

AVTAL OM MARKBYTE

Parter

Mellan

Lunds kommun (212000-1132), Box 41, 222 37 Lund, nedan kallad ("**Kommunen**"), ägare av fastigheten Lund Östra torn 27:2.

och

Fastighets AB Briggen Höjdpunkten (Org. 556821-9843), Box 3158, 200 22 Malmö nedan kallad ("**Bolaget**"), ägare av fastigheten Lund Höjdpunkten 2.

träffas följande avtal.

Kommunen och **Bolaget** benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

Lunds kommun utvecklar den nya stadsdelen Brunnsnäs i norra Lund. Inom delar av centrala Brunnsnäs äger Kommunen fastigheten Östra torn 27:2 och Bolaget äger fastigheten Höjdpunkten 2.

Avsikten med detta avtal är att reglera mark mellan fastigheterna för att få till en lämpligare fastighetsindelning.

Vid sidan av de marköverföringar som berörs i norra Brunnsnäs ska även en del av Östra torn 27:2 i södra Brunnsnäs överlåtas till Bolaget.

2. Marköverlåtelse

Kommun överlåter härmed till Bolaget den del av fastigheten Östra torn 27:2 som har markerats med röd kantlinje på bifogad karta, bilaga 1, ("**Område B**"). Området är ca 5787 kvm. Överlåtelsen ska fullbordas genom fastighetsbildning.

Bolaget överlåter härmed till Kommunen den del av fastigheten Höjdpunkten 2 som har markerats med blå kantlinje på bifogad karta, bilaga 1, ("**Område C**"). Området är ca 12725 kvm. Överlåtelsen ska fullbordas genom fastighetsbildning.

Kommunen överlåter härmed till Bolaget den del av fastigheten Östra torn 27:2 som är markerad med blå kantlinje på bifogad karta, bilaga 2, ("**Område A**"). Området är ca 1971 kvm. Överlåtelsen ska fullbordas genom fastighetsbildning.

Område A, Område B och Område C benämns nedan gemensamt som "**Områdena**".

fb
0

3. **Byte och ersättning**
Kommunens överlåtelse av Områdena A och B går i byte mot Bolagets överlåtelse av Område C. Ingen av Parterna ska vara berättigad till annan ersättning eller likvid i anledning av överlåtelseerna i punkten 2.
4. **Områdenas skick m.m.**
Mark som överläts enligt detta avtal överläts i befintligt skick.
Det noteras att Kommunen vid tidigare överlåtelser av delar av fastigheten Östra torn 27:2 överlätit dessa med byggnadsskyldighet. Parterna är dock överens om att Bolaget inte åläggs någon byggnadsskyldighet avseende Område A och Område B.
5. **Inteckningar mm.**
Mark som överläts enligt detta avtal överläts fria från inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter.
6. **Lantmäteriförrättning**
Kommunen ska snarast, och senast inom sex (6) månader från avtalsdagen, ansöka om fastighetsbildning i överensstämmelse med överlåtelseerna i punkten 2. Detta avtal ska utgöra grundhandling och ges in till Lantmäteriet.
Parternas gemensamma vilja är att fastighetsbildning av Områdena ska ske i en och samma förrättning och på följande sätt. Område B ska genom fastighetsreglering överföras till den av Bolaget ägda fastigheten Höjdpunkten 2. Område C ska genom fastighetsreglering överföras till den av Kommunen ägda fastigheten Östra torn 27:2. Område A ska avstyckas och bilda en egen självständig registerfastighet. Efter fastighetsreglering enligt ovan – där fastigheten Höjdpunkten 2 har tillförts Område B och fråntagits Område C – kommer fastigheten Höjdpunkten 2 omfatta en total areal om ca 8 141 kvm.
Parterna är skyldiga att utan ersättning finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av avtalet och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.
Parterna förbinder sig att vidta nödvändiga åtgärder för att lantmäteriförrättningen ska fortlöpa utan dröjsmål.
Kommunen står för samtliga förrättningskostnader.
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Kommunen och Bolaget.
7. **Tillträde**
Tillträde till Områdena sker omgående efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

8. Kostnader

Kostnader för och intäkter från överförda områden belastar respektive tillkommer vederbörlig fastighetsägare för tiden från och med Tillträdesdagen. Fastighetsskatt/fastighetsavgift ska anses vara en sådan kostnad som ska fördelas.

