



Lena Bengtsson

Tekniska nämnden

Lena.bengtsson@lund.se

Motion (V) - Garantera tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken

Dnr TN 2019/514

Sammanfattning

Vänsterpartiet har lämnat en motion till kommunfullmäktige där partiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken
- att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen

Kommunens utbyggnads- och boendestrategi, antagen i kommunfullmäktige 2016-09-29, utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Här återfinns kommunens bostadspolitiska mål. Ett av tekniska nämndens utvecklingsmål 2019 är att arbeta för att bostadsområden byggs med blandade upplåtelseformer och bostadsstorlek för människor med olika önskemål och behov. En indikator för att följa upp detta är "antal bostäder med upplåtelseformen hyresrätt, som genom tecknande markanvisningsavtal, ska erbjudas att förhyras av kommunen för särskilda bostadsbehov".

Under denna mandatperiod planeras Utbyggnads- och boendestrategi revideras. Det ger möjlighet till att se över och vidareutveckla bostadspolitiska mål och insatser samt beskriva hur dessa mål och insatser kan kopplas till en systematisk uppföljning som redovisas för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 juni 2019
Motion V -Garantera tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken, 1 februari 2019
Utbyggnads och boendestrategi 2025, bifogas inte

2019-06-24

Barnets bästa

Tillgång till en trygg bostad är en grundläggande förutsättning för att ge barn goda livsvillkor. Ett verktyg för att förbättra möjligheterna att hitta ändamålsenliga bostäder till behövande barnfamiljer är att kommunen säljer mark och kräver att en viss andel av bostäderna ska erbjudas kommunen.

Ärendet

Bakgrund

Vänsterpartiet har lämnat en motion till kommunfullmäktige där partiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken
- att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen

Motionen är översänd till tekniska nämnden för synpunkter.

Tekniska förvaltningens synpunkter

I samband med genomförandet av detaljplaner brukar olika avtal tecknas med dem som ska genomföra exploateringen.

Exploateringsavtal tecknas med privata markägare innan en detaljplan antas. Exploateringsavtal reglerar förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. Möjligheterna att i ett exploateringsavtal tvinga en privat exploatör att erbjuda kommunen att förhyra lägenheter, bedöms vara ytterst begränsade. När kommunen är ägare till marken tecknas markanvisningsavtal. Dessa avtal kan tecknas vid olika tidpunkter i processen, dvs de behöver inte nödvändigtvis tecknas innan en detaljplan antas. När kommunen är ägare till marken är det möjligt att ställa vissa krav på hur exploateringen ska genomföras.

Kommunens utbyggnads- och boendestrategi, antagen i kommunfullmäktige 2016-09-29, utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Här återfinns kommunens bostadspolitiska mål. Ett av målen är att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov.

Under 2018 var ett av tekniska nämndens utvecklingsmål att förbättra möjligheterna att bygga hyresrätter i Lunds kommun. Utvecklingsmålen har reviderats och 2019 är ett av målen att arbeta för att bostadsområden byggs med blandade upplåtelseformer och bostadsstorlek för människor med olika önskemål och behov.

2019-06-24

Utvecklingsmål för tekniska nämnden följs upp med hjälp av ett antal indikatorer. En indikator som sedan årsskiftet 2019 ska följas upp av mark- och exploateringsavdelningen i årsanalysen är "antal bostäder med upplåtelseformen hyresrätt, som genom tecknande markanvisningsavtal, ska erbjudas att förhyras av kommunen för särskilda bostadsbehov."

När kommunen gör markanvisningar, dvs erbjuder byggherrar att genomföra bostadsbyggnation på mark som ägs av kommunen inleds förfarandet med ett markanvisningsavtal. Markanvisningen resulterar senare i en försäljning av marken. I markanvisningsavtalet och köpekontraktet ställs alltid krav om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov. Hyresrätterna ska erbjudas kommunen på samma villkor som gäller på den övriga marknaden. Erbjudandet ska ställas till Serviceförvaltningen, innan lägenheterna bjuds ut på öppna marknaden.

Under denna mandatperiod planeras Utbyggnads- och boendestrategin revideras. Det ger möjlighet till att se över och vidareutveckla bostadspolitiska mål och insatser samt beskriva hur dessa mål och insatser kan kopplas till en systematisk uppföljning som redovisas för kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, samt översända ärendet till kommunstyrelsen.

Helene Öhrström
tf teknisk direktör

Anita Wallin
exploateringschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen