

2020-10-22

Gunilla Hansson

Projektledare Lundafastigheter

## Pm angående ombyggnad av Stadshallen – Funktionshinderrådets skrivelse via mail 2020-10-06

Arbetet med flertalet utredningar inför projektering av kommande ombyggnation och renovering av Stadshallen har pågått sen hösten 2019 då arkitekttävlingen var avslutad och arkitekt utsetts.

Underlag för projektet är beslutat projektprogram och budget, det vinnande arkitektförslaget samt inte minst den befintliga byggnadens möjligheter till utveckling och ändring.

Byggnaden är starkt styrande för vilka möjligheter som ges för placering av olika önskvärda funktioner. Konstruktiva, installationsmässiga och även antikvariska samt arkitektoniska aspekter har vägts in vid olika val. Målet har varit att få en väl fungerande byggnad som är trygg och trevlig för alla att vistas i. Fokus har varit personsäkerhet, tillgänglighet samt att försöka efterleva samtidens krav på installationer som skiljer sig en hel del från ursprungliga normer.

Kommunala funktionshinderrådet har skickat en skrivelse till kommunstyrelsen som kommenteras och besvaras i denna PM – se nedan under respektive punkt med *kursiv text*.

”Till ledamöterna i Lunds Kommunstyrelse,

Lund 201006

Vi i KFRs byggrupp har granskat några Bygglovshandlingar, ritningar daterade 200618, på ombyggnaden av Stadshallen, av oss efterfrågade o erhållna 201002, från administrativa avd. på Stadsbyggnadskontoret.

Ritningarna saknar många väsentliga plushöjder. *Anslutande marknivåer vid entréerna kompletteras på ritningarna, men i huvudsak är det befintliga entréer som används. Det blir en ny till det nya trapphuset på Vårfrugatan samt till intilliggande butikslokal och där anpassas markbeläggningen till färdig golvhöjd så även de är tillgängliga.*

2020-10-22

Men med vetskap om hur Stadshallen ser ut före ombyggnad utläser vi följande:

**1.** Sessionssalen byggs om så att 4 rader med bänkar på höga gradänger, betydligt högre än de nuvarande, sammanlagt 68 sittplatser förutom podiet, kommer att nås från foajén på plan 11. De ordinarie ledamöterna i fullmäktige är 65 till antalet. Endast 4 av de 68 sittplatserna, alla på första raden, är inritade som möjliga att använda för person med rörelsenedsättningar. Enligt bygglagstiftningen accepteras endast att begränsade delar av sådana samlingslokaler inte är fullt tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Att bara 4 av 68 sittplatsen görs tillgängliga är alltså inte acceptabelt. *Tävlingsförslagets gradängsittning i sessionssalen har utretts och kommer inte att utföras. Vi undersöker möjligheten att tillgodose KFs krav och behov med ett plant golv som då även skulle kunna användas för olika möbleringar med lös inredning. Problematiken med lös inredning är att det ska vara komfortabelt, lätt att hantera/förvara och ge möjlighet till elanslutning vid arbetsplatserna. Golvbrunnar med eluttag är tyvärr oftast svåra att hantera, inte så hållbara, smutssamlare och inte estetiska. Förslaget med plant golv är inte genomarbetat utan det pågår och kommer att presenteras för KFs presidie.*

**2.** Vad menas med det som stod i tidningen att "de planerade gradängerna i sessionssalen plockas bort"? Innebär detta att golvet i hela nederdelen av sessionssalen kommer att ha samma golvnivå som foajén? Med flyttbara bänkar skulle detta i så fall innebära möjlighet till flexibel placering av ledamöterna och tillgänglighet. MEN de bygglovsritningar vi erhållit har ingen sådan lösning. *Se ovan under 1. Det är under utredning och presenterades inte i bygglovs-handlingen.*

**3.** Läktaren byggs om och kommer att rymma tre rader med sammanlagt 86 sittplatser. Som vi tolkar det så kommer ersättarna i fullmäktige samt åhörare att sitta här. *Se ovan under 1. Inriktningen nu är att bevara läktaren som den är och den ska vara för åhörare vid KFs möten.*

**4.** Ingen hiss är inritad så att man som person med rörelsenedsättningar kan nå läktaren. **Detta strider mot bygglagstiftningen.** Både ersättare och åhörare ska, oberoende av rörelseförmåga, kunna ta plats på åhörarläktaren. *Vi har en befintlig byggnad med vissa bevarandekrav att förhålla oss till och det krävs inte att byggreglerna är uppfyllbara till alla delar. Åhörarläktaren är belägen mellan två våningsplan och trapporna upp är för smala för att kunna rymma både en trapplift och fungera som utrymningsväg. På balkongen finns också vissa nivåskillnader som försvårar tillgängligheten. KFs möte direktsänds och det kommer att finnas skärmar inom Stadshallen där alla kan ges möjlighet att följa debatten. Vid behov kan även åhörare med begränsad rörlighet beredas plats på samma våningsplan som KF.*

**5.** Den befintliga hissen byts inte ut. Det krävs stor manöverskicklighet för att kunna åka i denna hiss med en rullstol för utomhusanvändning. Plats för hjälpare finns inte här. Att bara ha en hiss till en Stadshall, som samtidigt kan

2020-10-22

rymma uppåt 600 personer, när olika aktiviteter är igång, innebär stora begränsningar för de som är i behov av hisstransport.

