

§ 274 Köp av Gustavshem 2 (del av) och 3 i Västerbro, samt försäljning av Stora Råby 32:33 (del av)

Dnr KS 2021/0628

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att förvärva fastigheten Gustavshem 2 (del av) för en köpeskilling om 9 500 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt,
- att sälja fastigheten Stora Råby 32:33 (del av) för en köpeskilling om 9 910 000 kr (Område A) respektive 21 650 000 kr (Område B) och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- att förvärva fastigheten Gustavshem 3 för en köpeskilling om 24 000 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Protokollsanteckningar

Helena Falk (V) anmäler följande anteckning till protokollet:

För att slippa besvärliga situationer som denna hade det varit bra om kommunal mark kunde upplåtas med tomträtt.

Sammanfattning

Lunds kommun har i syfte att ordna markåtkomst för den nya sträckningen av Öresundsvägen i Västerbro kommit överens med Riksbyggen om förvärv av mark från fastigheterna Gustavshem 2 och 3. I utbyte får Riksbyggen köpa mark av kommunen på Södra Råbylund. Alla köp i ärendet är villkorade av att de andra köpen i ärendet godkänns. Kommunens förvärv av Gustavshemsfastigheterna uppgår till 33 500 000 kronor. Kommunens försäljning av Råbylundsfastigheterna uppgår till 31 560 000 kronor.

Yrkanden

Björn Abelson (S) biträder arbetsutskottets förslag och yrkar därmed, då med instämmande av Victoria Tiblom (SD) och Jan Annerstedt (FNL), att kommunstyrelsen ska besluta att förvärva

Sammanträdesdatum

2021-09-01

fastigheten Gustavshem 2 (del av) för en köpeskilling om 9 500 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt, att sälja fastigheten Stora Råby 32:33 (del av) för en köpeskilling om 9 910 000 kr (Område A) respektive 21 650 000 kr (Område B) och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt, samt att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Gustavshem 3 för en köpeskilling om 24 000 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag KS AU beredande 2021-08-23 § 209 Köp av Gustavshem 2 (del av) och 3 i Västerbro, samt försäljning av Stora Råby 32:33 (del av)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-13 Köp av Gustavshem 2 och 3 i Västerbro, samt försäljning av Stora Råby 32:33 (del av)
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-06-16 § 217 Köp av Gustavshem 2 (del av) och 3 i Västerbro, samt försäljning av Stora Råby 32:33 (del av)
- Tekniska nämndens tjänsteskrivelse 2021-05-18 Köp Gustavshem 2 & 3 samt försäljning Stora Råby 32:33
- Köpekontrakt Gustavshem 2 (del av)
- Köpekontrakt Gustavshem 3
- Köpekontrakt Stora Råby 32:33 (del av) Område A
- Köpekontrakt Stora Råby 32:33 (del av) Område B

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:

Riksbyggen ekonomisk förening
Riksbyggen Hyresbostäder Triangeln 5 AB
Lund Gustavshem 2 Fastighetsaktiefbolag
Fastighets AB Sallerupsvägen 3

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2021-09-01 klockan 14.00–17.45, ajournering klockan kl. 15.30–15.40, 17.00–17.10, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), vice ordförande, deltar på distans
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Camilla Neptune (L), deltar på distans
Birger Swahn (M), deltar på distans
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans
Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD), deltar på distans
Fanny Johansson (S), deltar på distans
Björn Abelson (S), deltar på distans
Karin Svensson Smith (MP), deltar på distans
Helena Falk (V), deltar på distans
Victoria Tiblom (SD), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Fabian Zäll (L), deltar på distans
Maria Brolin Glennow (L), deltar på distans, §§ 257–268, 288–291 (anmäler jäv § 288), kl. 14.00–14.55, 17.15–17.45
Klas Svanberg (M), deltar på distans
Louise Rehn Winsborg (M), deltar på distans
Amanda Thonander (M), deltar på distans
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Liv Severinsson (FNL), deltar på distans, §§ 265–291, kl. 14.15–17.45
Lena Fällström (S), deltar på distans
Kenth Andersson (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP)
Klas Sivén (MP), deltar på distans
Jesper Sahlén (V), deltar på distans, §§ 257–273, kl. 14.00–16.00
Cherry Batrapo (FI), deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Annika Henning, press- och kommunikationsstrateg, deltar på distans
Britt Steiner, utredningschef, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-09-01

Diarienummer

KS 2020/0831

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare, deltar på distans, §§ 257–278, kl. 14.00–16.45
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar på distans
Jesper Olsson, politisk sekreterare (MP), deltar på distans
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar på distans
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar på distans
Philip Lee, kommunsekreterare
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar på distans

Justerare Fanny Johansson (S)

Paragrafer § 257–291

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 7 september 2021, kl. 11.30

Underskrifter

Sekreterare

Philip Lee

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-09-01

Diarienummer

KS 2020/0831

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-09-01

Paragrafer

§ 257–291

Datum då anslaget sätts upp

2021-09-08

Datum då anslaget tas ned

2021-09-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare

Utdragsbestyrkande