Bolaget svarar för kostnader för lagfart (innefattande stämpelskatt) för Område C upp till ett belopp om 300 000 kronor. Eventuella överskridande kostnader svarar Kommunen för.

9. Förbehåll vid eventuell försäljning

Parterna förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller delar av sina respektive fastigheter mot den nye ägaren göra förbehåll så att detta avtal består.

10. Giltighet och villkor

Överlåtelseerna och förvärven av Områdena är för sitt fullbordande och bestånd villkorade av att

- Lunds kommunfullmäktige godkänner detta avtal senast 2020-12-31 genom beslut som vinner laga kraft inom två (2) år från avtalsdagen, och
- erforderlig fastighetsbildning medges för Kommunens och Bolagets förvärv av Områdena enligt detta avtal.

Om något av ovanstående villkor inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningskyldighet för någondera parten.

* * * *

Detta avtal har upprättats i tre originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt och ett ska inlämnas till Lantmäteriet.

Lund den / -2020

För Lunds kommun

Malmö den 6/7 -2020

För Fastighets AB Briggen Höjdpunkten

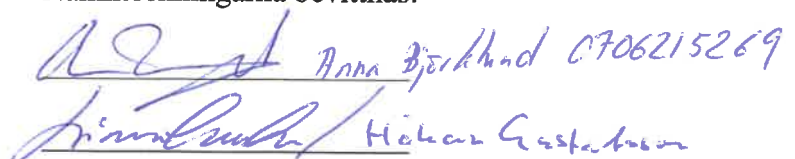


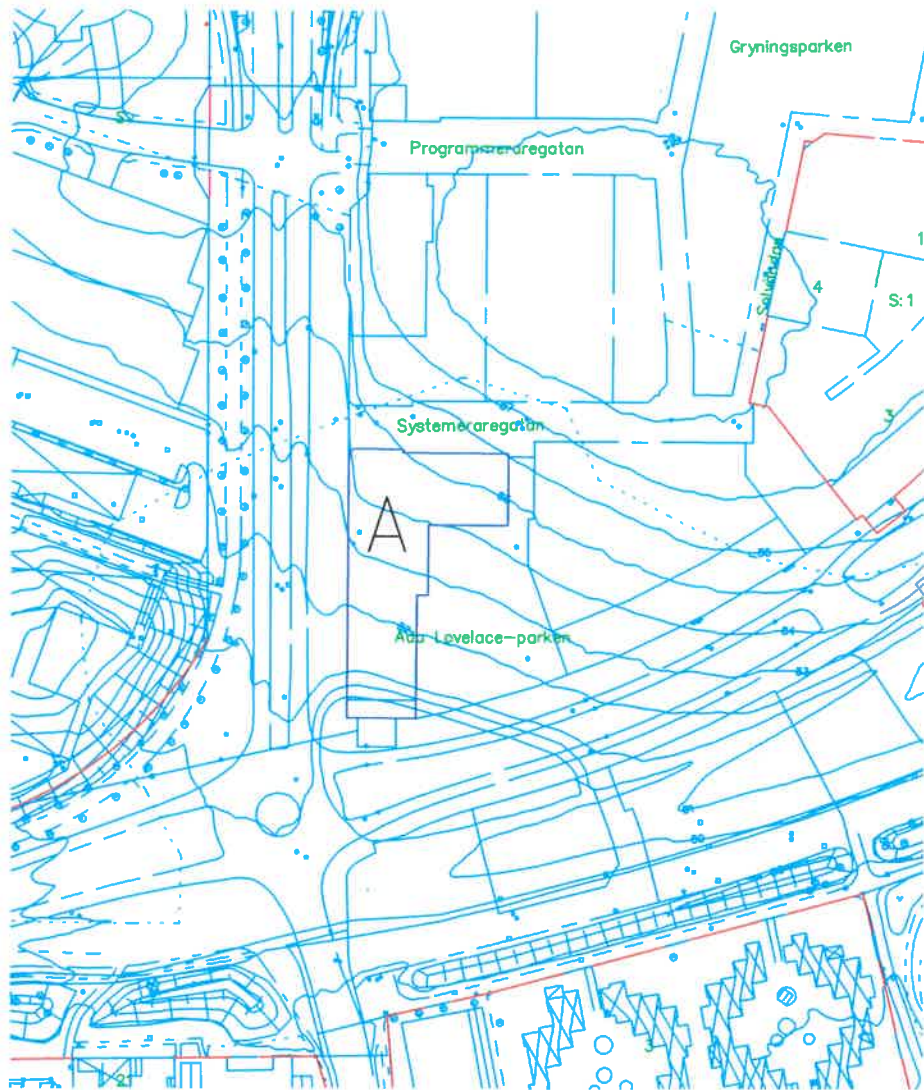
Ola Orsmark



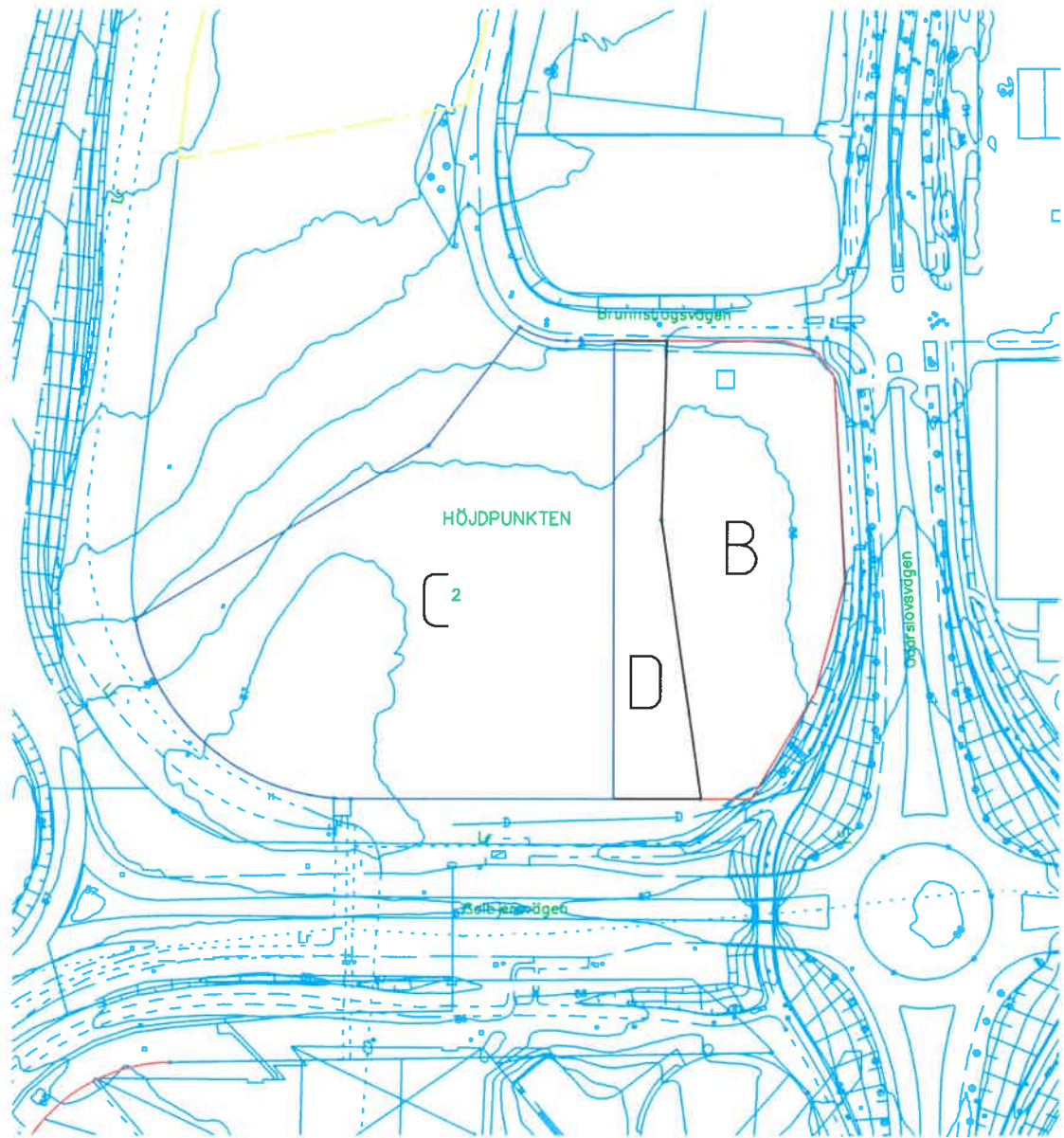
Fredrik Berglund

Namnteckningarna bevittnas:





77
00



7
8