*Stadshallen är en byggnad med en komplex uppbyggnad såväl konstruktivt som installationsmässigt. Vi i projekteringsgruppen har försökt hitta placering av en ny större hiss inom själva Stadshallsbyggnaden som inte riskerade dessa funktioner. Även den oregelbundna formen på byggnaden och rummen inom det andra våningsplanet har inte heller underlättat att hitta en lämplig placering av större hiss.*

*Befintlig hiss är inte godkänd på grund av att den saknar skydd vid dörr – risk för klämning/kvävning – och det innebär att korgstorleken minskar något i förhållande till vad den är idag. En utökning av nuvarande hiss var inte heller möjlig av ovan nämnda orsaker, men den kommer att iordningställas så de invändiga måtten är 1,1\*1,4 m och kommer vara tillgänglig för personer med rörelsenedsättningar. Måttet på hisskorgen följer standard SS-EN 81-70 typ 2 för tillgänglighet.*

**6.** Den nya hiss som installeras i det ihopkopplade (andra sidan Vårfrugatan) huset är inget alternativ för personer med rörelsenedsättningar som befinner sig i Stadshallen. För att nå denna hiss måste man passera lång sträcka utomhus, vilket andra besökare inte behöver göra. *Se ovan 5. Utöver att gångbron till detta trapphus är en förbindelse mellan byggnaderna, så är den även utrymningsväg med möjlighet att invänta räddningstjänsten i det från Stadshallen avskilda trapphuset.*

**7.** I Konsertsalen är endast 2 platser! av ca 300 visade att kunna fungera för personer med rullstol. Det är de sämsta platserna - ytterplatserna i var ände på rad 1. Detta är inte acceptabelt. *Konsertsalen var/är också under utredning i samband med inlämnandet av bygglov. Diskussion om utformning av scenens utbredning/funktion och därmed även publiksittningen pågår. Val av stol kommer att ske efter presentation av olika stolsleverantörers förslag. Vi ställer krav på stolarna – komfort, akustik, flexibilitet etc. Leverantörerna redovisar då även olika möjligheter till möblering där tillgänglighet är en av aspekterna att bevaka.*

**8.** På entréplanet föreslås det befintliga RWC byggas om och förstoras. Bra.

**9.** Intill sessionssalen på plan 11 inrättas nya toaletter varav en RWC. Bra. Dock känns placeringen av RWC tveksam som publik RWC då den ligger i slussen/entréer in till Sessionssalen. Denna lösning kräver att slussdörren aldrig är låst (d.v.s. inte är försedd med låsmöjlighet), samt att skyltningen behöver bli "Toalett/RWC och Sessionssal"..... *Denna lösning med kompletterande WC/RWC på plan 11 är beroende av den föreslagna gradänglösningen så det kommer inte bli fler WC/RWC inom Stadshallsbyggnaden på det planet. Däremot anordnas några WC/RWC i den intilliggande byggnaden – som knyts ihop till Stadshallen med gångbroarna.*

**10.** Det behövs ytterligare ett RWC på detta plan där de stora samlingsalarna ligger och många människor behöver besöka toaletten under en kort paus. *Se ovan 9.*

2020-10-22

**11.** Att inte förbättra toalettsituationen för kvinnor vid denna stora ombyggnad känns märkligt. Alla vet ju att det av praktiska skäl är där köerna finns i pauserna vid stora evenemang. I denna byggnad har kvinnorna idag på entréplanet tre små toalettåsar medan männen har fyra små toalettåsar - och fyra pissoarer. Detta kommer att förbli oförändrat. Det som föreslås ändras är att det tillkommer fem nya - gemensamma - små toaletter och en RWC på plan 11. *Detta var en jättebra synpunkt som vi tar till oss. Vi kommer att ändra WC på plan 10 så de blir könsneutrala utan pissoarer samt det blir några fler åsar inom WC-rummet.*

**12.** Det finns flera alldeles för små ytor för manövrering vid nedåtgående trappor. *Vändradier inkl säkerhetsavstånd till trappor bevakas under detaljprojekteringen. Dock är det en befintlig byggnad så det kan bli svårt att få det helt enligt nybyggnadsregler.*

**13.** Flera dörrar är felvända, flera armbågskontakter är felplacerade. Dessa senare punkter kan förefalla som petitesseer. Men att ändra dem senare kan vara svårt eftersom det kan påverka placeringen av andra byggnadsdelar (ev väggar). *Dörrarna är under behandling, såväl hängning och beslagning som andra funktioner. Det är absolut mycket viktigt att detta blir rätt från början.*

**14.** På plan 12 saknas det RWC. *Vi har undersökt möjligheten att ändra något WC till RWC och detta kommer att redovisas på de justerade bygglovs-handlingarna.*

För Kommunala Funktionshinderrådets i Lund bygg- och trafikmiljögrupp

Mai Almén, Nilla Bolding och Mats-Peter Nilsson.

### **Sammanfattning**

Vi inom projektgruppen är angelägna om att hitta fungerande lösningar som gagnar Lundaborna vid deras framtida besök i Stadshallen. Det är många som är inblandade i projektet och vi tar gärna emot denna typ av synpunkter. Till vår hjälp i tillgänglighetsutformningen har vi tillgänglighetssakkunnig som följer projekteringen, men det är bra att även andra får en inblick i de olika val som måste vägas för att möjliggöra ombyggnationen av Stadshallen och vi är öppna för tips och idéer.

Gunilla Hansson  
Projektledare Lundafastigheter