöra också att Parkskolan kan nyttjas som evakueringslokal. Detta är till fördel både ur barnens perspektiv som verksamhet och kostnadsperspektiv.

Beslutet berör på längre sikt framtida elever i årskurs F-6 där renoveringen av Vårfruskolan kommer förbättra tillgängligheten i lokalerna och ge en bättre inomhusmiljö. Att kunna behålla en större låg- och mellanstadieskola i centrala Lund ger eleverna fortsatt tillgång till skolgång i sitt närområde.

Då Vårfruskolan är geografiskt placerad i tät bebyggelse kan målsättningen om utemiljöns storlek inte uppfyllas. Genom beslutet kommer yta i skolans utemiljö att tas i anspråk av tillbyggnationen.

Ekonomiska konsekvenser

Preliminärt kalkylerad totalkostnad för ombyggnationen är 77 miljoner kronor.

Utbyggnad	Ca 30 milj. kronor	Utbyggnaden ersätter befintliga paviljongbyggnader samt förbättrar skolans ändamålsenlighet.
Anpassning	Ca 28 milj. kronor	Brandsäkerhet, ventilationssystem, el, VVS samt planlösning-anpassningar.
Planerat underhåll (PLU)	Ca 7 milj. kronor	Fönsterbyten, portar
Entreprenad	12 milj. kronor	Kalkylerad ökning av entreprenadkostnad (material, inflation och räntor)
SUMMA	77 milj. kronor	

Detta innebär en driftskostnads/hyreshöjning från 4,1 miljoner kronor till 8,3 miljoner kronor, dvs en kostnadsutökning med 4,2 miljoner kronor. Dagens yta är cirka 4 300 kvm som utvecklas till en yta om cirka 7 100 kvm.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden
Barn- och skolnämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen