

§ 197 Detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl.

Godkännande

Dnr BN 2019/0338

Sammanfattning

2016-05-24 inkom Medicon Village AB med ansökan om ny detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. i Lund. Stadsbyggnadskontoret fick 2017-04-06 planuppdrag av byggnadsnämndens arbetsutskott. Sedan dess har samrådsförslag och två granskningsförslag varit ute på remiss till berörda. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande.

Detaljplanen bygger vidare på visionen i Ramprogram för Medicon village och Företagsstråket Sölvegatan från 2014. Syftet med ny detaljplan är att förtäta och utveckla området kring Scheelevägen och Tunavägen. Planförslaget innehåller nya bostäder, kontor, hotell, lokaler för centrumverksamhet, vård kopplat till medicinsk forskning samt ett parkeringshus. Ett samlat entrétorg möjliggörs i förlängningen av Forskarparken.

Från att ha varit ett renodlat forskningsområde med introverta institutionsanläggningar föreslås nu byggnaderna vända sig utåt, mot staden, och genom entréer och förplatser ge liv åt det offentliga rummet. Bostäder och affärslokaler tillförs för att skapa en levande och attraktiv stadsdel.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan-och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04

Granskningsutlåtande 2019-10-04

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-10-04

Planbeskrivning 2019-10-04

Ramprogram för Medicon Village och Företagsstråket Sölvegatan
2014-11-07

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-10-17

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) yrkande.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. i Lund
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V): Vi anser att parkeringsnormen i detta läge bör underskridas, men då detaljplanen innehåller andra positiva delar och ärendet är långt gånget väljer vi att rösta bifall.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-10-17 kl. 17.00–19.00
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 194 Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande § 194, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 199 Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 204 Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Margita Malmros (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD), närvarande § 188- 208, kl. 17.11-19.00
Tjänstgörande ersättare	Axel Nordberg (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 204 Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Klas Svanberg (M) § 194 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic § 185-187 och tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 199
Ersättare	Sofia Kristensson (M) Nikola Maka (S) Christina Sjöström (MP) Helmut Moser (V) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Daniel Wasden, planarkitekt Kent Ratcovich, planarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Anna Vroland, administrativ chef Petter Eiring, bygglovschef Madeleine Rosqvist, administratör
Justerare	Margita Malmros (S) med Ann Schlyter (V) som ersättare

Sammanträdesdatum

2019-10-17

Diarienummer

BN 2018/0541

Paragrafer § 185–208

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1, 2019-10-23, kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M) § 185- 193, § 195-208 Börje Hed (FNL) § 194

Justerare

Margita Malmros (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-17

Paragrafer

§ 185–208

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-25

Datum då anslaget tas ned

2019-11-18

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande