

Låt efterfrågan styra utbudet!

I Lunds kommun finns det en stor efterfrågan på mer bostäder. Den efterfrågan behöver mötas med en aktiv bostadspolitik. Mellan 2015-2018 byggdes det rekordmånga bostäder i kommunen och varje enskilt år byggdes det mer än något år under perioden 2006-2014. Det ledde också till den högsta uppmätta befolkningsökningen i Lunds kommun 2018. Men det skapades också förutsättningar för att samma höga byggtakt ska kunna hållas även framöver med utgångspunkt i att bibehålla den blandning av bostadsform som redan idag byggs. Det gör att bostadsproduktionen inte enbart kan fokuseras på bostadsrätter och äganderätter. Därför behövs det redan nu tas ett omtag kring den övergripande viljeinriktningen för LKF som är den största hyresrättsaktören i Lunds kommun och därför även fortsättningsvis behöver vara ett lokomotiv i hyresrättsproduktionen. LKF är den aktör som tar störst ansvar att bygga i de östra kommundelarna, så att fokus inte endast är på staden Lund.

Efterfrågan på en hyresrätt hos LKF är fortsatt väldigt stor. LKF har över 70 000 personer i kö. Av dessa är cirka 9 000 personer aktivt sökande (= sökt bostad någon gång de senaste 3 månaderna), varav en tredjedel är mellan 18-29 år.¹ Detta visar att oavsett vad politiken vill, så vill såväl befintliga som presumtiva lundabor att LKF ska bygga mer.

Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta

- att kommunen i sitt ägardirektiv ger LKF i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år, samt
- att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång på mark för ändamålet.

För Socialdemokraterna i Lunds kommun



Lena Fällström



Lennart Prytz



Björn Abelson



Mattias Olsson

¹ Mätperiod 190123–190423.