

Komplettering - Tillägg till investeringsram för ombyggnad av Stadshallen

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-09-28 att uppdra åt kommunkontoret att komplettera ärendet till nästa kommunstyrelse med beräknad driftkonsekvens för såväl Finrum till vardagsrum respektive 1/1-renovering.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en ytterligare ökad investeringskostnad för ombyggnad och uppgradering av Stadshallen. Investeringsramen om 155 Mnkr beräknades ge kapital- och driftskostnader för den renoverade byggnaden på 13 Mnkr per år.

En 1/1 lösning ökar investeringen med 31 mnkr till 191 mnkr vilket uppskattas ge kapital- och driftkostnader om cirka 15,4 mnkr.

Från finrum till vardagsrum ökar investeringskostnaden med 49 mnkr till 204 mnkr. Från finrum till vardagsrum bedöms ge kapital- och driftskostnader om 16,2 mnkr vid en investering på 204 mnkr.

Kostnaden bör beaktas i EVP 2021-2023.

Ett beslut om en ändrad inriktning medför ökade kostnader för omprojektering, stillestånd samt uteblivna intäkter under längre tid än beräknat.