

Detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 i Lund, Lunds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 i Lund, Lunds kommun

Sammanfattning

Byggnadsnämndens hemställer att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 m.fl. i Lund, Lunds kommun, upprättad 2020-06-25.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-18 Detaljplan för Ladugårdsmarken
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2020-08-20 § 152 Godkännande av detaljplan
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-06-25
- Byggnadsnämndens hemställan 2020-08-31

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ange förutsättningar för framtida markanvändning och pröva lämpligheten att uppföra bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14. Bostäderna utformas som flerbostadshus i 1½ till fem våningar. Befintlig mangårdsbyggnad förses med skyddsbestämmelse då både gårdsläget och kvarvarande byggnad utgör ett kulturhistoriskt värde. Genom detta förslag kommer delar av den västra delen av Tolvmannaparken att ersättas med kvartersmark för bostäder. Vegetation kommer att behöva tas bort för att kunna uppföra den nya bebyggelsen. Som kompensation av förlorad grönska kommer plantering av ny vegetation inom och utanför planområdet att ske. För boende i området finns fortfarande goda möjligheter för rekreation i övriga delar av Tolvmannaparken.

2020-09-18

Diarienummer

KS 2020/0432

Genom exploateringen finansieras förnyelse och upprustning av parken då den kommer att användas av fler. Verksamheten som bedrivits i lokaler inom planområdet har fått en ny lokalisering mer centralt i stadsdelen, strax öster om Norra Fäladens centrum.

Tekniska nämnden begärde den 8 juni 2016 detaljplan med syftet att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten. Planförslaget innebär möjlighet att uppföra flerbostadshus i 1,5-5 våningar och den befintliga mangårdsbyggnaden förses med rivningsförbud. Förlorad grönska ersätts genom kompensationsåtgärder i planområdets närhet. Föreningen som tidigare fanns inom planområdet har flyttat och bedriver sin verksamhet i andra lokaler mer centralt i stadsdelen.

Föredragning

Ärendet har handlagts som utökat förfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget överensstämmer inte med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande då planområdet är utpekade som värdefull natur i översiktsplanen.

Många av de inkomna synpunkter, framför allt i samrådsskedet, kom från föräldrar vars barn är aktiva scouter. De uttryckte oro för scoutkårens framtida existens och barnens möjlighet till fritidssysselsättning. Genom att scoutkåren har tecknat hyreskontrakt för en annan lokal så kan kåren fortsätta bedriva sin verksamhet. Förslaget har inte ändrats efter granskningen.

Beredning

Tekniska nämnden har den 8 juni 2016 begärt detaljplan för del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14 med syfte att möjliggöra snabb byggnation av prefabricerade bostadsbyggnader med anledning av kommunens ökade behov av nya bostäder. Beslut om planuppdrag fattades av byggnadsnämndens arbetsutskott den 6 oktober 2016. Förslaget till detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 i Lund varit föremål för samråd under tiden 11 december – 8 februari 2018 och förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 8 maj – 29 maj 2020.

Barnets bästa

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Förslaget innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs på fastighet med närhet till skola och förskolor med även till parkområde med goda

2020-09-18

Diarienummer

KS 2020/0432

förutsättningar för lek och rekreation. Inom området finns möjlighet att anordna lekplats för de yngre barnen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer ha kostnader för att iordningställa allmänna anläggningar. Totalt sett bedöms kommunens kostnader kunna täckas inom projektet med anledning av den förväntade intäkten från markförsäljningen.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:
Byggnadsnämnden
Kommunkontoret, utredning